

Unge, bolig og livskvalitet



– en spørgeskemaundersøgelse
foretaget af Kantar Gallup for
Videncentret Bolius og Realdania

Hvis du har spørgsmål til undersøgelsen eller konkrete data, er du velkommen til at kontakte en af følgende:

Siri Daa Funder, projektchef i Realdania
sdf@realdania.dk
2279 3579

Henrik Sonne, senioranalytiker i Videncentret Bolius
hso@bolius.dk
2446 6590

KOLOFON:
Udgivet af Realdania og Videncentret Bolius
Udgivelsesår: 2022
Fotos: Aida Kjær Masoudian og Heidi Lundgaard
Grafisk design: von e design&kommunikation

INTRODUKTION

Forord

Denne publikation er den første udgave af undersøgelsen Unge, bolig og livskvalitet, som er udarbejdet af den filantropiske forening Realdania og Videnscentret Bolius, og er en del af en større publikation "Danskerne i det byggede miljø", som udgives hvert år.

Formålet med undersøgelsen er at give et indblik i unges boligforhold og boligens betydning for den oplevede livskvalitet. Derudover giver undersøgelsen et indblik i, hvor tilfredse de unge er med deres naboskab og lokalområde, hvilke bekymringer boligen giver dem, samt hvordan covid-19 har påvirket de unges livskvalitet.

Undersøgelsen viser, at de unges livskvalitet er lavere end de ældre aldersgrupper. Særligt unge, der ofte oplever mangler i deres sociale liv, har en lavere oplevet livskvalitet end andre unge. Vi finder også, at udeboende unge generelt har færre relationer til deres naboer og er mere bekymrede for dårligt naboskab end ældre aldersgrupper.

Samtidig viser undersøgelsen, at de unges boligforhold spiller sammen med deres oplevede livskvalitet, idet vi blandt unge, der bor sammen med en kæreste eller deler bolig med andre unge, har en højere oplevet livskvalitet end blandt unge, der bor alene.

I undersøgelsen kan vi se, at unge, der har en usikker boligsituation og er aktivt boligsøgende, har en lavere oplevet livskvalitet end unge i en stabil boligsituation. Vi finder også, at de unge i højere grad bor i boliger med dårligt indeklima sammenlignet med ældre, og at forekomsten af indeklimaproblemer korrelerer med en lavere oplevet livskvalitet.

Undersøgelsen viser også, at de unge i høj grad drømmer om at bo i ejerbolig, og 7 ud af 10 unge forventer at eje deres egen bolig om 10 år. Og parcelhuset er drømmen for ca. halvdelen af de unge. På den måde ligner de unge den ældre del af befolkningen. Til gengæld er andelen, der ønsker at leve mere bæredygtigt i deres bolig, større blandt de unge end i den resterende voksne befolkning.

Undersøgelsen er baseret på 2.000 repræsentative interviews blandt personer i den danske befolkning mellem 18-29 år.

God læselyst!



INDHOLD

KAPITEL 1 SIDE 7
LIVSKVALITET OG TRIVSEL

Asvini, 27 år	8
Oplevet livskvalitet.....	10
Sociale relationer.....	12
Livskvalitet og boligsituation	12
Udfordringer	13

KAPITEL 2 SIDE 15
SÅDAN BOR DE UNGE

Jakob, 28 år	16
Fordeling af hjemmeboende og udeboende	18
Boligtyper for hjemmeboende.....	19
Årsager til at bo hjemme	20
Boligform.....	21
Boligsituation.....	22
Lejekontraktens længde.....	24
Boligsøgendes situation	25

KAPITEL 3 SIDE 29
UNGES BOLIGØKONOMI

Karoline-Matilde, 18 år.....	30
Husleje og økonomisk situation.....	32
Husleje for hjemmeboende	35
Livskvalitet og økonomisk situation	36

KAPITEL 4 SIDE 39
BOLIGENS BETYDNING

Frederik, 28 år.....	40
Boligens betydning for livskvaliteten	42
Indeklimaets betydning	46
Støjkilder	48

KAPITEL 5 SIDE 49
NABORELATIONER OG TRYGHED

Tilfredshed med naboskabet.....	50
Relation til naboerne.....	51
Tilfredshed med lokalområdet	58
Tryghed i lokalområdet.....	60

KAPITEL 6 SIDE 63
BOLIGDRØMME

Maja og Elias, 19 år	64
Forventninger til fremtidig bolig	67
Bæredygtighed i boligen.....	72

KAPITEL 7 SIDE 75
DE UNGE UNDER CORONA

Coronanedlukningens påvirkning	76
Hjemmearbejde/studie under nedlukningen.....	77
Sociale relationer under nedlukningen	78
Oplevet coronapåvirkning	80
Situationens påvirkning på synet på boligen	82

METODE SIDE 86
BAGGRUND OG NØGLEBEGREBER

Urbanisering	86
Vejning	86
Nøglebegreber	86
Urbanisering	86
Baggrundsvariable	87



LIVSKVALITET OG TRIVSEL

Kapitel 1

I dette kapitel undersøges de unges livskvalitet og trivsel. Kapitlet viser, hvordan de unge vurderer deres tilværelse – f.eks. ud fra boligsituation og ud fra, om de har nogen at tale med, hvis de oplever problemer.

Kapitlet viser blandt andet:

- Der er en sammenhæng mellem oplevet livskvalitet og alder. Jo ældre man er, jo højere vurderes den oplevede livskvalitet. De helt unge danskere i alderen 18-25 år har den laveste oplevede livskvalitet.
- Den oplevede livskvalitet er højest hos de unge, der har nogen at tale med ud over deres forældre, samt dem, der bor sammen med andre.
- Undersøgelsen viser, at de, der bor sammen med deres kæreste/partner, vurderer deres livskvalitet højere end unge i andre boformer. Det at bo alene er forbundet med den lavest vurderede livskvalitet.

”Min roomie er som en selvvalgt familie for mig”

Asvini Rajarajan, 27 år

Kapitel 1

Asvini Rajarajan, 27 år, cand.it., arbejder som operatør hos Styrelsen for Patientsikkerhed og er ved at etablere sig som selvstændig coach. Hun bor til leje i en andelslejlighed hos en bo-fælle på Østerbro i København.

Hvornår flyttede du hjemmefra?

Jeg flyttede, da jeg var 19 år. Jeg kommer oprindelig fra Herning og flyttede til Aalborg for at studere. Her boede jeg først et par måneder i en studiebolig, senere fandt jeg en etværelses lejlighed i centrum af Aalborg på 6. sal med udsigt over Limfjorden. Det var en fantastisk tid. Her boede jeg resten af min studietid. I starten af 2020 flyttede jeg til København i forbindelse med et praktikophold. Jeg flyttede først ind i en lejlighed i Ørestaden sammen med en kvinde og hendes to børn. Det var meningen, at jeg ret hurtigt derefter skulle på et ophold på Stanford University – men alt lukkede ned på grund af corona.

Hvor længe har du boet her?

Jeg har boet her siden oktober 2020. Jeg fik et wake-up call, da landet lukkede ned, for det gik op for mig, at jeg skal være i Danmark længe endnu. Det at bo med andre lå mig fjernt og var noget, der skulle tilegnes. Kollektiver er slet ikke mig. Men jeg søgte efter en bolig på Facebook, og en kvinde skrev til mig, at hun ledte efter en roommate til sin andelsbolig på Østerbro. Der var en fed kemi fra starten.

Hvad betyder det for dig, at I bor sammen?

Min familie bor langt væk, så det er virkelig rart at have en at komme hjem til. Især når man som jeg er single. At der er en, og at vi kan spise sammen. Og vi spørger ind til, hvordan dagen er gået. Nærværet er det bedste, og min roomie er som en selvvalgt familie for mig. Lige nu har jeg en del overarbejde, så det er ikke meget, vi ser hinanden. Men vi har en masse fælles interesser, bl.a. elsker vi begge at rejse og er interesserede i personlig udvikling. Vi deler også de praktiske ting som rengøring og laver mad sammen. Vi har talt om, at det måske bliver den sidste fælles julemåned i år, så vi vil gøre lidt ekstra ud af det.

Hvordan ville det være at bo alene?

Hvis jeg havde haft en anden roomie, som havde krævet noget mere af mig i forhold til det sociale, ville jeg have savnet mere tid alene. For jeg kan virkelig godt lide at have tid for mig selv. Og nogle gange kan jeg da godt savne at bo alene, men jeg får så meget ud af vores fællesskab, og vi har det så godt sammen. Det ville jeg ikke være foruden. Det handler også meget om tryghed.

Hvad drømmer du om?

Hvor bor du om 10 år?

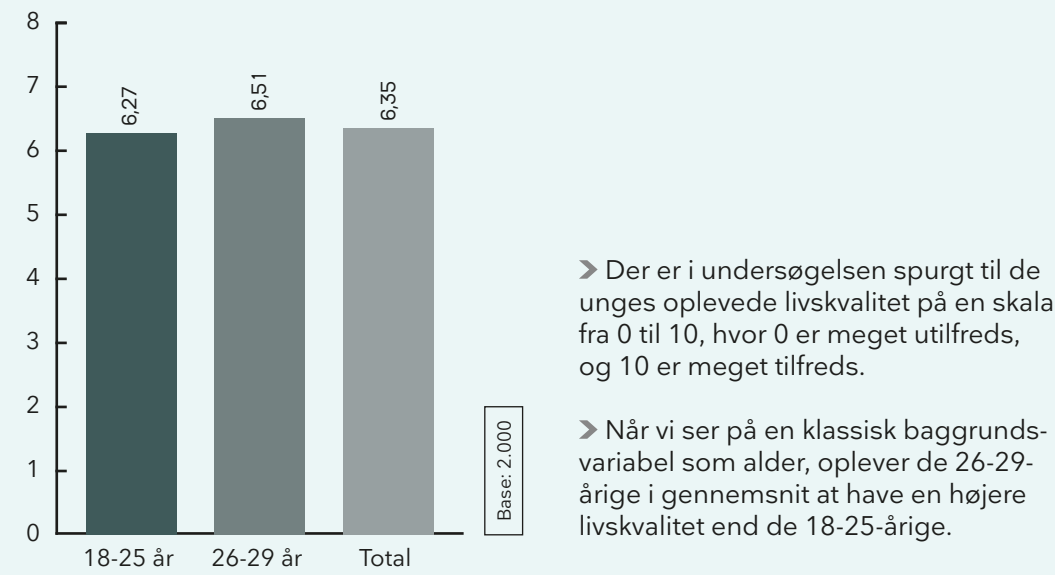
Der bor jeg i Los Angeles i et stort mansion og arbejder med spiritualitet og personlig udvikling. Jeg drømmer om et stort hjem med masser af plads, som danner rammen om gode relationer i lækre omgivelser.

LIVSKVALITET OG TRIVSEL

Skala fra 0 til 10: 0 er meget utilfreds, og 10 er meget tilfreds

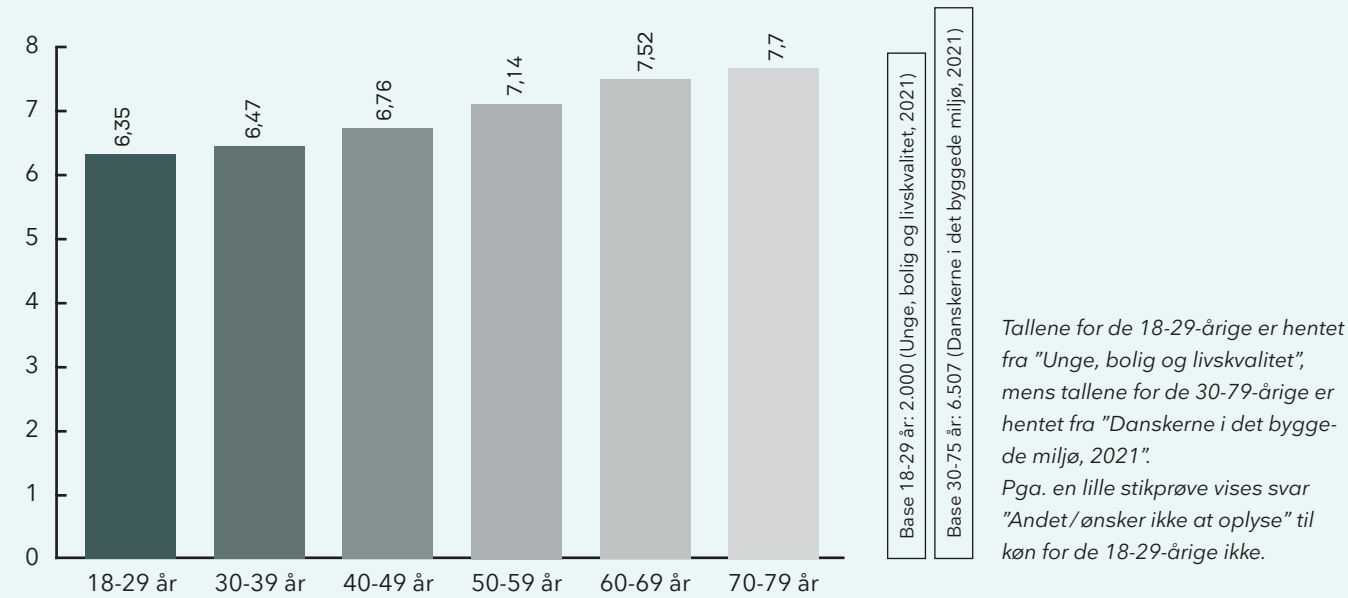
Alt i alt, hvor tilfreds vil du sige, at du er med tilværelsen for tiden?

Fordelt på alder. (Gennemsnit på en skala fra 0 til 10)



Alt i alt, hvor tilfreds vil du sige, at du er med tilværelsen for tiden?

Fordelt på alder. (Gennemsnit på en skala fra 0 til 10)

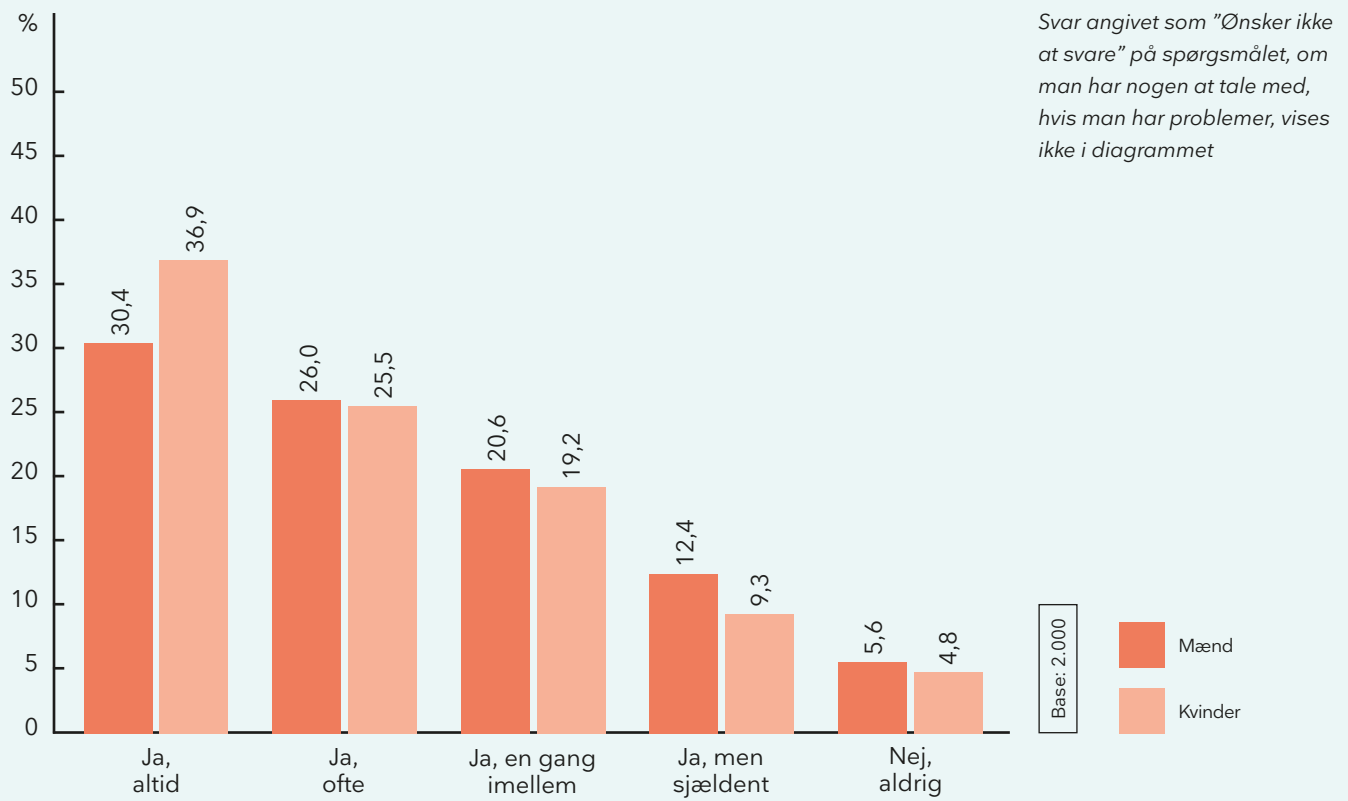


➤ Hvis vi sammenligner de unges svar med svarene fra "Danskerne i det byggede miljø 2021", ser vi, at den oplevede livskvalitet er stigende med alderen. Således oplever den ældre del af befolkningen at have en højere livskvalitet end den yngre del.

➤ I mange andre lande taler man om en U-kurve for livskvalitet, hvor den oplevede livskvalitet er højest hos de yngste og ældste grupper, mens livskvaliteten opleves lavest i 40-års alderen. Men i Danmark ser vi altså en støt stigende oplevet livskvalitet, hvor livskvaliteten er lavest hos de unge og højest hos de ældre.

Har du nogen at tale med – ud over dine forældre – hvis du har problemer eller brug for støtte?

Fordelt på køn. (Tal i procent)



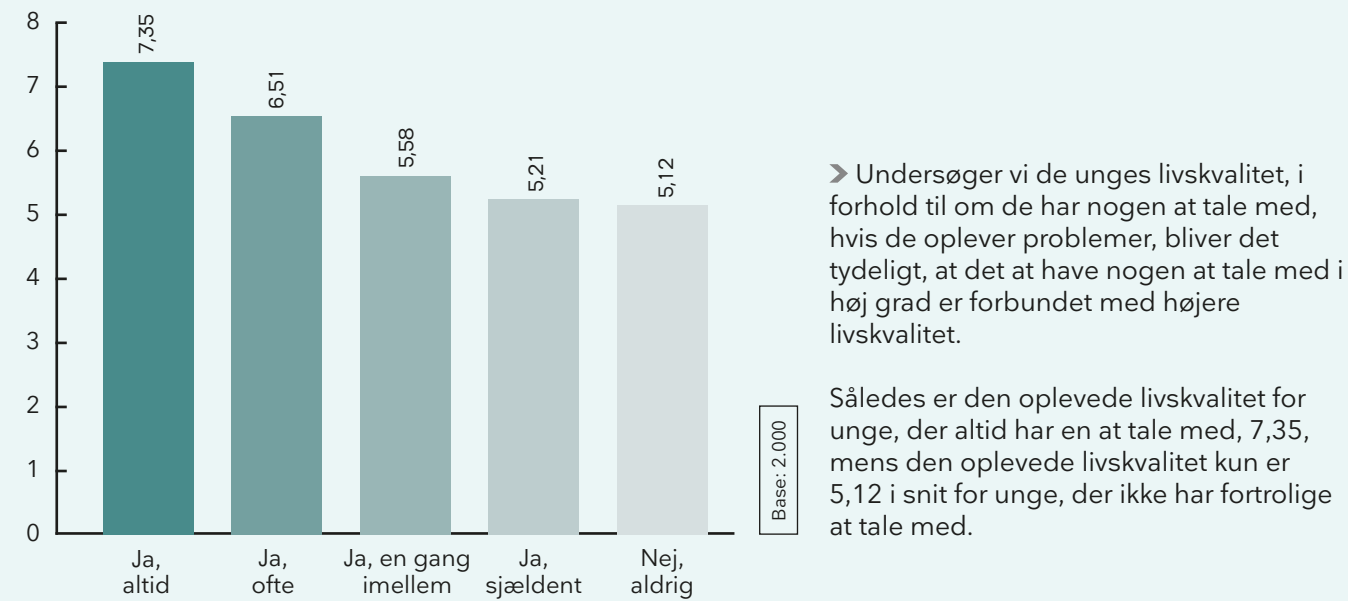
➤ Opdeler vi på køn, ser vi en overvægt af unge mænd, der svarer, at de sjældent eller aldrig har mulighed for at tale med andre, hvis de oplever problemer eller har brug for støtte.

➤ Cirka hver tredje ung har kun en gang imellem, sjældent eller aldrig en at tale med. Kun 36,9 % af de unge kvinder og 30,4 % svarer, at de altid har nogen at tale med, hvis de har problemer eller brug for støtte.

Skala fra 0 til 10: 0 er meget utilfreds, og 10 er meget tilfreds

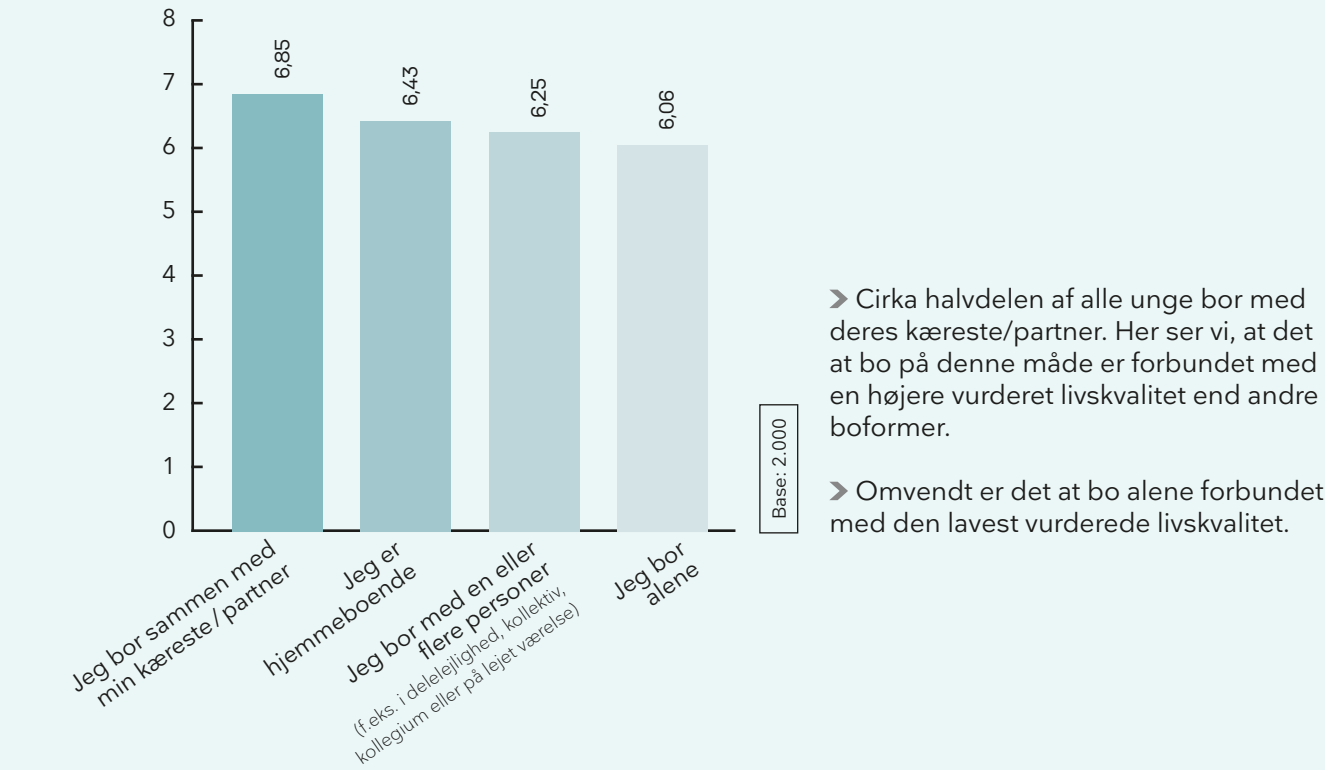
Har du nogen at tale med – ud over dine forældre – hvis du har problemer eller brug for støtte?

Krydset med oplevet livskvalitet. (Gennemsnit på en skala fra 0 til 10)



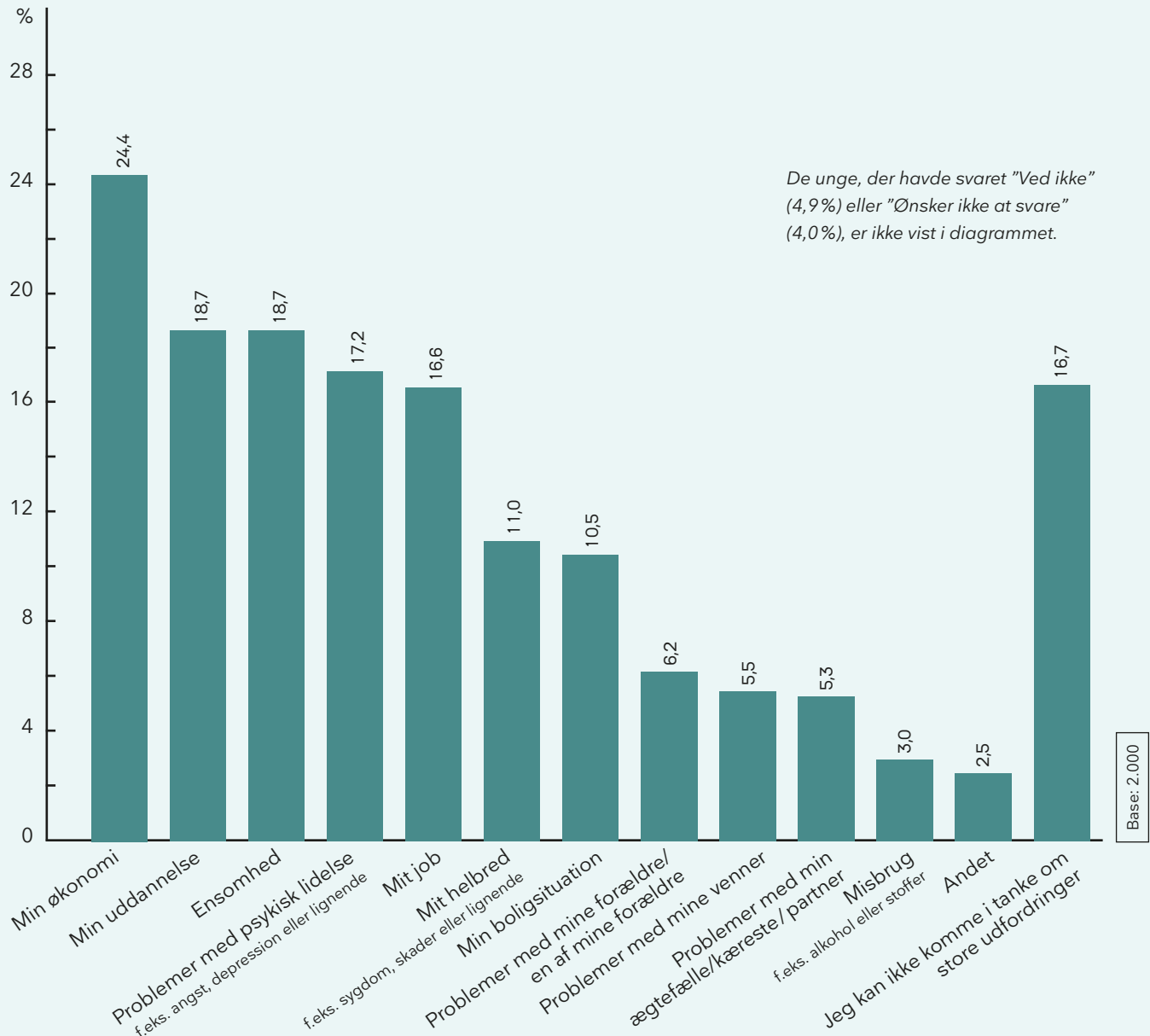
Hvad beskriver bedst din boligsituation?

Krydset med oplevet livskvalitet. (Gennemsnit på skala fra 0 til 10)



Hvad er de største udfordringer for dig, hvis du tænker på din situation lige nu?

(Mulighed for flere svar, tal i procent)



➤ De største udfordringer, de unge oplever at have, handler om økonomi, uddannelse, ensomhed og psykiske problemer.

➤ De mindste udfordringer, de unge oplever at have, handler om misbrug, partner/ægtefælle, venner og forældre.

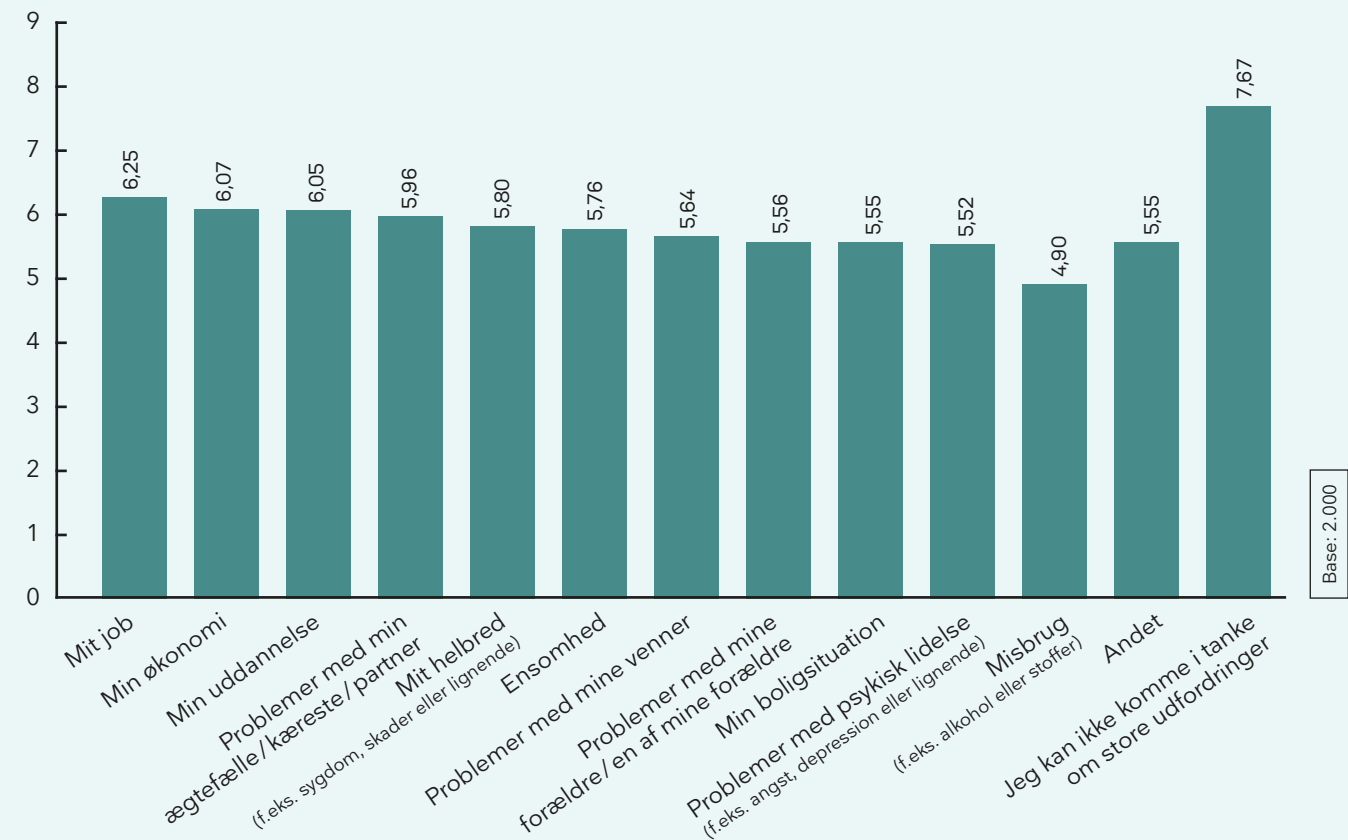
➤ Næsten en fjerdedel af de unge bekymrer sig om deres økonomi. Det kan f.eks. hænge sammen med, at 28,4% af de unge har en husleje, der udgør mere end 50% af deres samlede månedlige budget.

➤ 16,7% af de unge svarer, at de ikke kan komme i tanke om store udfordringer.

Skala fra 0 til 10: 0 er meget utilfreds, og 10 er meget tilfreds

Hvad er de største udfordringer for dig, hvis du tænker på din situation lige nu?

Krydset med oplevet livskvalitet. (Gennemsnit på en skala fra 0 til 10)



➤ De unges største udfordringer krydset med deres oplevede samlede livskvalitet kan indikere, hvilke udfordringer der betyder mest og mindst i forhold til de unges generelle livskvalitet.

➤ De unge, der oplever deres job som den største udfordring, har den højeste oplevede livskvalitet, hvis der ses bort fra dem, der ikke kan komme i tanke om nogen udfordringer.

➤ De unge, der har misbrug som den største udfordring, er dem der har den laveste oplevede livskvalitet.

SÅDAN BOR DE UNGE

I dette kapitel undersøges de unges nuværende boligsituation. Kapitlet viser, hvordan de unge bor – f.eks. om de bor til leje eller i ejerbolig, og om de er boligsøgende, samt hvilke årsager der ligger til grund for boformen.

Kapitlet viser blandt andet:

- Det er primært de unge mellem 18 og 25 år, der er hjemmeboende. Halvdelen af de hjemmeboende unge bor i hus, og de væsentligste årsager til, at de er hjemmeboende, er, at de ikke føler sig klar til at flytte hjemmefra, eller at de godt kan lide at bo hjemme.
- Over halvdelen af de udeboende unge bor til leje enten i hus eller lejlighed, og den mest udbredte boligtype for de unge er lejelejligheder i almene boligforeninger.
- Størstedelen af de unge bor sammen med andre, heraf bor 50,9 % med en kæreste eller partner. En tredjedel af de unge bor alene.
- Undersøgelsen viser, at de unge, der er boligsøgende, vurderer deres livskvalitet lavere end de unge, der slet ikke er boligsøgende. To ud af tre af de hjemmeboende er boligsøgende i høj, nogen eller lav grad – for de udeboende er det gældende for lidt over halvdelen.

Kapitel 2

Jakob Rønne, 28 år, elektrikerlærling, bor i etværelses lejelejlighed i almennyttig boligforening i Nærum.

Hvor længe har du boet her?

Jeg blev skrevet op på ventelisten som 18-årig og ventede på en lejlighed i tre år. Som 21-årig flyttede jeg så ind i en etværelses lejlighed gennem boligforeningen. Da jeg havde boet der i to år, fik jeg mulighed for at flytte ind i min nuværende lejlighed, fordi jeg stod på en intern venteliste. Lejlighederne ligger i samme område ved et stort torv, men min gamle lejlighed vendte ud mod en motorvej, så der var meget støj. Især om sommeren med åbne vinduer.

Hvordan er det at bo her?

Jeg flyttede ind i november 2018 og flyttede bare nogle hundrede meter væk fra den gamle lejlighed. I min nuværende lejlighed er der meget mere stille og roligt. Ud over de 55 kvadratmeter har jeg min egen lille have. Jeg har intet at klage over. Det er meget stille og roligt, og det passer mig fint. Og jeg har masser af indkøbsmuligheder i nærheden.

Hvor længe tror du, at du bliver boende?

Man ved jo aldrig, hvad fremtiden

bringer, men umiddelbart vil jeg tro, at jeg bliver boende, indtil jeg finder en kæreste, som jeg flytter sammen med. Jeg flytter i hvert fald tidligst, når jeg er udlært elektriker i august 2022 og får mit svendebrev. Derefter drømmer jeg faktisk om at starte på en ny uddannelse, nemlig som skov- og landskabssingeniør. Men det er jo altid godt at have en anden uddannelse at falde tilbage på.

Er du boligsøgende?

Jeg er ikke boligsøgende, for jeg har alt, jeg skal bruge. Der er meget plads, og huslejen er god. Jeg har intet behov for at komme væk herfra. Jeg tror, jeg har taget det for givet, at jeg kan bo med en tidsubegrænset lejekontrakt. Jeg har aldrig stået i en boligsituation, hvor jeg var tvunget til at flytte og finde noget andet.

Hvad drømmer du om?

Hvor bor du om 10 år?

Jeg tror, at jeg til den tid er flyttet lidt væk. Jeg skal i hvert fald ikke bo i København. Måske et hus i Nordsjælland eller på Fyn. Der er husene noget billigere. Jeg vil gerne bo et sted med meget natur omkring mig. Jeg tænker, at det vil være godt at investere i fast ejendom. Men vi må se, om jeg kan komme ind på markedet. Til den tid håber jeg, at det første barn senest er på vej.

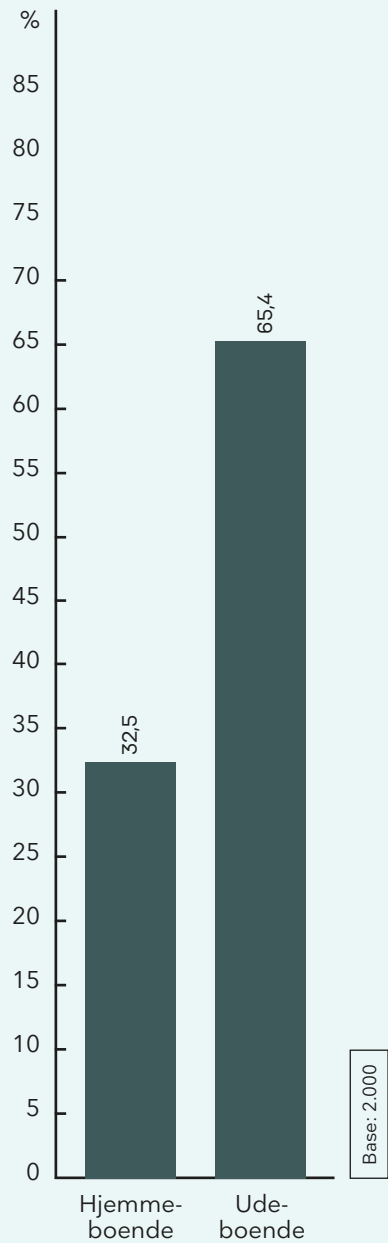
SÅDAN BOR DE UNGE

”Jeg har taget det for givet at have en tidsubegrænset lejekontrakt”

Jakob Rønne, 28 år

Er du hjemmeboende eller udeboende?

(Tal i procent)

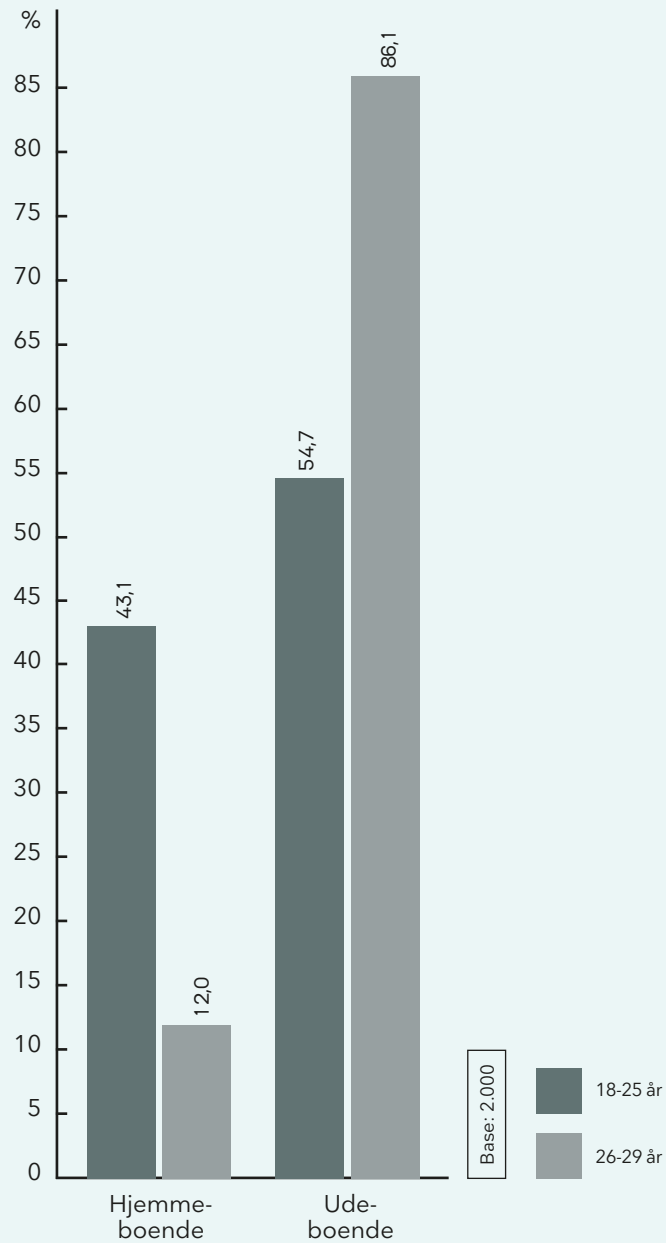


➤ Når vi kigger på, hvor mange af de unge mellem 18 og 29 år der er hjemmeboende og udeboende, kan vi se, at størstedelen er udeboende. Det gælder for omkring to ud af tre.

➤ Nogle unge, der f.eks. er på efterskole, på udlandsophold eller lignende er "midlertidigt udeboende", men regnes i denne opgørelse som hjemmeboende.

Er du hjemmeboende eller udeboende?

Fordelt på alder. (Tal i procent)



➤ I gennemsnit er danske unge 21 år, når de flytter hjemmefra, hvilket i Europa kun overgås af svenskerne (20,7 år i gns.), mens de unge i mange sydeuropæiske lande er over 30 år i gennemsnit, før de flytter hjemmefra.*

➤ Der ses derfor også en stor forskel på de unges boligsituation, hvad angår om de er hjemmeboende eller udeboende, når vi opdeler de unge i to alderskategorier.

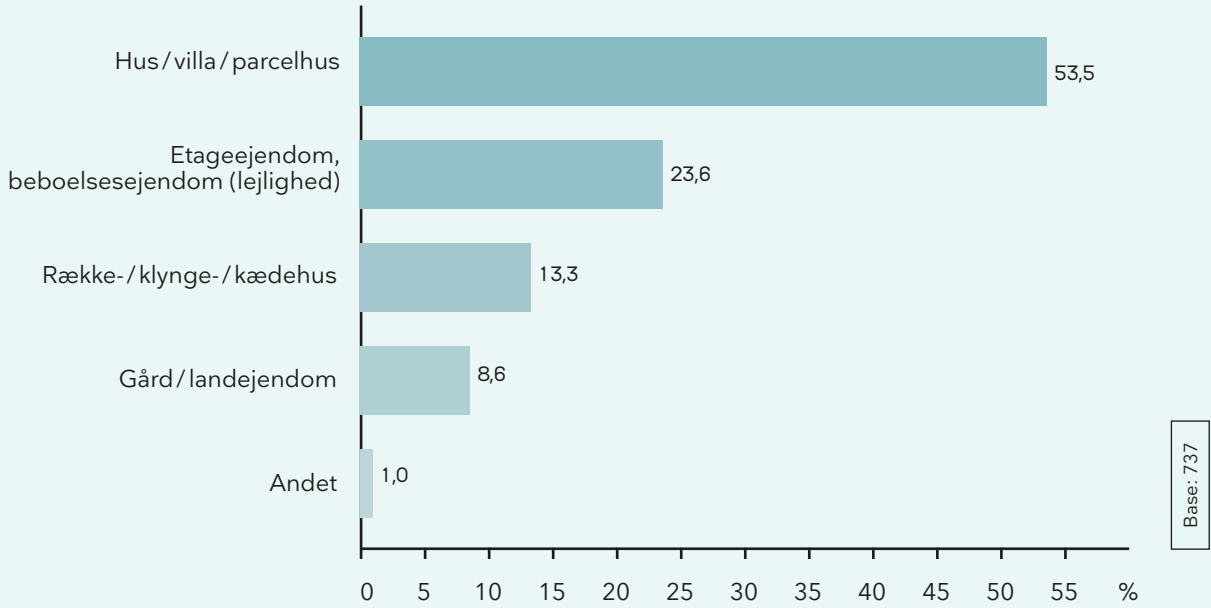
➤ 43,1 % af de 18-25-årige er hjemmeboende, mens det samme kun gælder for 12 % af de 26-29-årige.

➤ 86,1 % af de 26-29-årige er udeboende. Det gør sig kun gældende for godt halvdelen af de 18-25-årige.

* Kilde: Finansdanmark (2019): "Unge, gæld & opsparing"

Hvilken form for bolig bor du i?

Hjemmeboende. (Tal i procent)



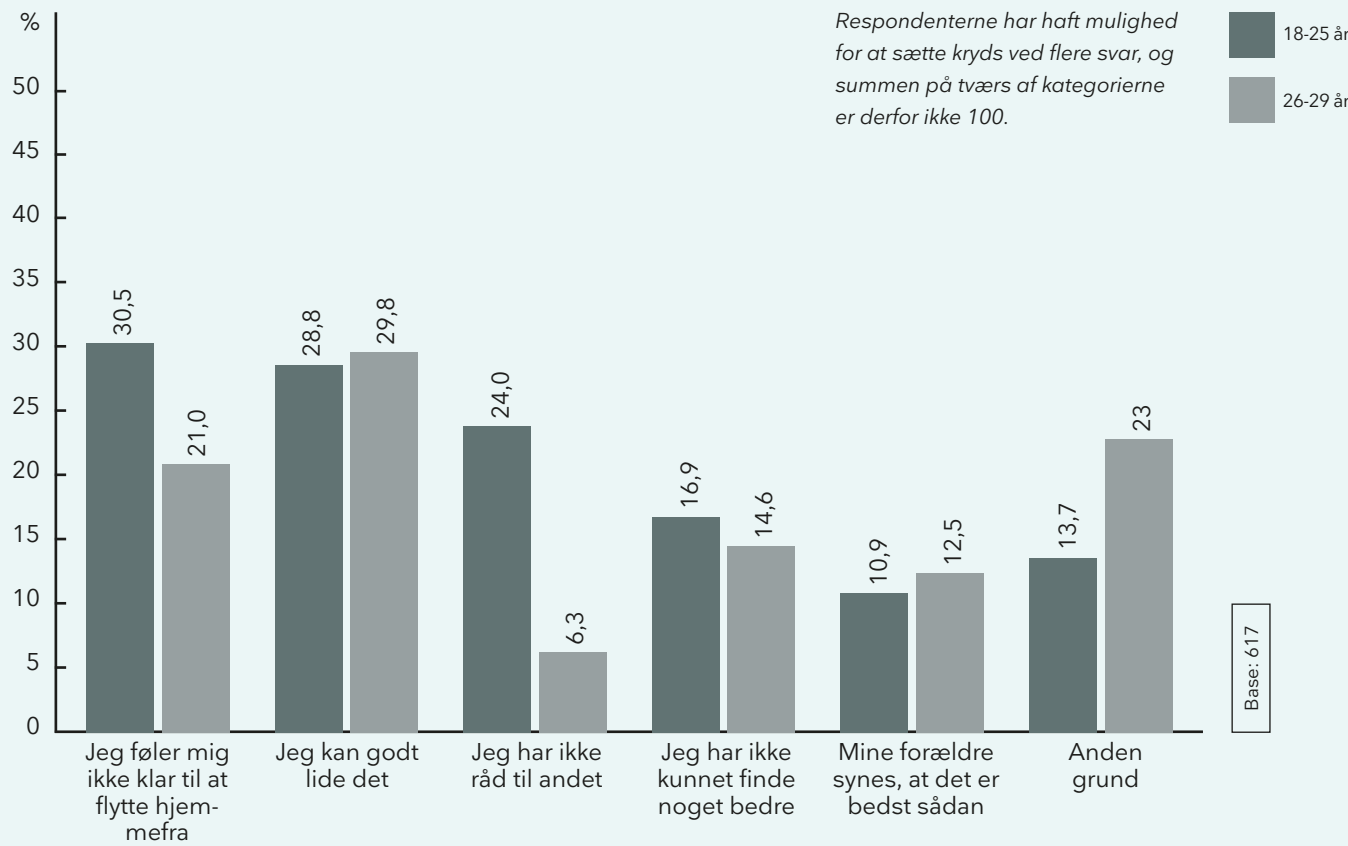
➤ Hele 3,8 mio. danskere bor i hus, mens 1,8 mio. danskere bor i lejlighed. Dette afspejles også, når vi opgør, hvilken boligform de unge hjemmeboende har.

➤ På spørgsmålet om, hvilken boligtype de unge hjemmeboende bor i, svarer to ud af tre, at de bor i huse, villaer eller rækkehuse.

➤ Derudover bor næsten en fjerdedel i etageejendomme (23,6 %), mens 8,6 % bor på en gård eller landejendom.

Hvad er årsagerne til, at du bor hjemme?

Fordelt på alder. Mulighed for flere svar. (Tal i procent)



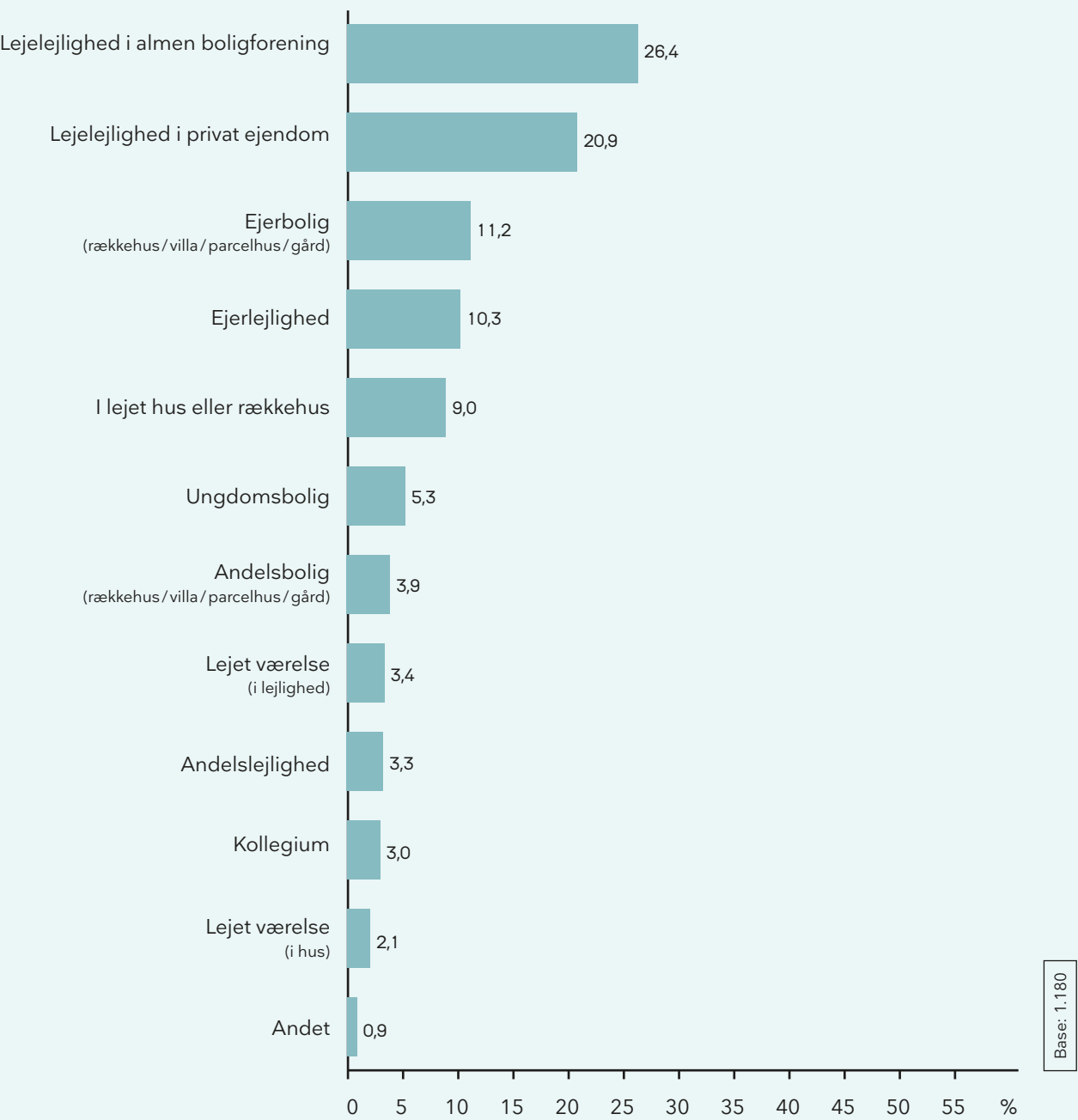
➤ Den vigtigste årsag til, at de unge i alderen 18-29 år bor hjemme, er simpelthen, at de godt kan lide at bo hjemme.

➤ Hertil kommer for særligt de yngste unge i alderen 18-25 år, at 30,5% angiver, at de ikke føler sig klar til at flytte hjemmefra.

➤ Knap en fjerdedel af den yngste aldersgruppe svarer, at de ikke har råd til at flytte hjemmefra, hvilket adskiller sig markant ud fra svarene fra de 26-29-årige, hvor kun 6,3% svarer, at de bor hjemme, fordi de ikke har råd til andet.

Hvilken form for bolig bor du i?

Udeboende. (Tal i procent)



➤ Mens hovedparten af danskerne bor i hus, adskiller de udeboende unge sig ved fortrinsvis at bo i lejlighed.

➤ Den mest udbredte boligtype blandt de unge er lejligheder i almene boligforeninger. Godt

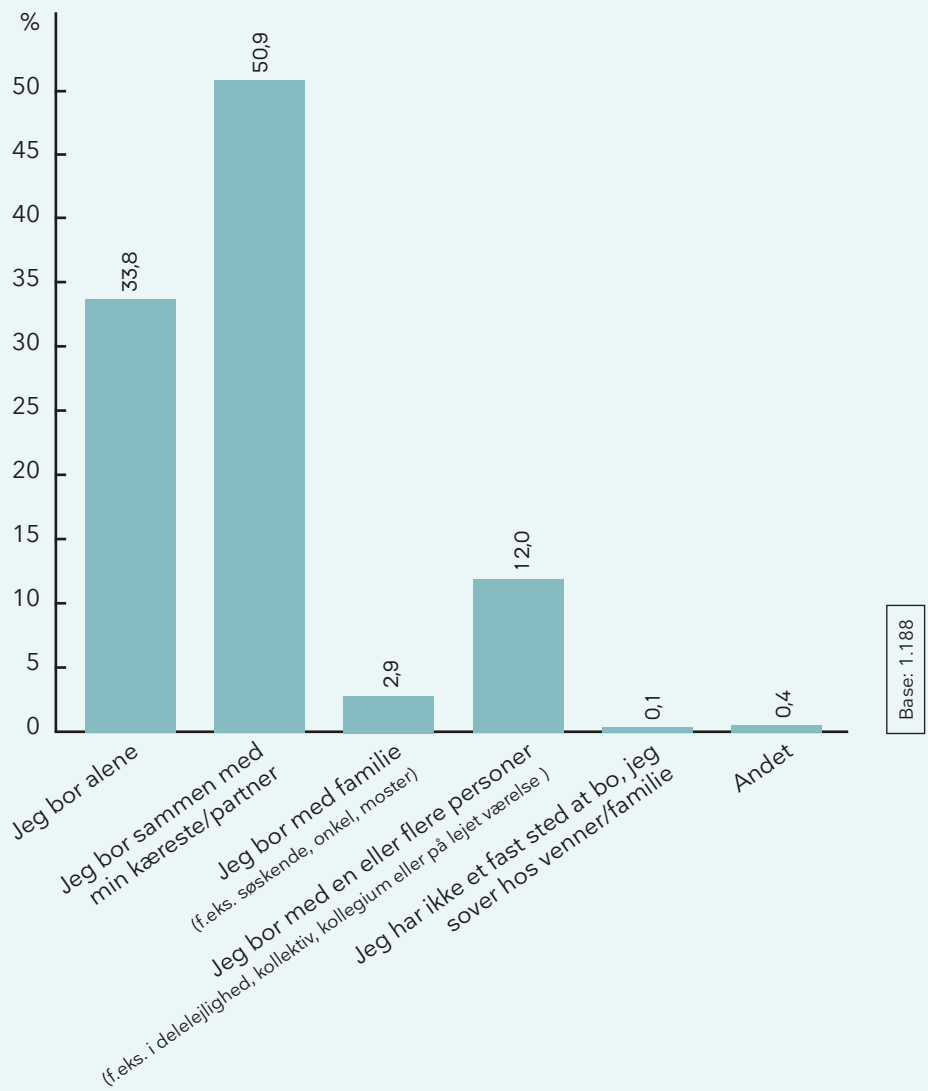
hver fjerde bor på denne måde. I alt bor knap halvdelen af alle udeboende unge i lejelejligheder i enten almene boligforeninger eller i private ejendomme.

➤ 28,7% af de unge bor i ejerboliger eller andelsboliger.

➤ Andelen af unge, der bor på kollegium eller i en ungdomsbolig, er kun 8,3%. Der er således flere unge, der har købt eget hus (11,2%), end unge i ungdomsbolig eller på kollegium.

Hvad beskriver bedst din boligsituation?

Udeboende. (Tal i procent)



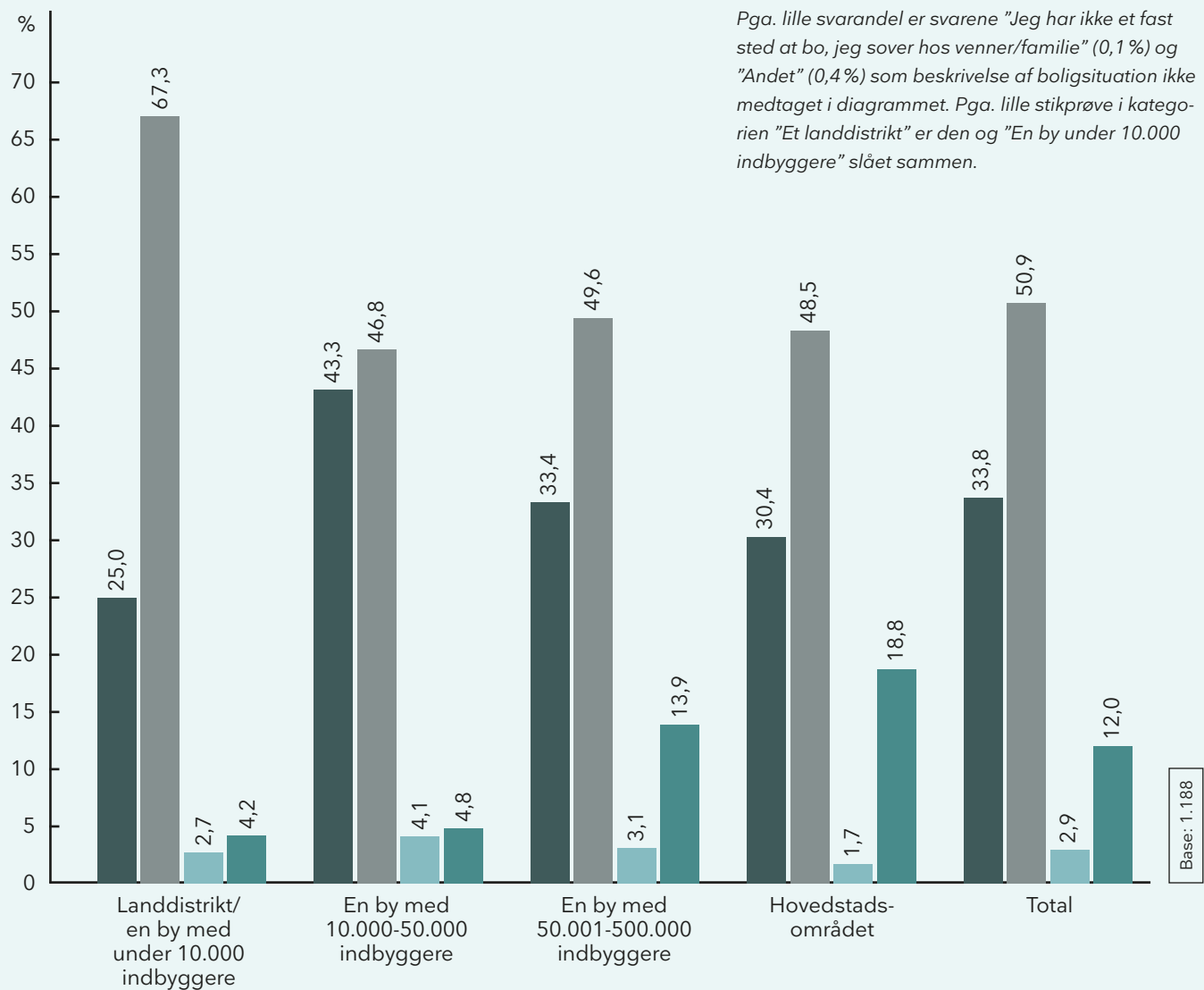
➤ Generelt bosætter størstedelen af de udeboende unge sig sammen med andre. Godt halvdelen af de unge bor sammen med deres kæreste, mens hver tiende bor sammen med en eller flere personer, der ikke er familie eller kæreste.

➤ Vi har tidligere set, at unge, der bor sammen med andre, har en højere vurderet livskvalitet sammenlignet med unge, som bor alene.

➤ En tredjedel af de unge svarer, at de bor alene, hvilket er gruppen med den laveste vurderede livskvalitet, i forhold til om man bor alene eller sammen med andre.

Hvad beskriver bedst din boligsituation?

Fordelt på urbaniseringsgrad. (Tal i procent)



Pga. lille svarandel er svarene "Jeg har ikke et fast sted at bo, jeg sover hos venner/familie" (0,1 %) og "Andet" (0,4 %) som beskrivelse af boligsituation ikke medtaget i diagrammet. Pga. lille stikprøve i kategorien "Et landdistrikt" er den og "En by under 10.000 indbyggere" slået sammen.

➤ Når vi undersøger de urbane forskelle på de unges måde at bosætte sig på, ser vi, at der i landdistrikter og byer med under 10.000 indbyggere er en klar overvægt af unge, der har valgt at bosætte sig med deres kæreste eller partner. Det gælder for mere end to ud af tre af de unge.

➤ I de større byer er det omkring halvdelen, der bor med deres partner.

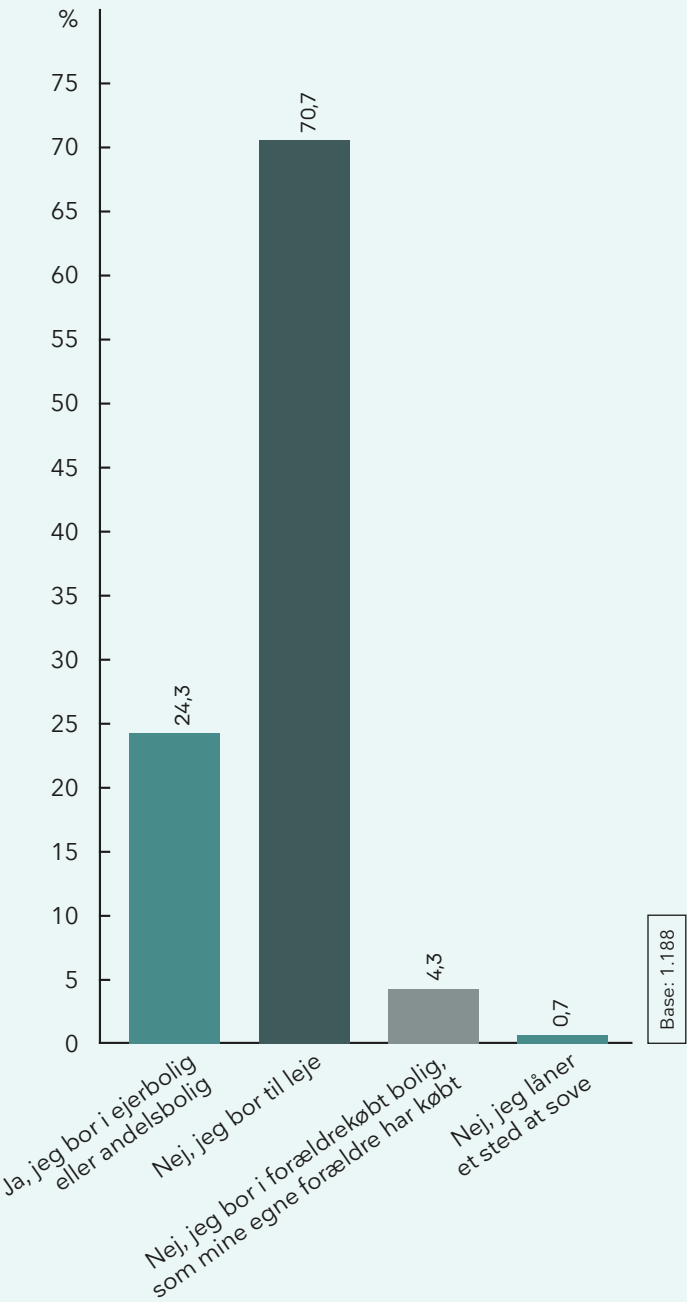
➤ Andelen, der bor med en eller flere personer i delejlighed, kollektiv og lignende, er stigende, jo længere vi bevæger os ind mod de større byer.

➤ I Hovedstadsområdet er det således 18,8 %, der bor sammen med en eller flere "roomies".

- Jeg bor alene
- Jeg bor sammen med min kæreste/partner
- Jeg bor med familie (f.eks. søskende, onkel, moster)
- Jeg bor med en eller flere personer (f.eks. i delejlighed, kollektiv, kollegium eller på lejet værelse)

Ejer du den bolig, du bor i?

(Tal i procent)

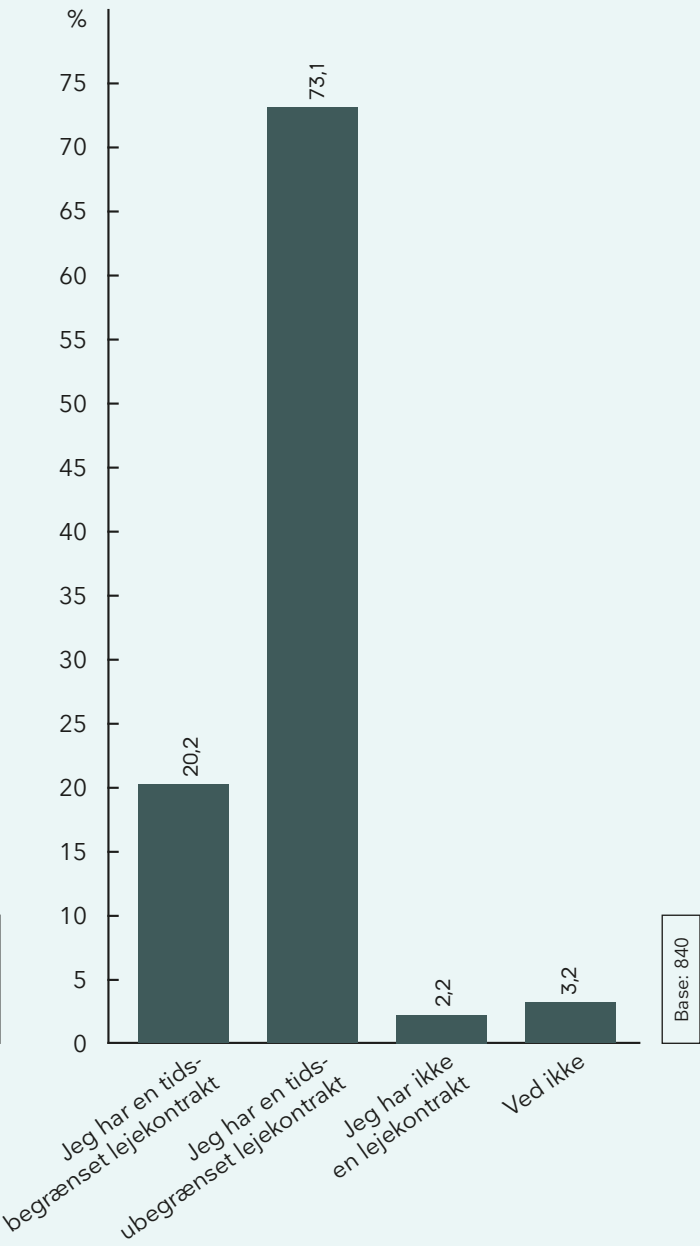


➤ Hovedparten udeboende unge bor til leje enten i hus eller lejlighed (70,7 %), mens kun en lille andel af de unge bor i en forældre købt bolig, som deres egne forældre har købt (4,3 %).

➤ En fjerdedel af de udeboende unge ejer selv den lejlighed de bor i, enten i form af en ejerbolig eller en andelsbolig.

Er din lejekontrakt tidsbegrænset?

(Tal i procent)



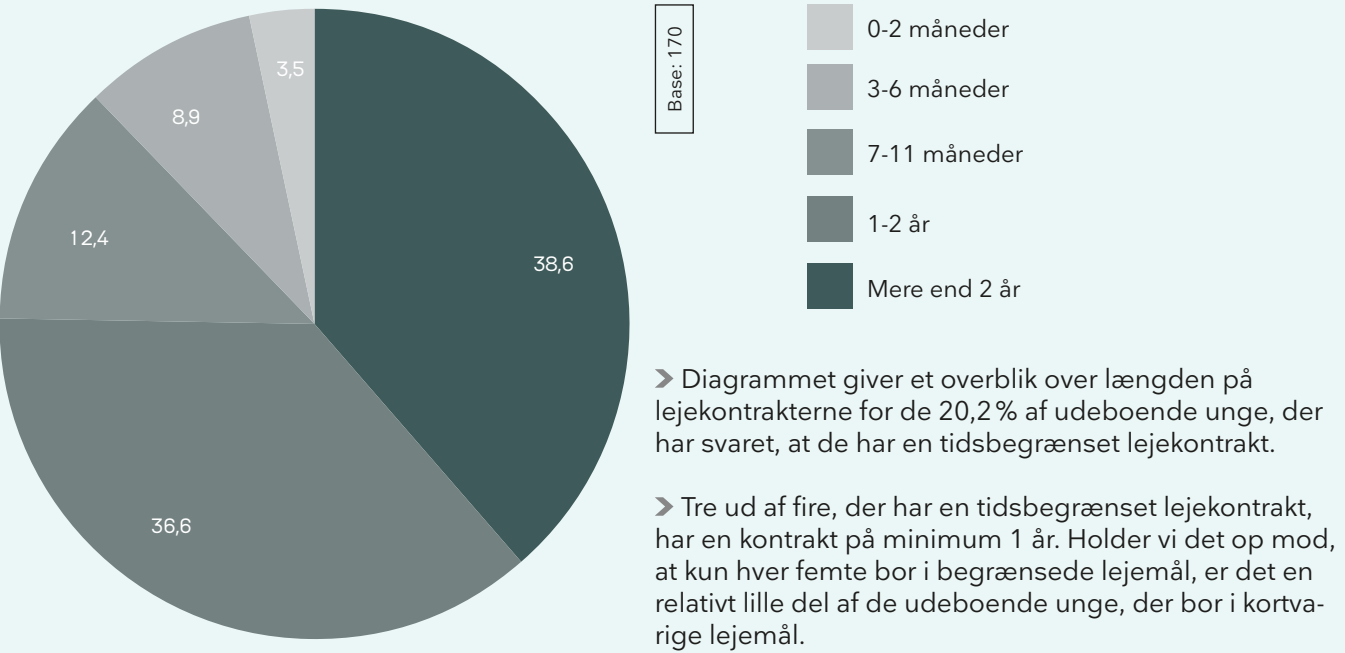
➤ Vi har tidligere set, at knap to ud af tre af alle udeboende unge bor til leje.

➤ Kigger man på lejekontraktens længde, bor næsten tre ud af fire i lejebolig med tidsubegrænset lejekontrakt.

➤ 5,4 % af de unge kender ikke deres lejekontrakts betingelser eller har slet ikke en lejekontrakt.

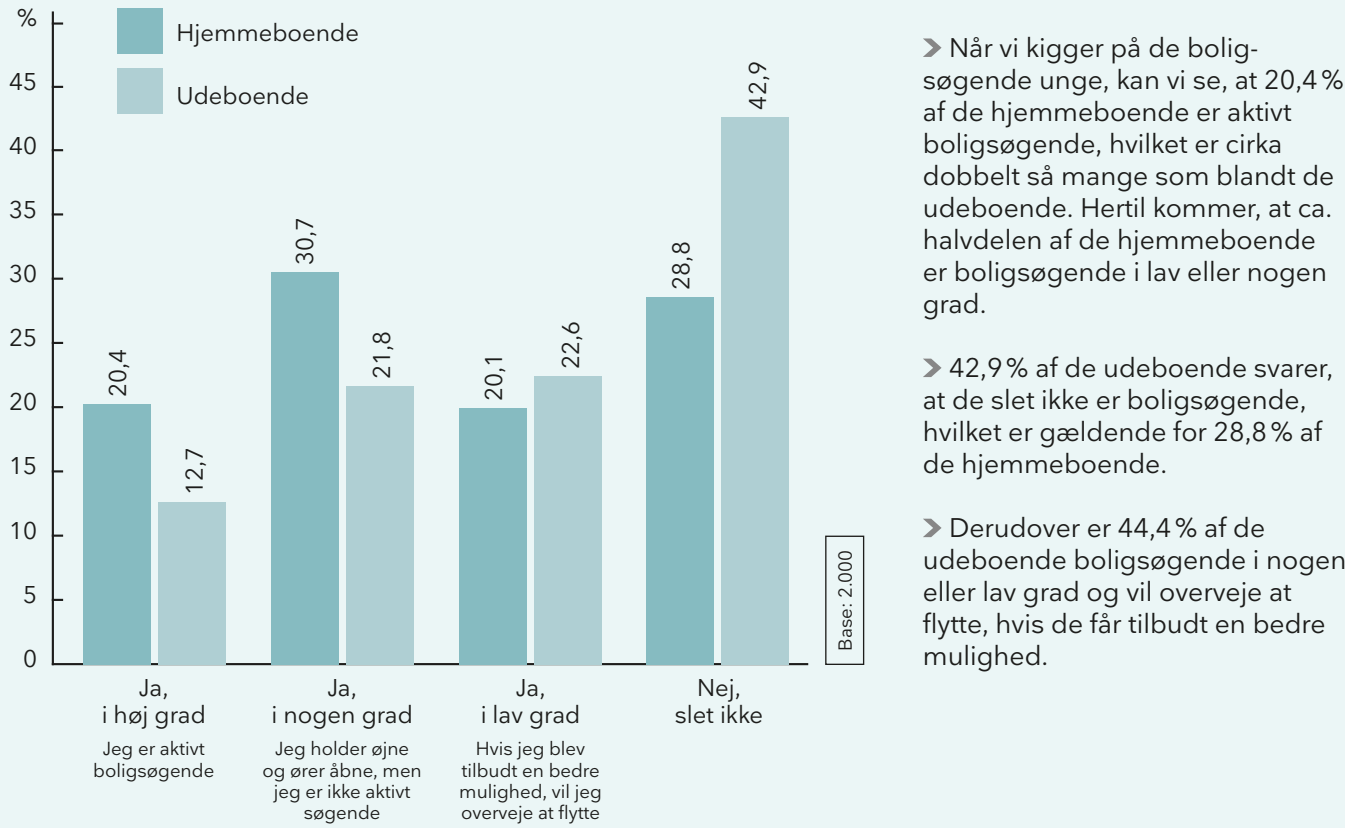
Hvor lang er din tidsbegrænsede lejekontrakt?

(Tal i procent)



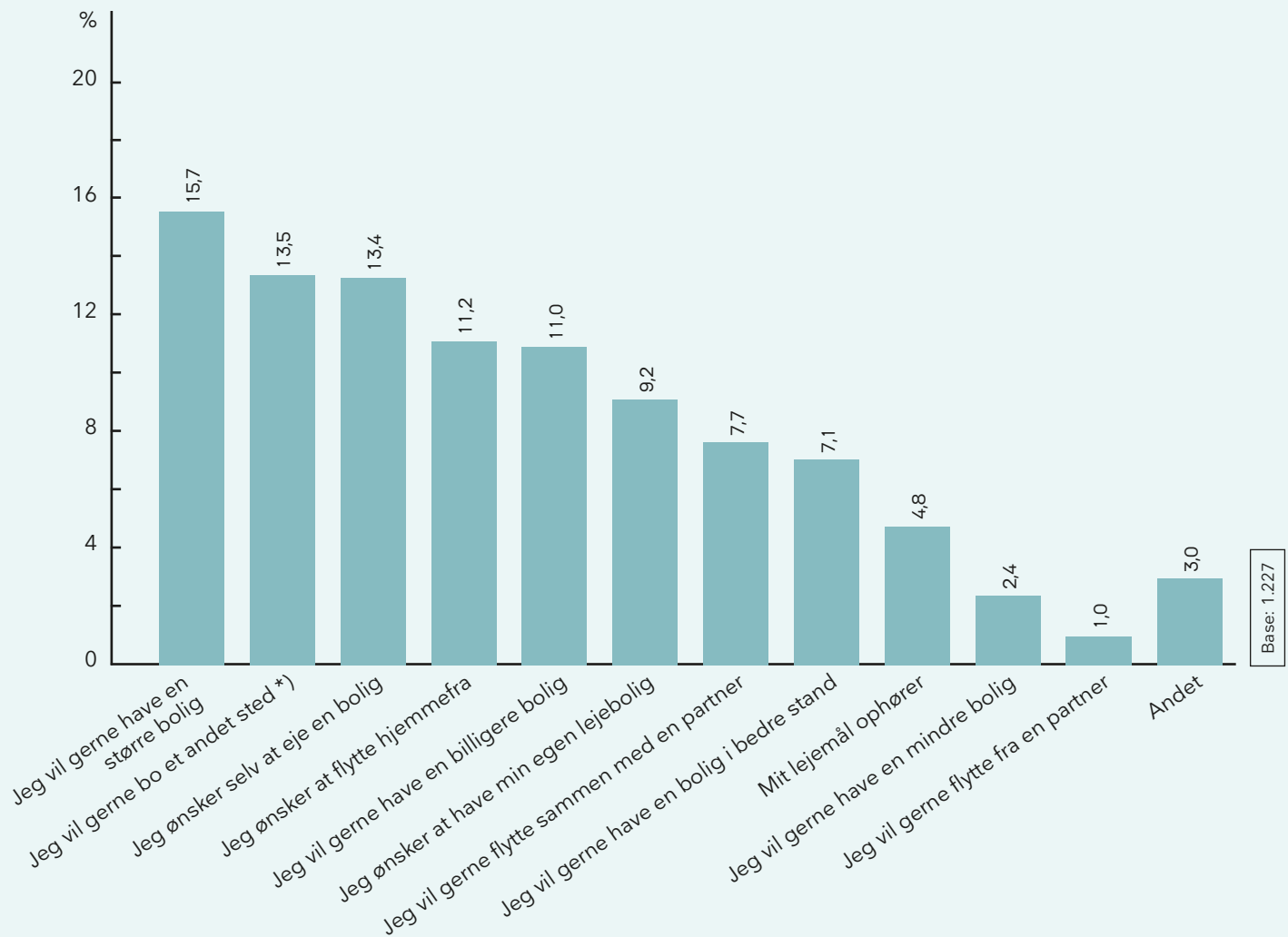
Er du boligsøgende?

Fordelt på hjemmeboende og udeboende. (Tal i procent)



Hvad er den vigtigste årsag til, at du er boligsøgende?

Hjemme- og udeboende. (Tal i procent)



➤ Kigger vi på, hvorfor de unge er boligsøgende, er den mest udbredte årsag, at de ønsker at få en større bolig.

➤ Dernæst er de væsentligste årsager, at de unge ønsker at bo et andet sted eller har et ønske om at eje deres egen bolig.

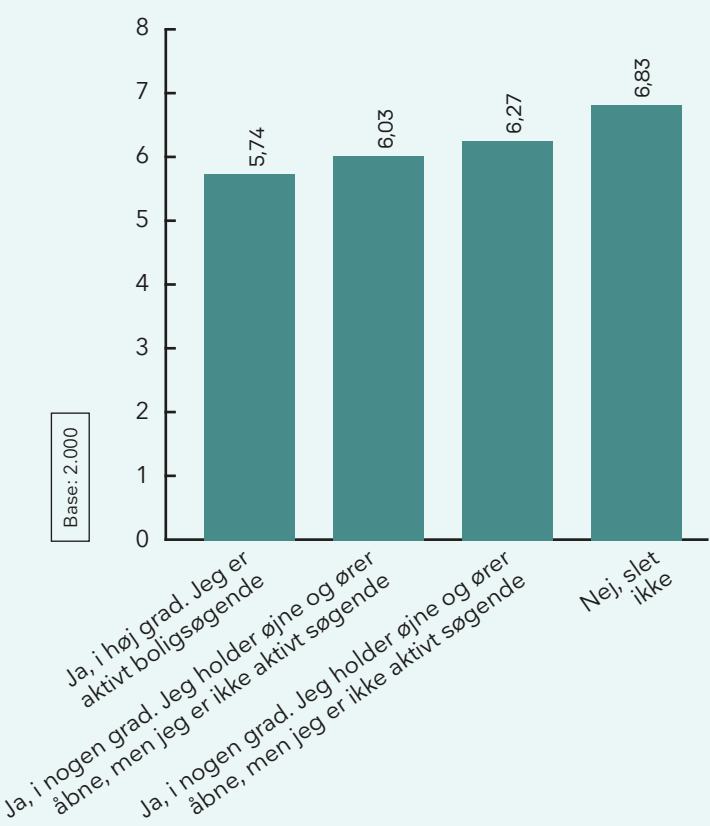
➤ Tidligere har vi set, at hver fjerde ung nævner økonomi som den største udfordring ved deres nuværende situation. Økonomi er dog ikke en af de væsentligste årsager til, at de unge er boligsøgende. Cirka hver tiende svarer, at de er boligsøgende, fordi de gerne vil have en billigere bolig.

*) f.eks. i en anden by, tættere på natur eller tættere på arbejde og uddannelse

Skala fra 0 til 10: 0 er meget utilfreds, og 10 er meget tilfreds

Er du boligsøgende?

Krydset med oplevet livskvalitet. (Gennemsnit på skala fra 0 til 10)

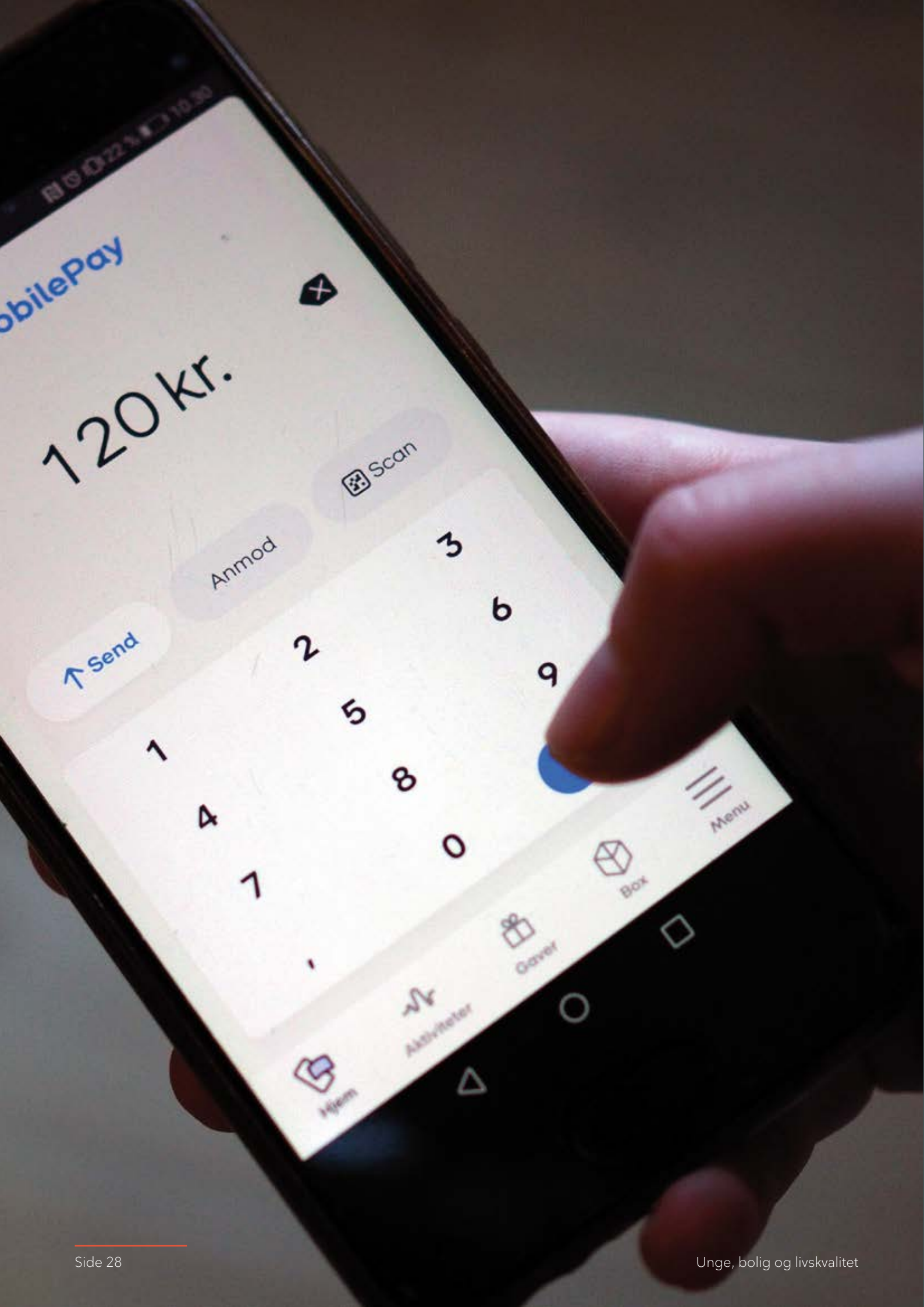


➤ Krydser vi livskvalitet med, om de unge er boligsøgende, ser det ud til, at den oplevede livskvalitet korrelerer med de unges boligsituation.

➤ Den oplevede livskvalitet for de boligsøgende er væsentligt lavere end for dem, som bor på en måde, der gør, at de ikke er boligsøgende.

➤ Vi har tidligere beskrevet, at den gennemsnitlige livskvalitet for unge mellem 18 og 29 år er 6,35.

➤ De unge, der er boligsøgende i høj, nogen eller lav grad, har således en lavere livskvalitet end gennemsnittet. Samtidig viser grafen, at jo mere aktivt boligsøgende man er, jo lavere vurderer man sin livskvalitet.



UNGES BOLIG-ØKONOMI

Kapitel 3

I dette kapitel undersøges de unges boligøkonomi. Kapitlet viser blandt andet, hvor stor en del af de unges samlede indkomst der går til deres husleje, hvor meget de unge ude- og hjemmeboende betaler i husleje, og hvilke bekymringer de har i forbindelse med deres bolig.

Kapitlet viser blandt andet:

- De unges husleje/boligaft udgør for størstedelen 25-50 % af deres indkomst. For mere end 28 % af de unge udgør huslejen/boligaften mere end 50 % af den samlede indkomst.
- Jo mindre andel lejen/boligaften udgør af indkomsten, desto større chance er der for, at der ofte er penge i overskud i slutningen af måneden. Det vender, når huslejen/boligaften udgør 50 % eller mere af indkomsten.
- For dem, der har penge tilovers sidst på måneden, er det forbundet med en større oplevet livskvalitet, end det er tilfældet for dem, der har svært ved at få pengene til at slå til.
- De unge, der bor i større byer og i hovedstadsområdet er især belastet af, at deres husleje/boligaft udgør mere end halvdelen af deres indkomst.
- Ca. seks ud af ti hjemmeboende betaler ikke for at bo hjemme. Blandt dem, der bor hjemme, betaler to ud af tre under 2.000 kr. om måneden.

Kapitel 3

Karoline-Matilde Vangsgaard Pedersen, 18 år, studerer på FGU Nordsjællans TV- og medielinje. Hun bor til leje hjemme hos sin mor og moderens kæreste i Helsingør.

Hvorfor har du valgt at blive boende hjemme?

P.t. har jeg ikke høj nok indkomst til at kunne flytte ud. Det er også meget nemmere at bo hjemme lige nu. Jeg skal også stadig lære en masse om husholdning og økonomi, før jeg kan flytte. Det er fint at bo hjemme. Jeg har forskellige pligter; jeg skal støvsuge og gøre toilettet rent, og hvad der ellers er brug for. Mit værelse skal også være clean, ellers falder hammeren.

Hvad er det bedste/værste?

Det bedste er vores fællesskab og den humor, vi deler. Jeg taler meget med min mors kæreste. Det er fedt. Skænderierne er det værste, og jeg er virkelig god til at skændes. Det kan f.eks. handle om, at mit værelse er rodet, eller hvis jeg ikke gør, som de siger. Men det er fair nok, og jeg forstår godt, at de bliver sure. Vi bliver altid venner igen. Vi indser vores fejl og siger undskyld. Min mor synes, at jeg skal blive boende, til jeg er 50 år.

Hvor meget betaler du for at bo hjemme?

Jeg betaler 2.000 kr. per måned.

Pengene bliver lagt til side og går f.eks. til fælles rejser og andre fælles udgifter. Når jeg engang flytter hjemmefra, får jeg nok også en lille del af pengene. Det er som en slags lån. Vi har haft den ordning, siden jeg blev 18. Jeg synes, det er helt fair. Hvis jeg boede for mig selv, skulle jeg jo også betale husleje. Ud over "løn" fra skolen arbejder jeg på en natklub. Så økonomien ser o.k. ud, men jeg har stadig meget at lære om økonomi for at have helt styr på det.

Hvor lang tid tror du, der går, før du flytter hjemmefra?

Der kommer til at gå lang tid. Jeg har skrevet mig op til forskellige typer lejligheder i en boligforening, men jeg står langt nede på ventelisten. Jeg vil gerne arbejde på fuldtid, når jeg er færdig med skolen, tage et sabbatår og rejse ud i verden. Jeg tænker, at min frihed og ungdom er ovre, når jeg forhåbentlig kommer ind på Filmskolen.

Hvad drømmer du om?

Hvor bor du om 10 år?

Det er et godt spørgsmål. Jeg vil gerne bo i Hørsholm, fordi jeg har mange venner der, måske i en to-tre-værelses ejer- eller lejelejlighed. Men beliggenheden er egentlig ikke så vigtig. Måske bor jeg sammen med en kæreste, og vi har råd til et dejligt hjem.

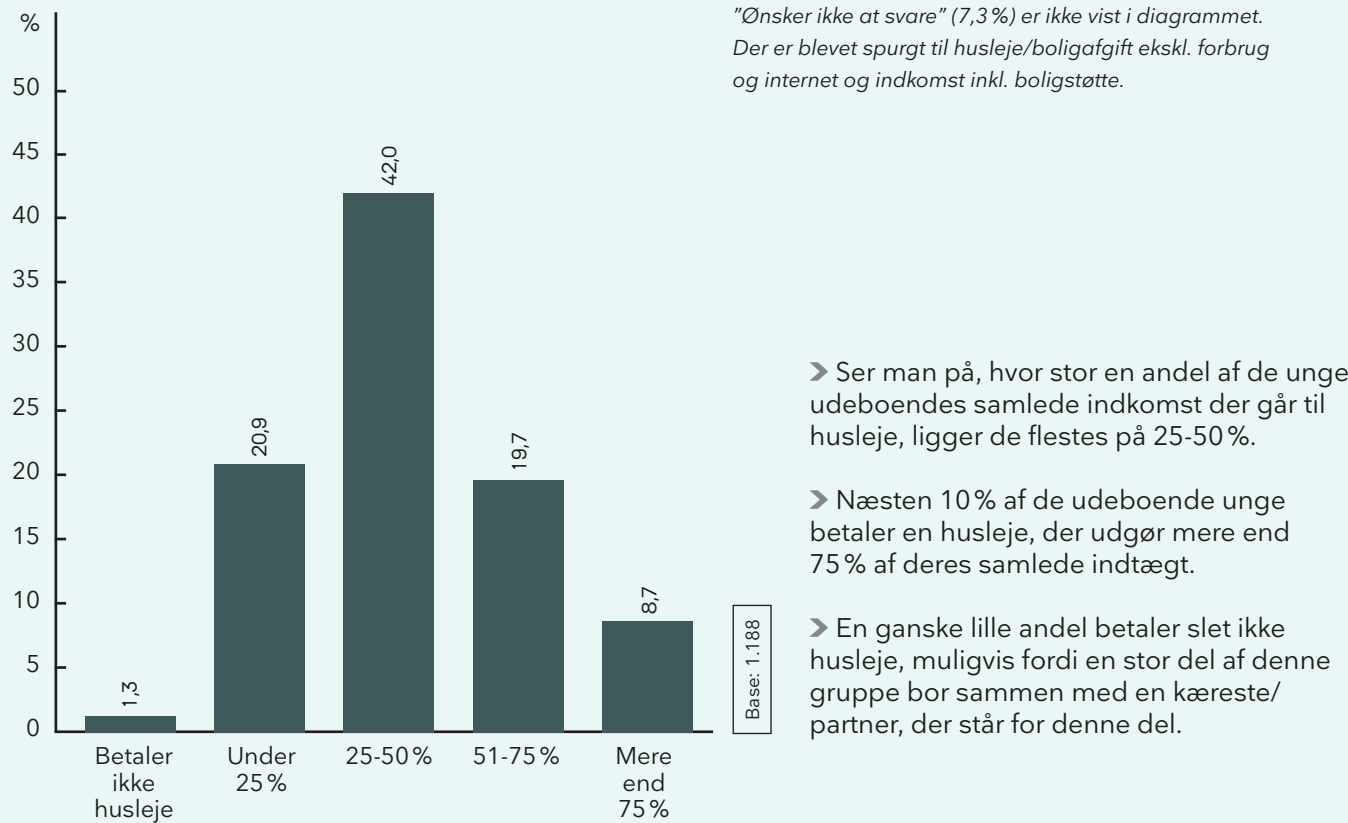
”Det er meget nemmere at bo hjemme lige nu”

Karoline-Matilde, 18 år

UNGES BOLIG-ØKONOMI

Hvor stor en andel af din samlede indkomst udgør din husleje/boligafgift?

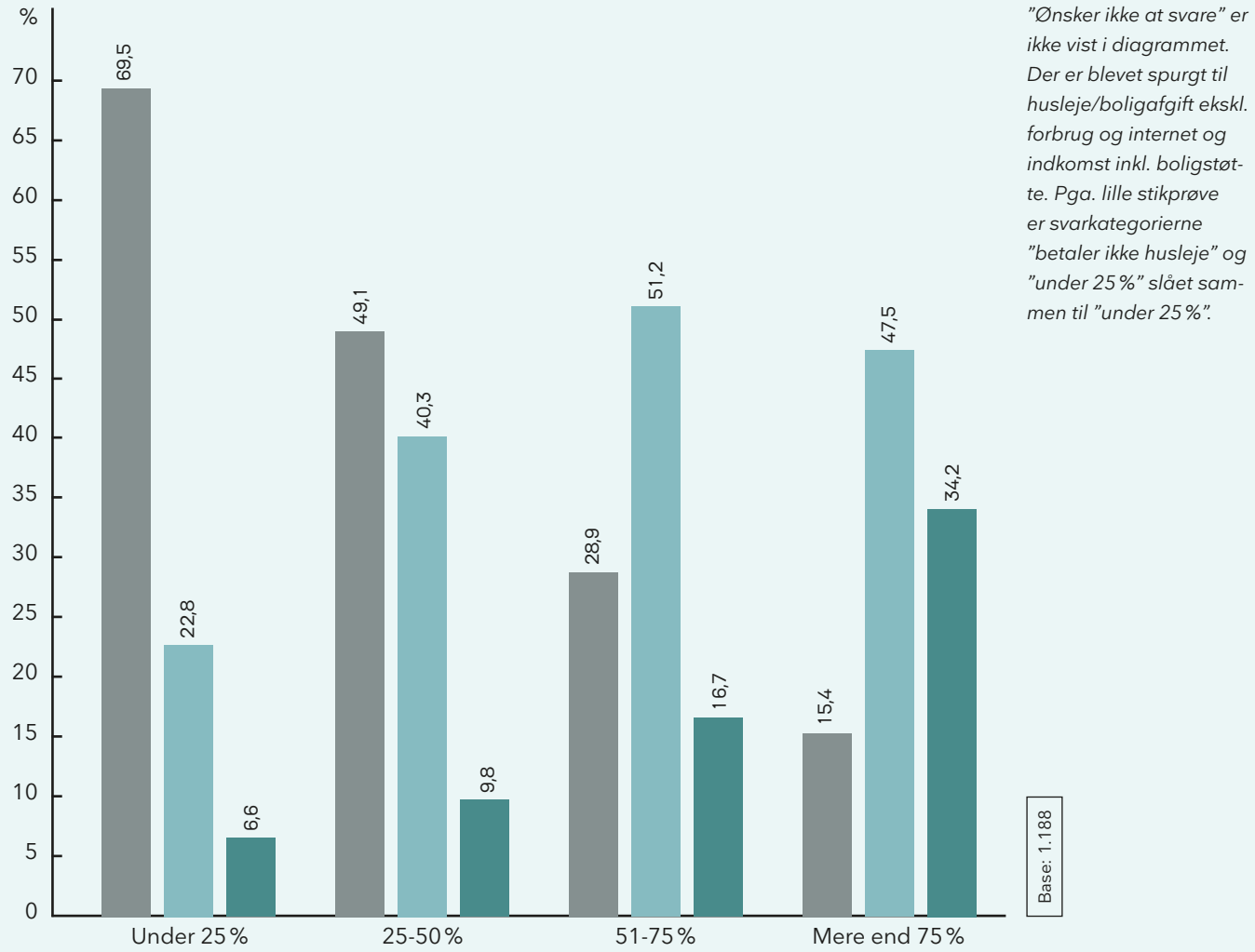
(Udeboende, tal i procent)



Hvilket udsagn passer bedst på din økonomiske situation?

Fordelt på, hvor stor en andel huslejen/boligafgiften udgør af den samlede indkomst.

(Udeboende, tal i procent)



► Ikke overraskende, er det de unge, hvor huslejen fylder mindst i budgettet, der ofte har penge i overskud i slutningen i måneden.

► Omvendt ser det ud for de unge, hvor huslejen udgør en betydelig del af det månedlige budget. Næsten hver anden i denne gruppe er dog i stand til at få tingene til at løbe rundt uden at spare penge op.

► Så snart huslejen udgør mere end 50 % af indkomsten, er der en overvægt, der enten får tingene til at løbe rundt, eller ofte går i minus i slutningen af måneden.

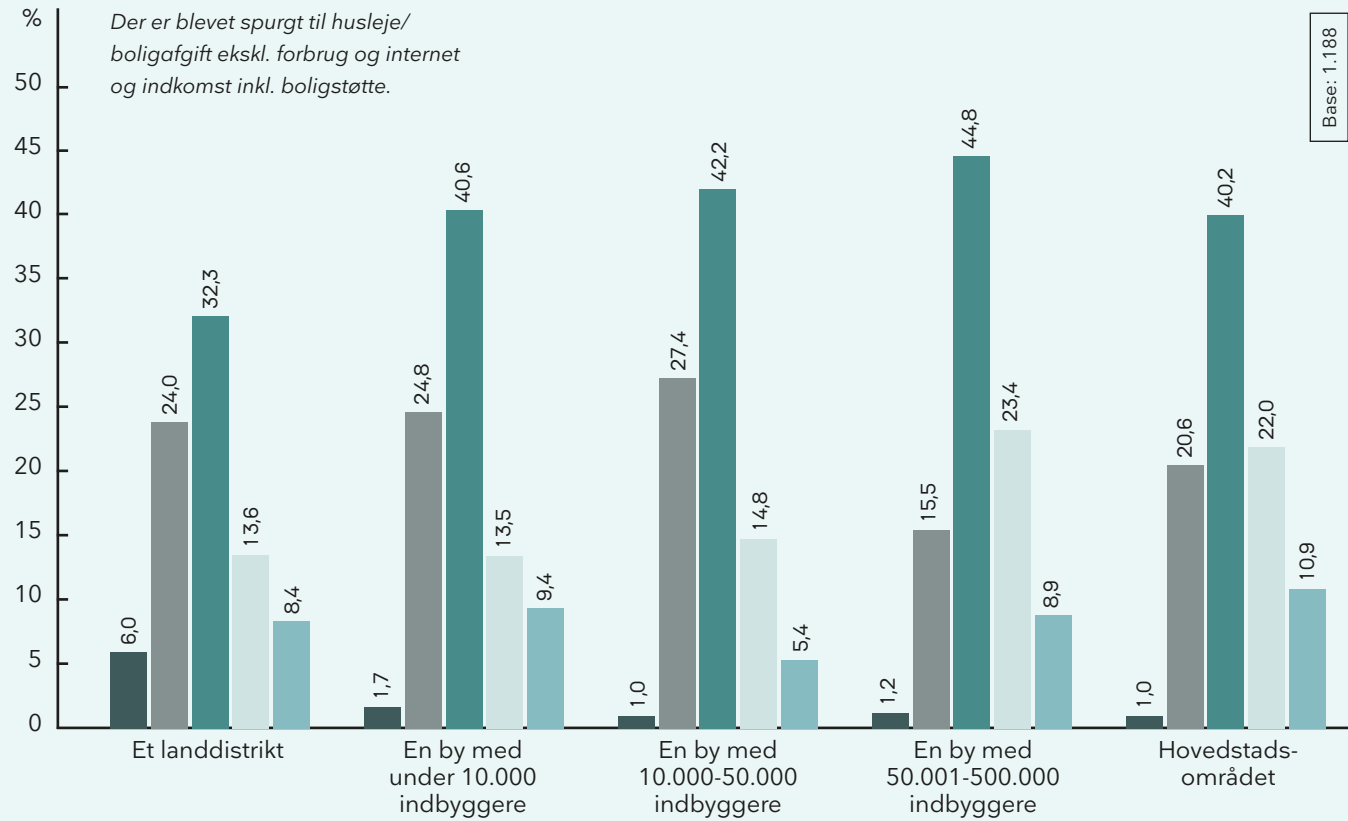
Jeg har ofte penge i overskud i slutningen af måneden

Jeg får tingene til at løbe rundt, men sparer ikke penge op

Jeg har svært ved at få pengene til at slå til og går ofte i minus i slutningen af måneden

Hvor stor en andel af din samlede indkomst udgør din husleje/boligafgift?

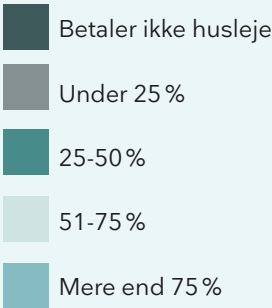
Fordelt på urbanisering.
(Tal i procent)



➤ Befolkningstætheden afspejles i huslejens/ boligafgiftens andel af de unges samlede indkomst.

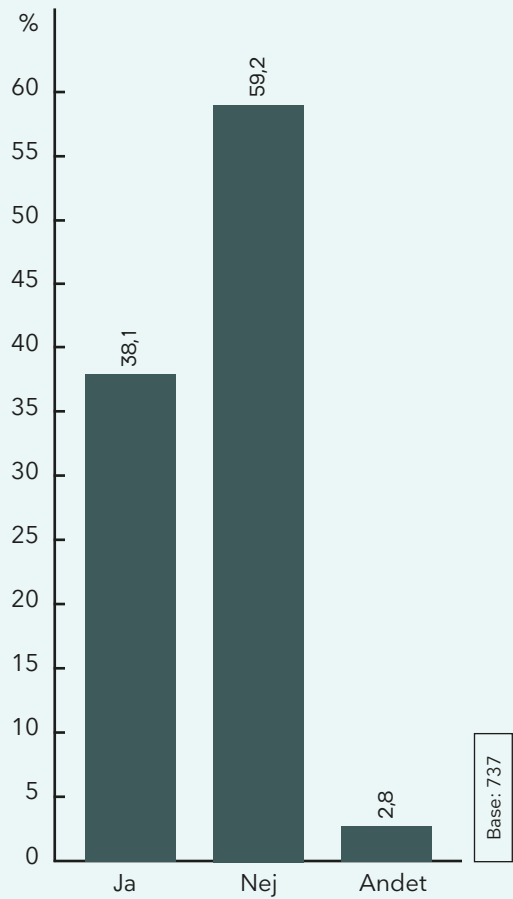
➤ I Hovedstadsområdet og i byer med minimum 50.000 indbyggere betaler næsten en tredjedel af alle unge en husleje, der udgør mere end 50 % af deres samlede indkomst.

➤ Det samme gælder for cirka en femtedel af de unge, der bor i landdistrikter eller i byer med op til 50.000 indbyggere.



Betaler du for at bo hjemme?

Hjemmeboende og midlertidigt hjemmeboende.
(Tal i procent)



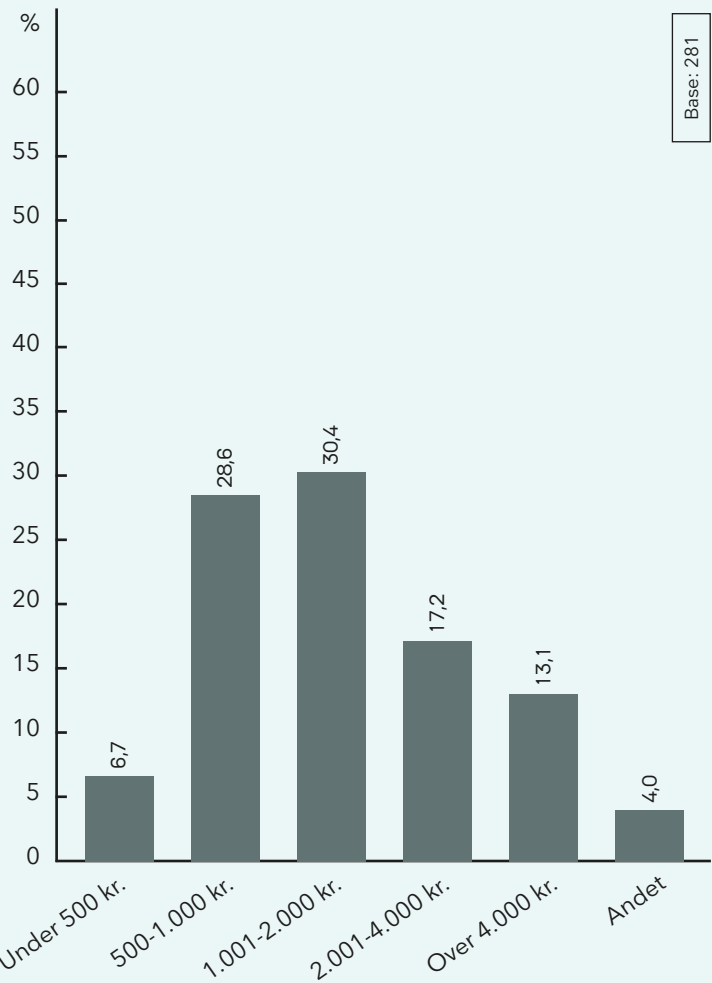
➤ Næsten 40 % af de hjemmeboende unge betaler for at bo hjemme. Størstedelen af de unge betaler dog ikke for at bo hjemme.

➤ Det er især blandt de alleryngste (18-25 år), at der ikke betales for at bo hjemme.

➤ 2,8 % svarer "Andet", hvilket f.eks. kan betyde, at de unge bidrager ved at tage sig af huslige pligter i hjemmet.

Hvor meget betaler du om måneden for at bo hjemme?

(Tal i procent)



➤ Som vist i grafen til venstre betaler knap fire ud af ti af de hjemmeboende unge for at bo hjemme. Undersøger vi de hjemmeboende unges husleje, ser vi, at knap to ud af tre betaler under 2.000 kr. om måneden for at bo hjemme.

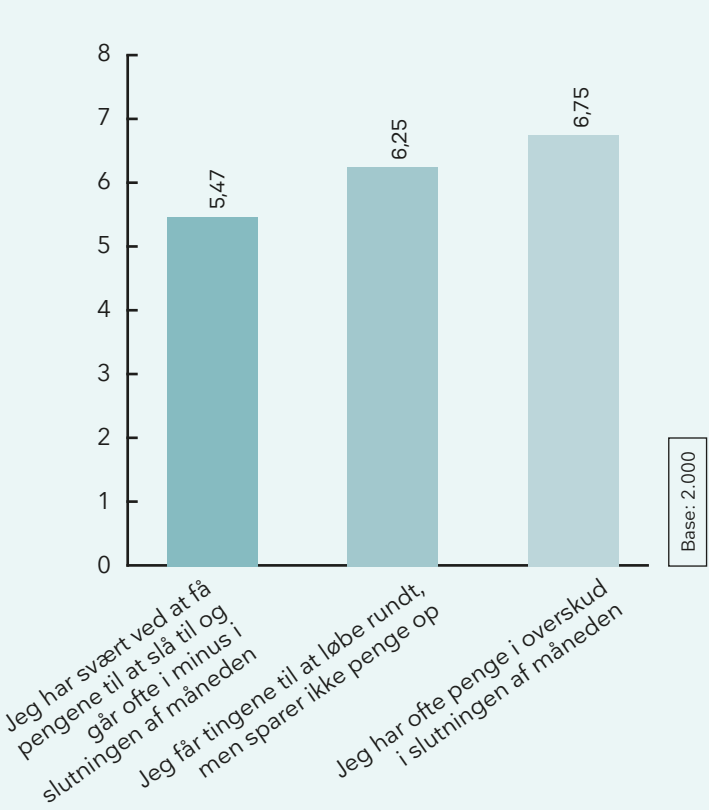
➤ Det vil også sige, at knap hver tredje betaler mere end 2.000 kr. om måneden for at bo hjemme.

➤ Beregnes et gennemsnit for den betalte husleje, lander den på et niveau omkring 1.900 kr. per måned.

Skala fra 0 til 10: 0 er meget utilfreds, og 10 er meget tilfreds

Hvilket udsagn passer bedst på din økonomiske situation?

Krydset med oplevet livskvalitet. (Gennemsnit på skala fra 0 til 10)



De unge, der ikke ønsker at svare på, hvilket udsagn der passer på deres økonomiske situation, er ikke vist i diagrammet (8,7%).

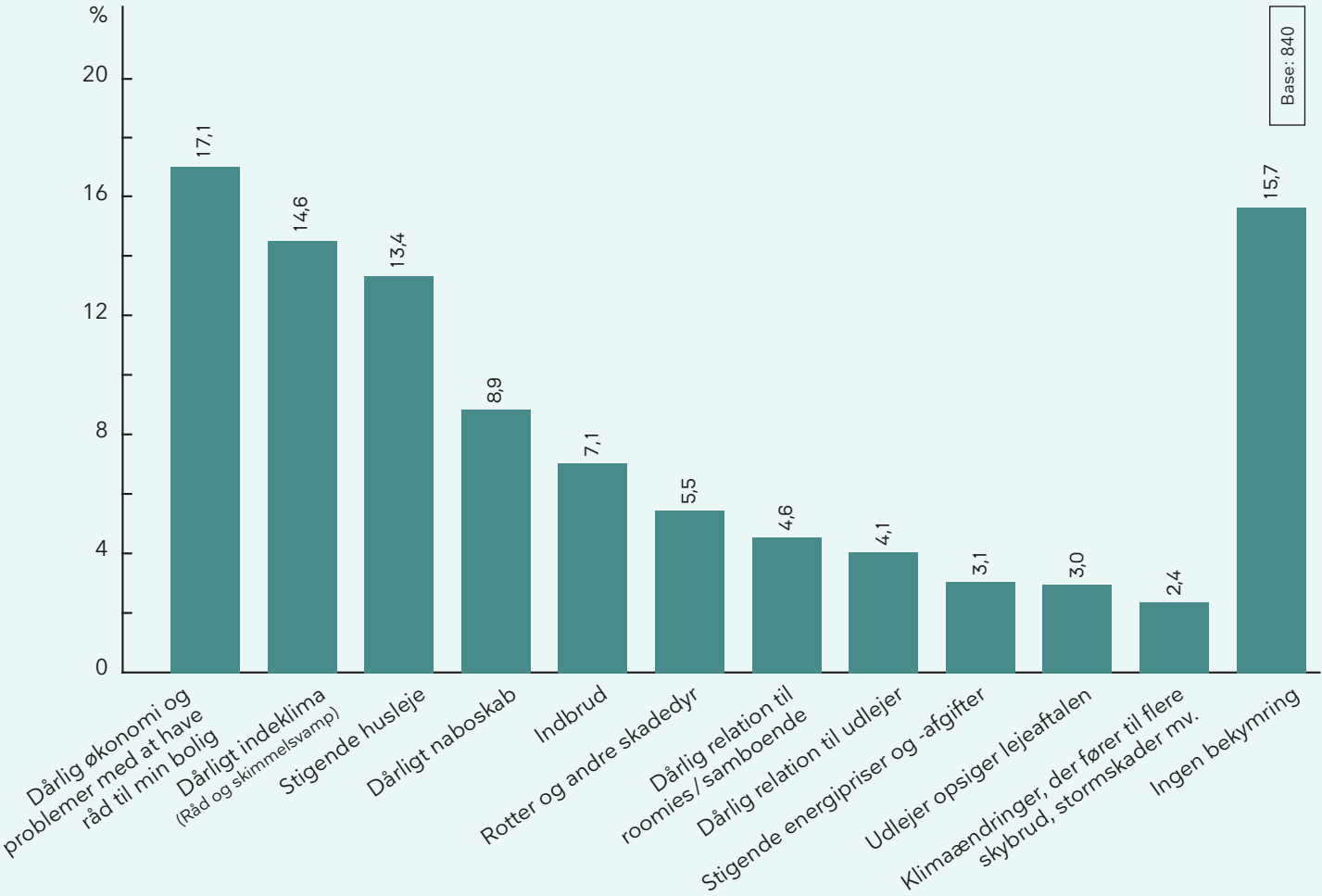
➤ Krydser man oplevet livskvalitet med økonomisk situation, ses en stor forskel på de unge.

➤ De unge, som ofte har penge i overskud i slutningen af måneden, er også dem, der oplever den højeste livskvalitet. Omvendt er de unge, der ofte går i minus i slutningen af måneden, også dem, der føler den laveste livskvalitet.



Hvad bekymrer dig mest som lejer?

(Tal i procent)



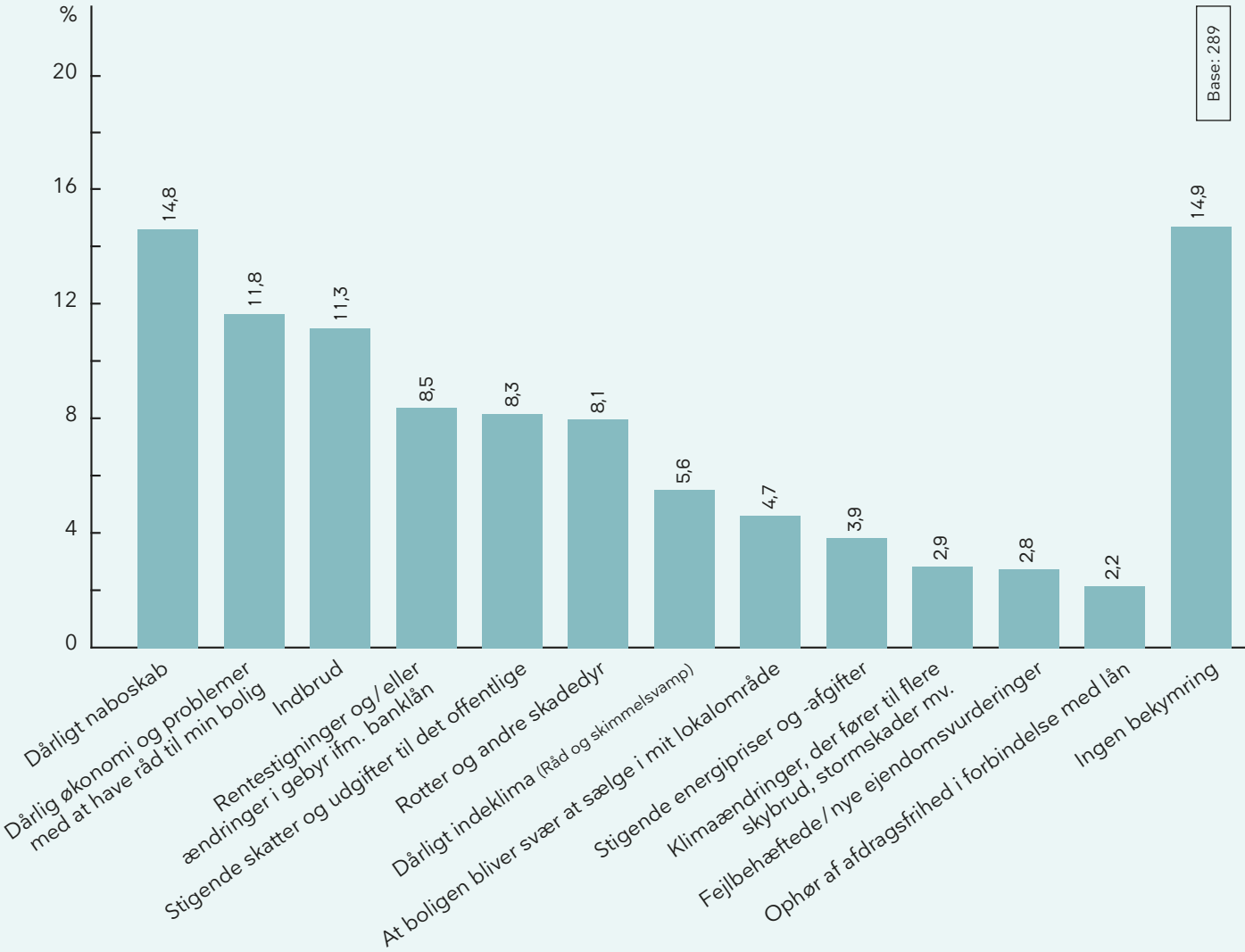
➤ De unge, der bor til leje, er mest bekymret for dårlig økonomi og problemer med at have råd til deres bolig. Derefter nævner de unge dårligt indeklima og stigende husleje som bekymringer i hverdagen.

➤ Sammenlignet med unge, der bor i ejer- eller andelsbolig, er ca. tre gange så mange unge, der bor til leje, bekymret for deres indeklima.

➤ Omvendt er klimaændringer og dermed flere skybrud og stormskader ikke noget, der i særlig grad bekymrer lejerne (2,4%).

Hvad bekymrer dig som boligejer?

Bor i ejerbolig eller andelsbolig. (Tal i procent)



➤ Når vi spørger de unge, der bor i ejer- eller andelsbolig, hvad der bekymrer dem mest, er dårligt naboskab den største bekymring.

➤ Næsten dobbelt så mange unge, der bor i ejer- eller andelsbolig, er bekymret for dårligt naboskab sammenlignet med unge, der bor til leje. Det kan hænge sammen med, at de unge boligejere har et mere forpligtende forhold til naboerne end unge, der bor til leje.

➤ Knap 15 % af de unge oplever ingen bekymringer forbundet med deres ejer- eller andelsbolig

BOLIGENS BETYDNING

Kapitel 4

I dette kapitel undersøges, hvad boligen betyder for de unge. Kapitlet handler blandt andet om, hvor meget de unges bolig og boligens indeklima betyder for den samlede livskvalitet.

Kapitlet viser blandt andet:

- Jo ældre man er, desto større betydning har boligen for den oplevede livskvalitet. Kvinder oplever i lidt højere grad end mænd, at boligen har betydning for deres samlede livskvalitet.
- Det samme forhold gør sig gældende i forhold til boligens størrelse. Jo større boligen er, desto større betydning har den for den oplevede livskvalitet uanset de unges alder.
- Indeklimaet i boligen viser sig at være et større problem for de unge danskere, når vi sammenligner med tallene fra "Danskerne i det byggede miljø, 2021". Det gælder inden for alle områder, der har med indeklima at gøre, men støj samt træk og kulde er nogle af de oftest nævnte udfordringer.
- Røg og dårlig luftkvalitet er de to indeklimaproblemer, der især medfører en ringere oplevet livskvalitet.

Kapitel 4

Frederik Hornstrup Jakobsen, 28 år, fysioterapeut, bor i lejelejlighed i Aarhus C.

Hvilke støjgener oplever du?

Jeg bor her i en gammel lejlighed på første sal, og den er overtaget som beset og ikke renoveret. Jeg bor meget centralt, og lejligheden vender direkte ud mod gaden. I weekenden er der larm fra folk, som er på vej til og hjem fra byen. Det skulle jeg vænne mig til. Ud over fulde folk kan jeg høre skraldebiler meget tidligt flere hverdagsmorgener hver uge. Og der kommer også store lastbiler, som leverer varer til butikkerne i gaden. Indtil for nylig lå der en højtal-butik i stueetagen, og de fremviste højtalere med høj volumen. Den butik er heldigvis flyttet nu.

Hvornår er det værst?

Støjniveauet er højest i weekenden. Lyden af glade og fulde mennesker, som synger og hygger sig, men det kan også være højlydte diskussioner. To opgange væk ligger der en bar, og lige over for lejligheden ligger en café med udendørs-servering. Til gengæld er jeg ikke lige så afhængig af min søvn i weekenden.

Hvordan påvirker det dig?

Når det er værst, bliver jeg vækket af larmen, og så er det ikke altid, at jeg kan falde i søvn igen. Jeg sover med ørepropper de dage, hvor jeg ved, at skraldebilen kommer. Larmen påvirker mig særligt i hverdagene, hvor jeg skal tidligt op, og hvor jeg har brug for søvn. Og så har jeg mindre energi, især når jeg får fri fra arbejde.

Hvordan blev du opmærksom på, at der var meget lyd i lejligheden?

Det blev jeg ret hurtigt. Jeg flyttede ind i sommeren 2020, hvor der var meget gang i Midtbyen i Aarhus. Nedlukningen hjalp på støjniveauet. Nu er larmen kommet igen – og jeg tænker mere over det. Da jeg flyttede ind, havde jeg egentlig tænkt, at Latinerkvarteret ikke var kendt som det helt store festområde. Jeg havde ikke troet, at der ville være støj i sådan et omfang. Men jeg forsøger at vænne mig til det.

Har du forsøgt at finde en løsning – og i givet fald hvordan?

Lejligheden er gammel, og jeg har nok tvivlet på, at der kunne gøres noget ved det. Derfor har jeg ikke kontaktet min udlejer. Men vinduerne burde udskiftes. Jeg har også flyttet min seng, så den ikke står direkte under vinduet. Men det har ikke hjulpet. Under kommunalvalget læste jeg, at larm fra skraldebiler og gadelarm i centrum har været på den politiske dagsorden. Så jeg stemte på en politiker, som også ønsker at ændre på det.

Hvad drømmer du om?

Hvor bor du om 10 år?

Jeg bliver måske boede et-to år mere. Det bliver en blanding af støjgener, huslejens pris og ønsket om mere plads, der gør, at jeg vælger at rykke. Jeg vil gerne bo lidt mere stille og roligt. Om ti år forventer jeg, at jeg bor i egen ejerlejlighed eller måske i et lille hus sammen med en kæreste centralt i en større by, enten Aarhus eller København.

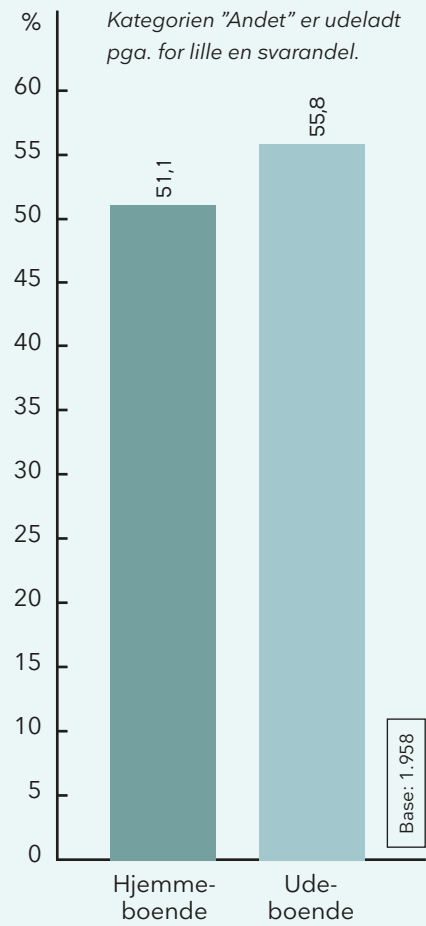
”Støjniveauet er højest i weekenden men værst på hverdage”

Frederik Hornstrup Jakobsen, 28 år

BOLIGENS BETYDNING

Andel af unge, der har svaret 7 til 10 på en skala fra 0 til 10 om, hvor stor betydning boligen har for deres livskvalitet

Fordelt på hjemmeboende og udeboende. (Tal i procent)



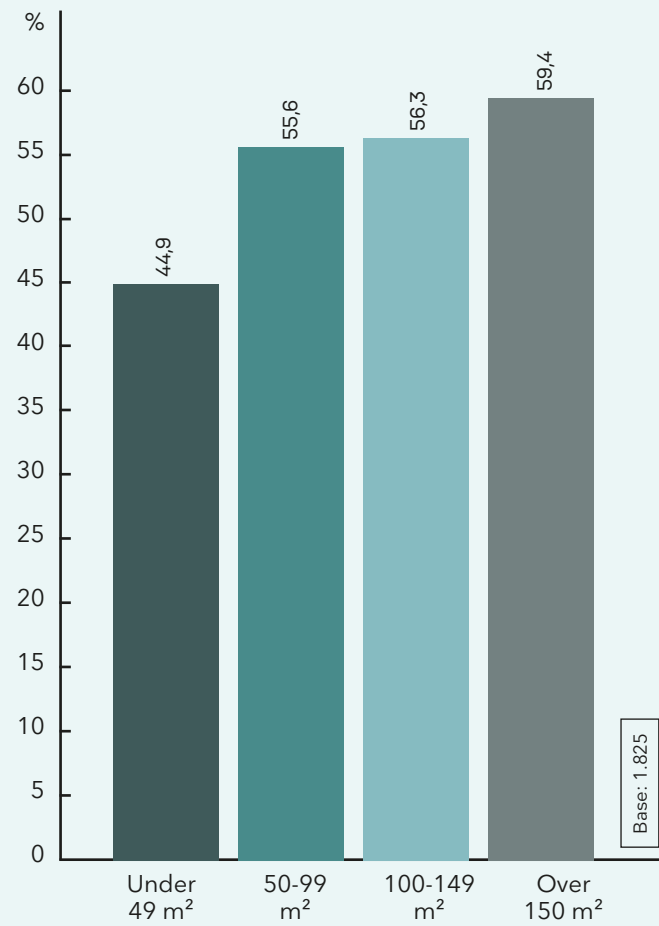
► Tidligere har vi set, at de unge i aldersgruppen 26-29 år har en højere oplevet livskvalitet end unge i alderen 18-25 år.

► Her kan vi se, at over halvdelen af alle unge mellem 18 og 29 år vurderer, at deres bolig har stor betydning for deres livskvalitet.

► Andelen af unge, der har svaret 7 til 10, i forhold til hvor stor betydning deres bolig har for deres livskvalitet, er højere hos de udeboende end hos dem, der er hjemmeboende.

Andel af unge, der har svaret 7 til 10 på en skala fra 0 til 10 om, hvor stor betydning boligens størrelse har for deres livskvalitet

Fordelt på boligstørrelse. (Tal i procent)

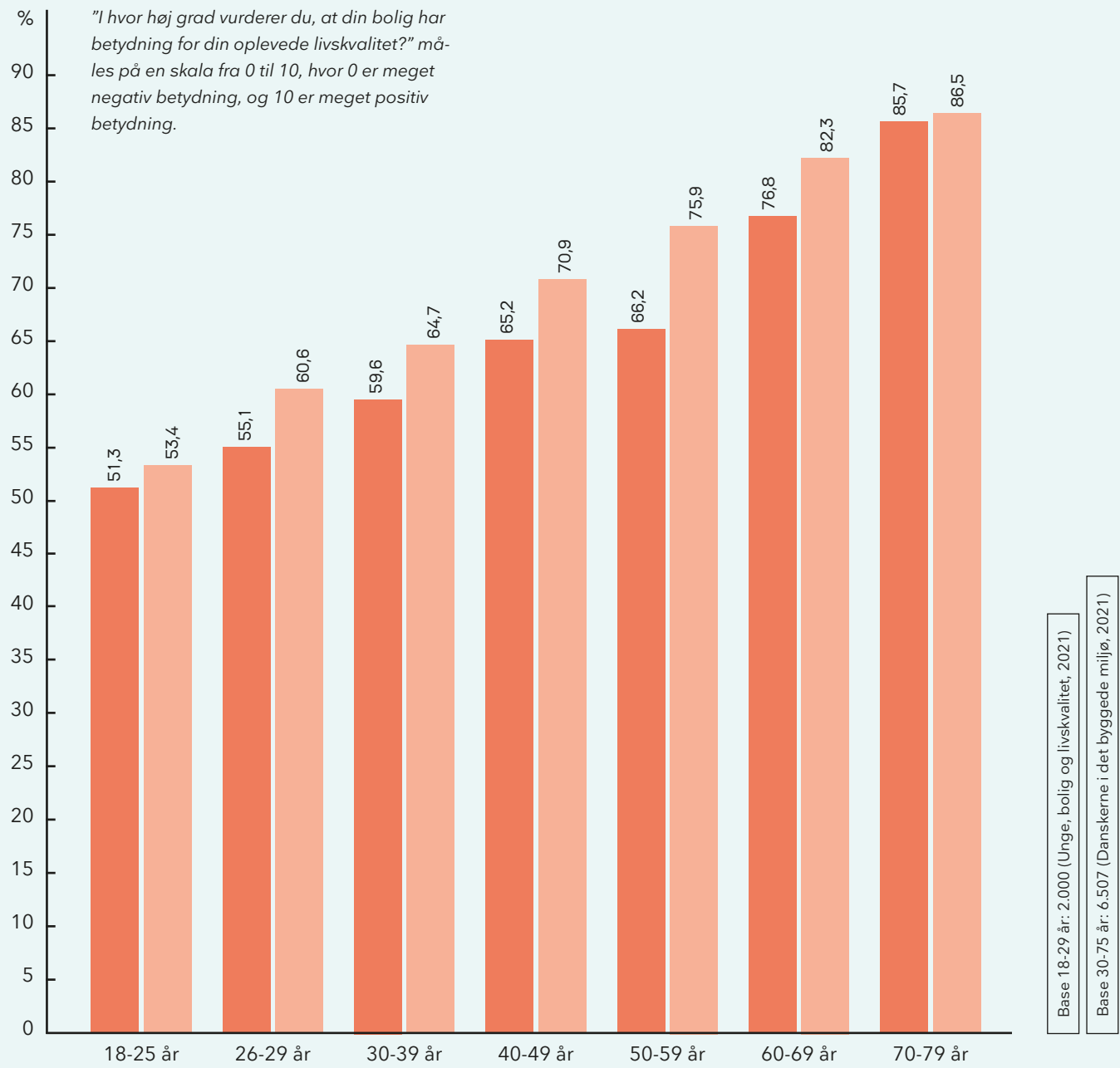


► Ser man på boligens betydning for de unges livskvalitet fordelt på boligens størrelse, ses en tendens til, at boligen har en større positiv indflydelse på den oplevede livskvalitet, jo større boligen er.

175 respondenter, der svarede "Ved ikke" til størrelsen på deres bolig, er ikke medtaget i diagrammet. "Hvor stor betydning vurderer du, din bolig har for din oplevede livskvalitet?" fordelt på "Hvor stor er den bolig, du/i bor i?". Boligens betydning for den oplevede livskvalitet måles på en skala fra 0 til 10, hvor 0 er meget negativ betydning, og 10 er meget positiv betydning. Pga. små stikprøver er kategorierne "Under 25 m²" og "25-49 m²", "50-74 m²" og "75-99 m²" og "150-200 m²" og "over 200 m²" slået sammen.

Andel af unge, der har svaret 7 til 10 på en skala fra 0 til 10 om, hvor stor betydning boligen har for deres livskvalitet

Fordelt på køn og alder. (Tal i procent)



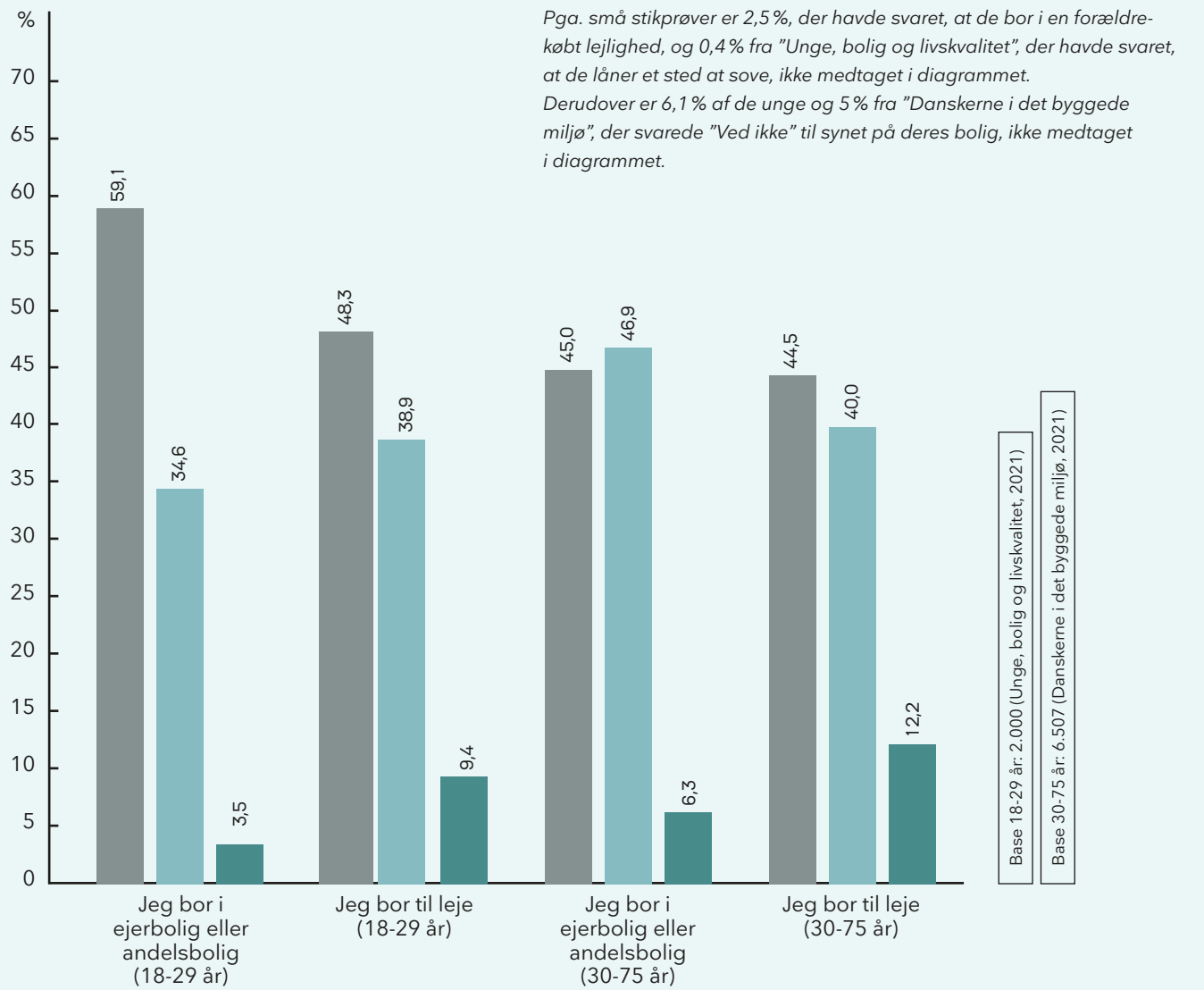
► Diagrammet viser, at jo ældre vi bliver, jo mere positiv betydning vurderes boligen at have for den oplevede livskvalitet.

► Sammenlignet med mænd vurderer en større andel af kvinder, at deres bolig har en positiv indflydelse på deres livskvalitet.

Mænd
Kvinder

Hvilken af følgende passer bedst på dig?

Fordelt på alder og ejerforhold. (Tal i procent)



➤ Blandt de unge, der bor i ejer- eller andelsbolig, ses en større andel, der indretter boligen efter deres smag og behov, end hos unge, der bor til leje.

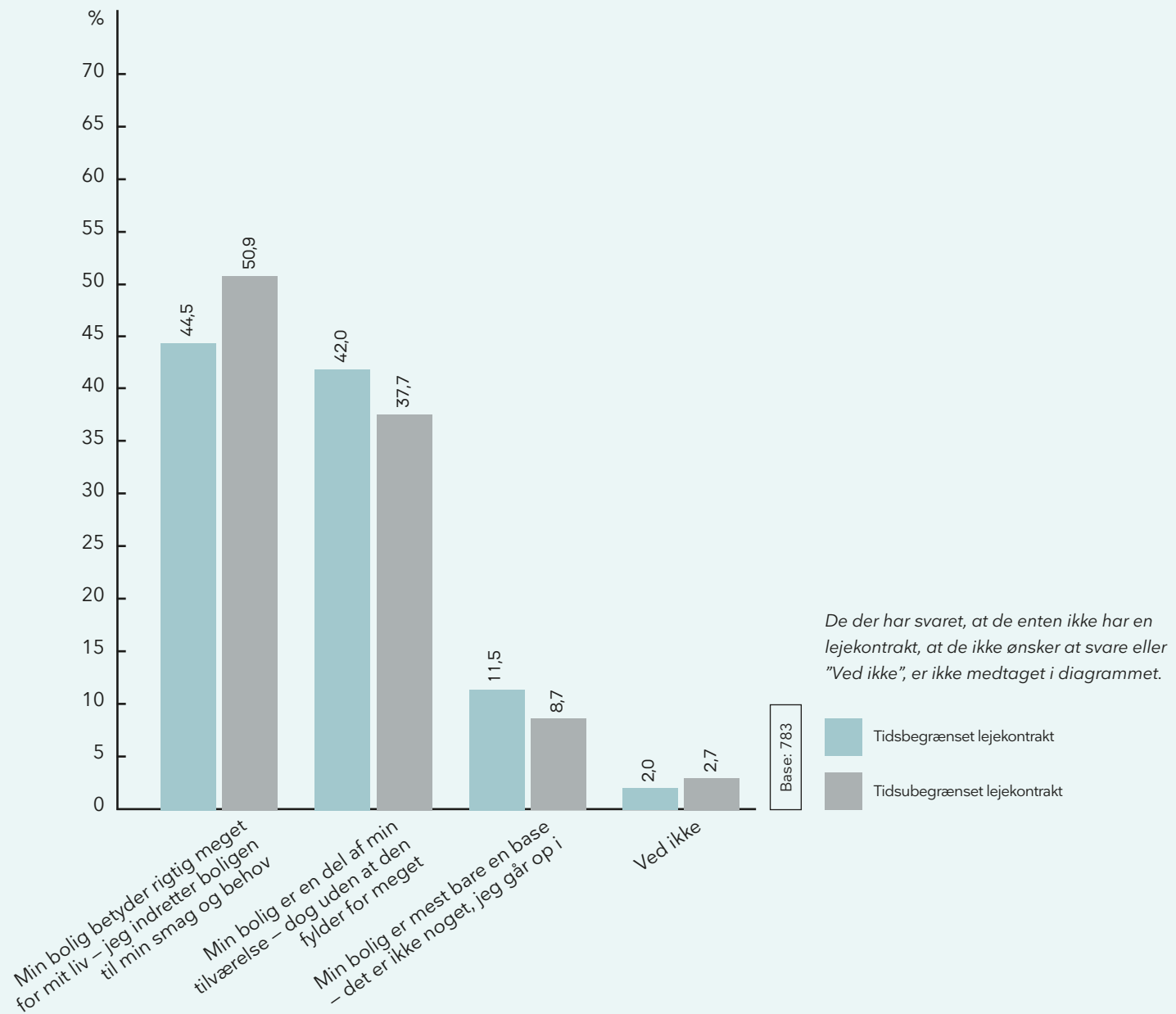
➤ Samtidig svarer 9,4% af de unge, der bor til leje, at boligen mest bare er en base.

➤ Hvis vi sammenligner de unges svar med svarene fra "Danskerne i det byggede miljø 2021", ser vi, at boligen i højere grad betyder noget for de unge i aldersgruppen 18-29 år.

- Min bolig betyder rigtig meget for mit liv – jeg indretter boligen/mit værelse efter min smag og mine behov
- Min bolig er en del af min tilværelse – dog uden at den fylder for meget
- Min bolig er mest bare en base – det er ikke noget, jeg går op i

Hvilket af følgende udsagn passer bedst på dig?

Fordelt på, hvorvidt de unge har en tidsbegrænset eller tidsubegrænset lejekontrakt. (Tal i procent)



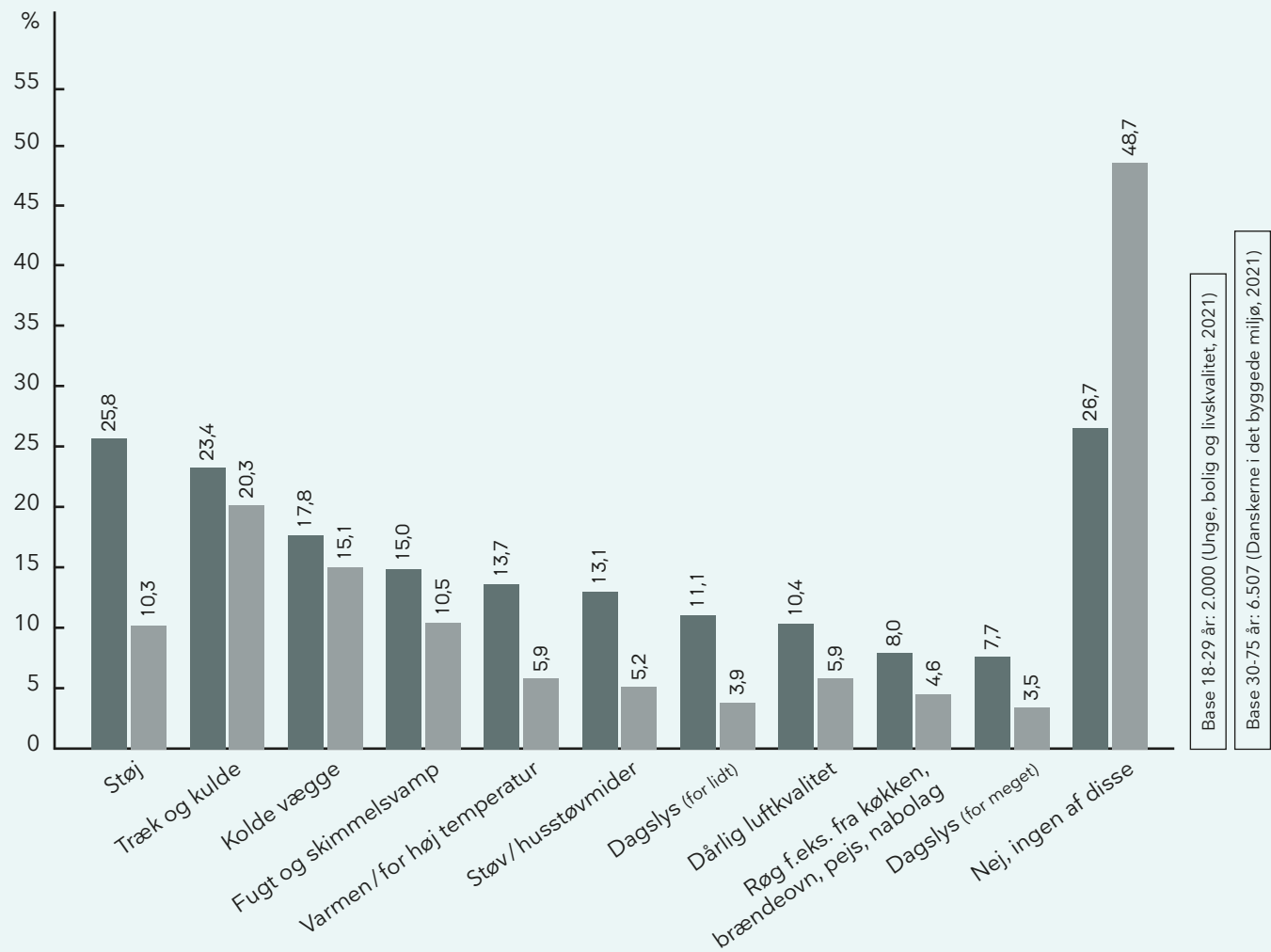
➤ Generelt går de unge op i deres bolig. Og det gælder for næsten halvdelen af alle lejere, at de indretter deres bolig efter deres smag og behov – hvad enten de har en tidsbegrænset eller tidsubegrænset lejekontrakt.

➤ Blandt de unge, der har en tidsubegrænset lejekontrakt, er der dog en tendens til, at de i lidt højere grad indretter deres bolig efter deres behov end de unge, der har en tidsbegrænset lejekontrakt. På samme måde er der

lidt flere af de unge med en tidsbegrænset lejekontrakt, der blot ser deres bolig som en base, end de unge, der bor tidsubegrænset til leje.

Har du problemer med indeklimaet i din nuværende bolig?

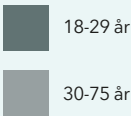
Fordelt på alder. (Mulighed for flere svar, tal i procent)



➤ Sammenligner man danskerne mellem 30 og 75 år og de unge mellem 18 og 29 år, har de unge i højere grad problemer med indeklimaet. Mens godt halvdelen af alle mellem 30 og 75 år har problemer med indeklimaet (51,3%), gælder det for syv ud af ti af de unge mellem 18 og 29 år (73,3%). Særligt støj, støv og mangel på dagslys er områder, hvor de unge oplever flere problemer end de ældre.

➤ De unge, der har problemer med indeklimaet i deres bolig, har oftest problemer med støjgener.

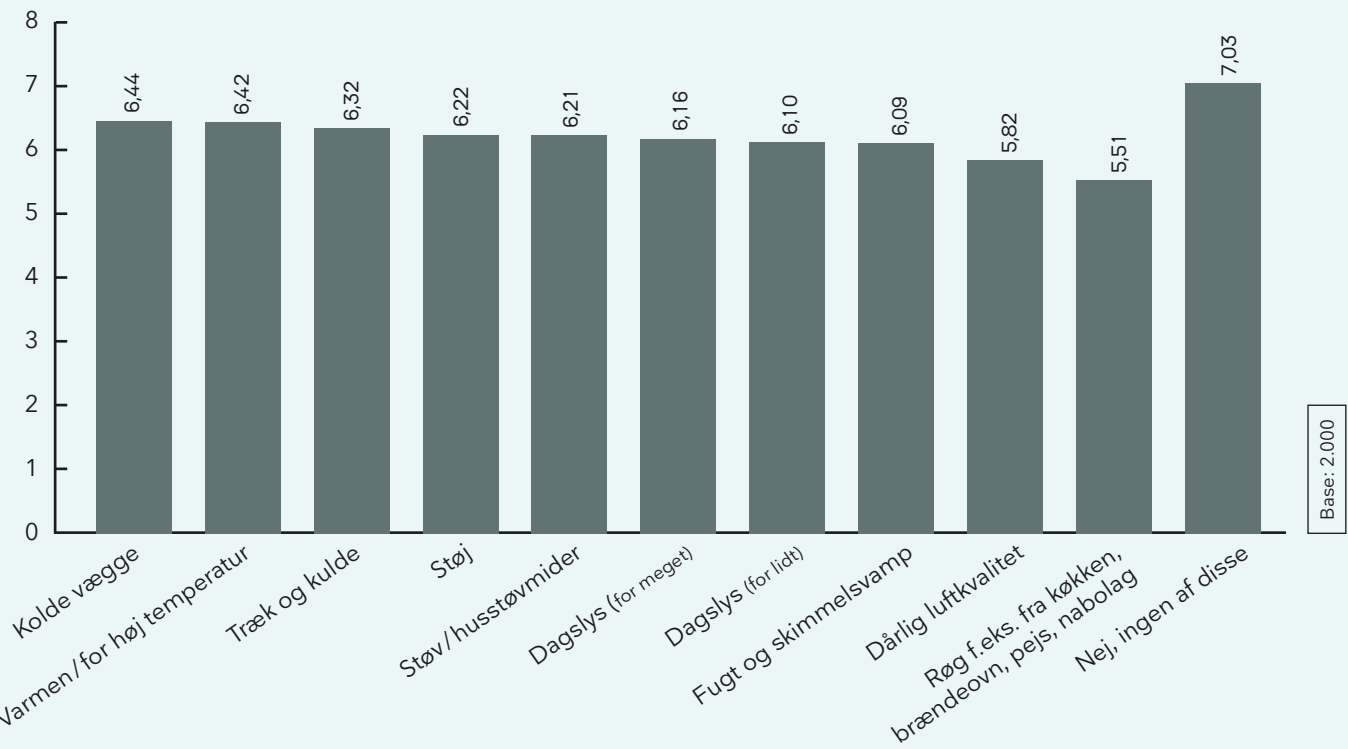
5,4 % af de 18-29-årige og 5,1 % af de 30-75-årige har svaret "Andet" eller "Ved ikke" på spørgsmålet om indeklima. De er ikke vist i diagrammet



Skala fra 0 til 10: 0 er meget utilfreds, og 10 er meget tilfreds

Har du problemer med indeklimaet i din bolig?

Krydset med boligens betydning for den oplevede livskvalitet. (Gennemsnit på skala fra 0 til 10)



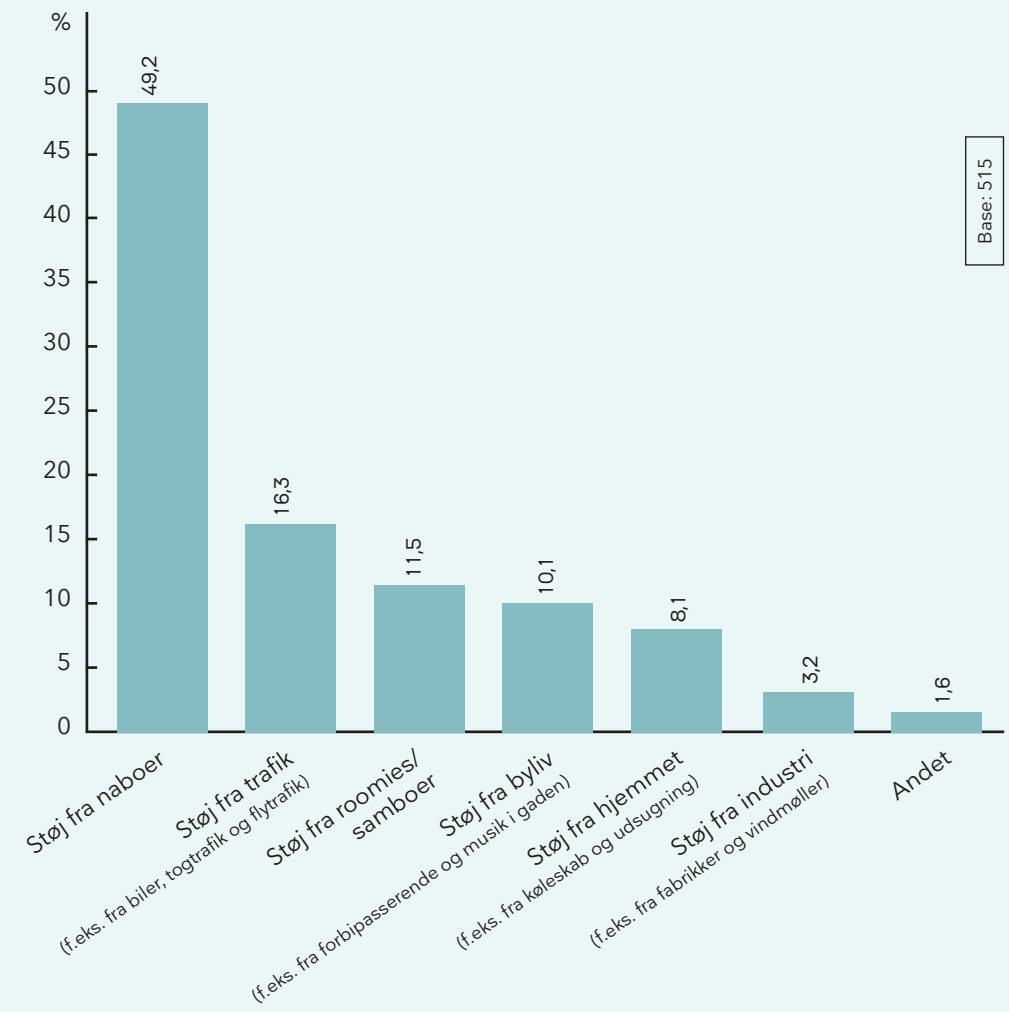
➤ Ser man på boligens betydning for den oplevede livskvalitet fordelt på problemer med indeklimaet, ser man en forholdsvis jævn fordeling.

➤ De unge, som oplever problemer med dårlig luftkvalitet og røg fra køkken, brændeovn og pejs, har den laveste oplevelse af livskvalitet forbundet med deres bolig.

➤ Mens unge uden indeklima-problemer har en oplevet livskvalitet på 7,03, ligger den lavere blandt unge med indeklimaproblemer. Særligt unge generet af røg og dårlig luftkvalitet har lavere oplevet livskvalitet.

Hvilke støjklender er du mest generet af?

(Tal i procent)



Base: 515

➤ Godt hver fjerde af de unge svarer, at de har problemer med støjgener i deres bolig. Når vi undersøger, hvor støjen kommer fra, er det i cirka halvdelen af tilfældene fra naboer.

➤ 64,3 % af de udeboende samt 23,6 % af de hjemmeboende unge bor i etageejendomme, hvor man bor tæt med sine naboer. Det forklarer måske, hvorfor så mange unge oplever støjgener fra deres naboer.

NABORELATIONER OG TRYGHED

Kapitel 5



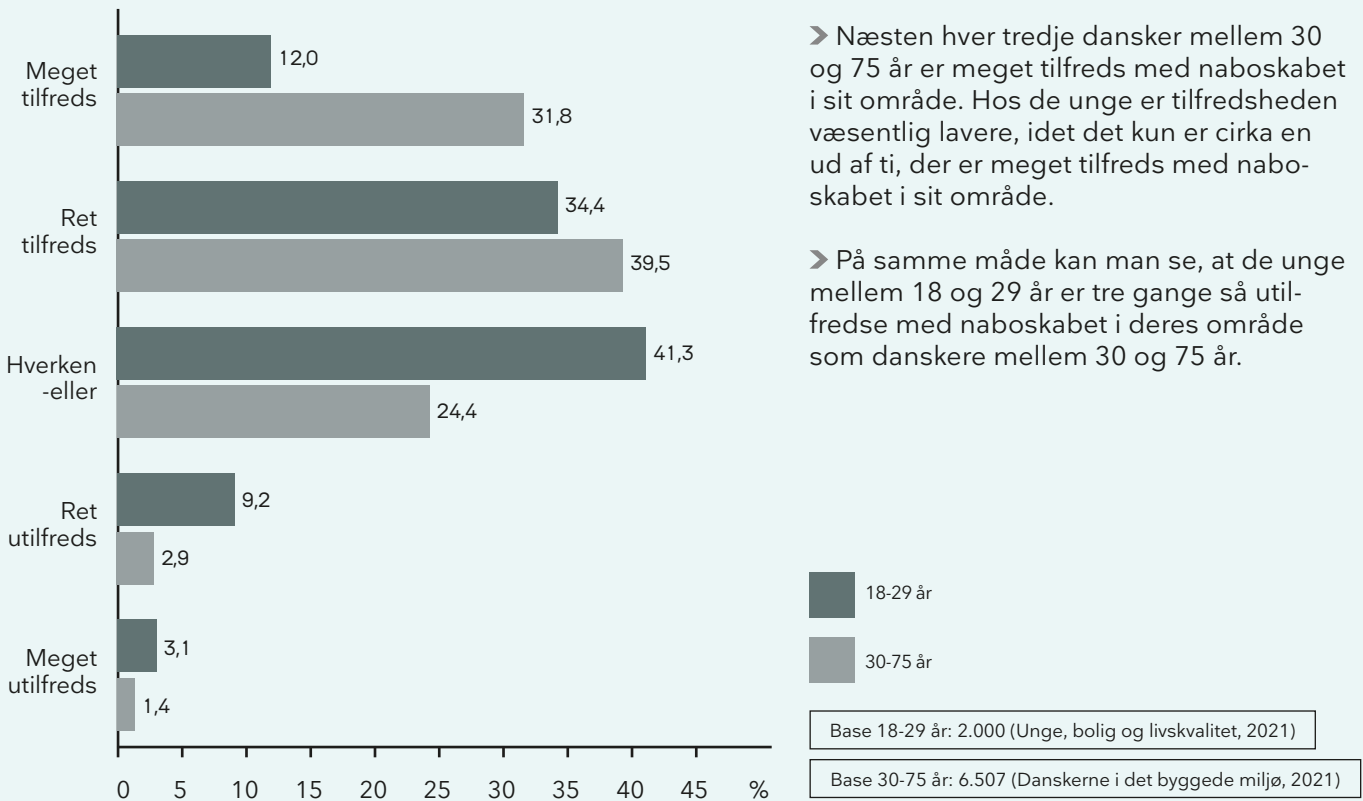
I dette kapitel undersøges de unges naborelationer, og i hvor høj grad de føler tryghed i det område, hvor de bor.

Kapitlet viser blandt andet:

- De unge har i mindre grad relationer til deres naboer sammenlignet med den ældre del af befolkningen. Hver femte af de unge kender slet ikke deres naboer. Det er et forhold, der forstærkes, hvis man samtidig er udeboende.
- Gode naborelationer medfører en øget oplevet livskvalitet og samtidig en større tryghed for de unge.
- Hovedparten af de unge er trygge ved at gå alene om aftenen i det område, hvor de bor. Men samtidig er de unge generelt mere utrygge ved at gå alene om aftenen i det område, hvor de bor, end det er tilfældet for de ældre danskere.
- Næsten ni ud af ti af de unge er tilfredse med det lokalområde/nærområde, som deres bolig ligger i. Det gør sig især gældende blandt dem, der bor i selve København. Omvendt er det blandt dem, der bor i Københavns omegn, at der er mindst tilfredshed med det lokalområde/nærområde, man bor i.

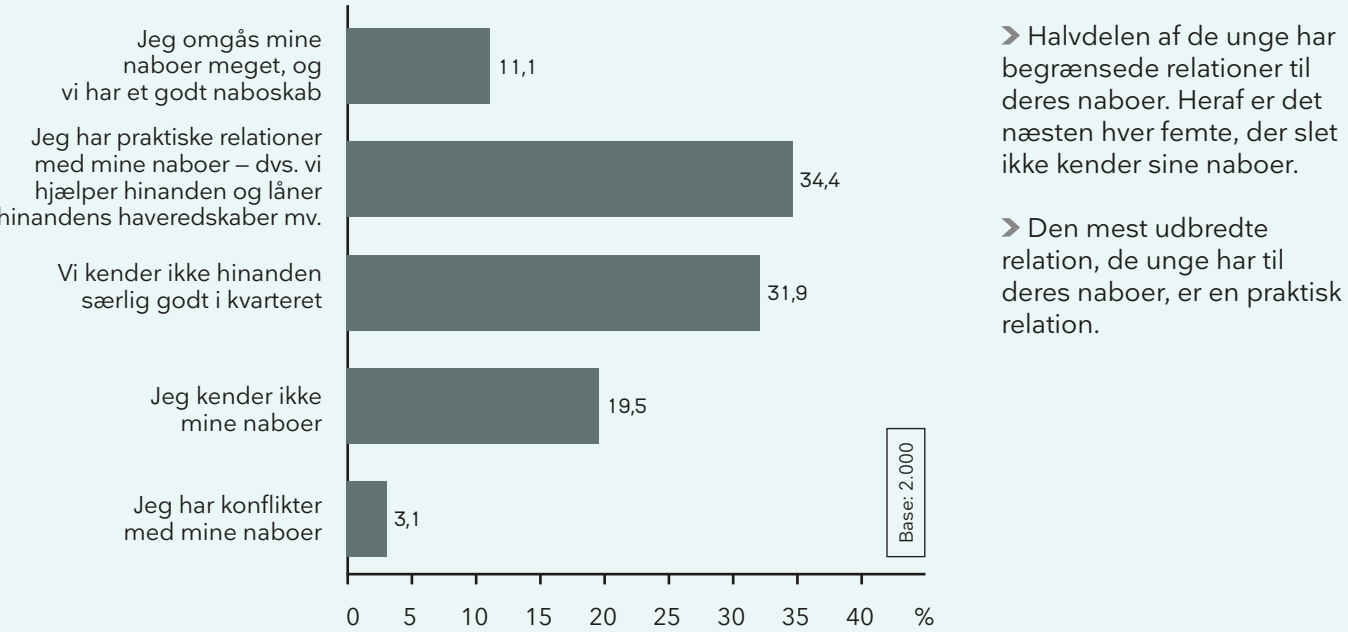
Hvor tilfreds er du med naboskabet i dit område?

Fordelt på alder. (Tal i procent)



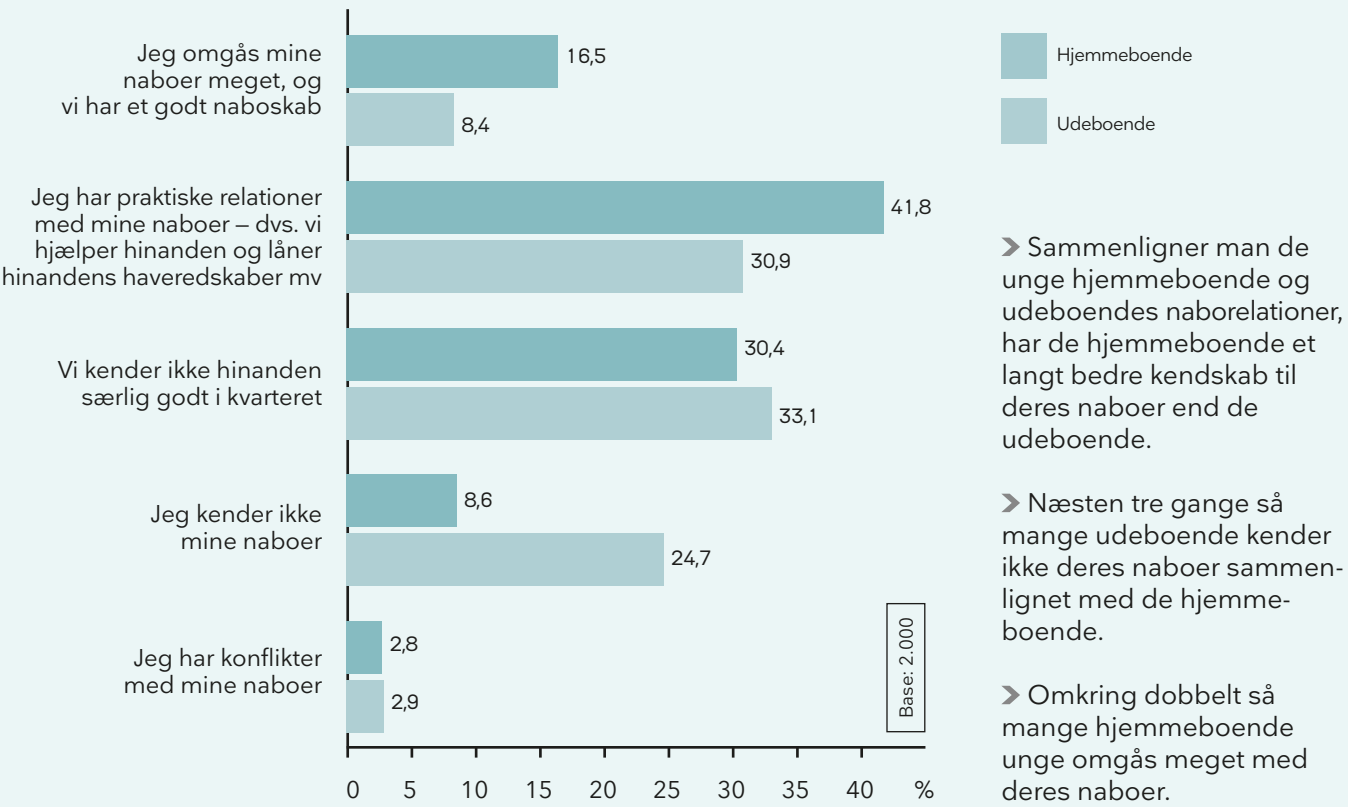
Hvordan er din relation til naboerne?

(Tal i procent)



Hvordan er din relation til naboerne?

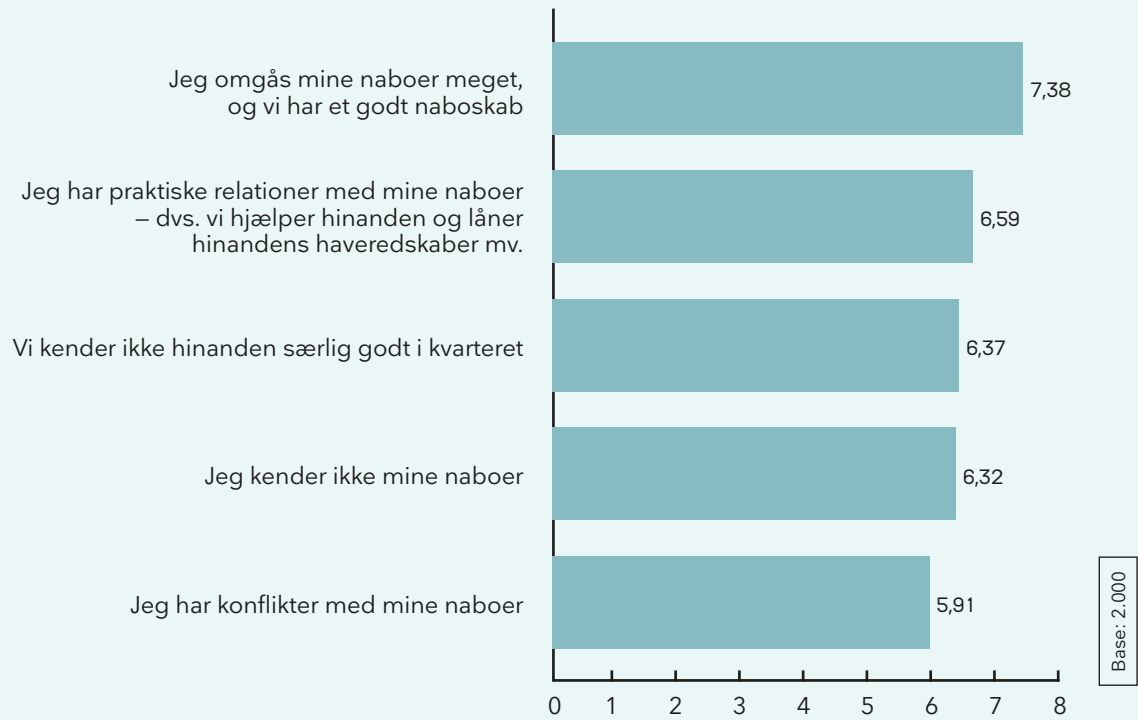
Fordelt på hjemmeboende og udeboende. (Tal i procent)



Skala fra 0 til 10: 0 er meget utilfreds, og 10 er meget tilfreds

Hvordan er din relation til naboerne?

Krydset med boligens betydning for den oplevede livskvalitet.
(Gennemsnit på skala fra 0 til 10)

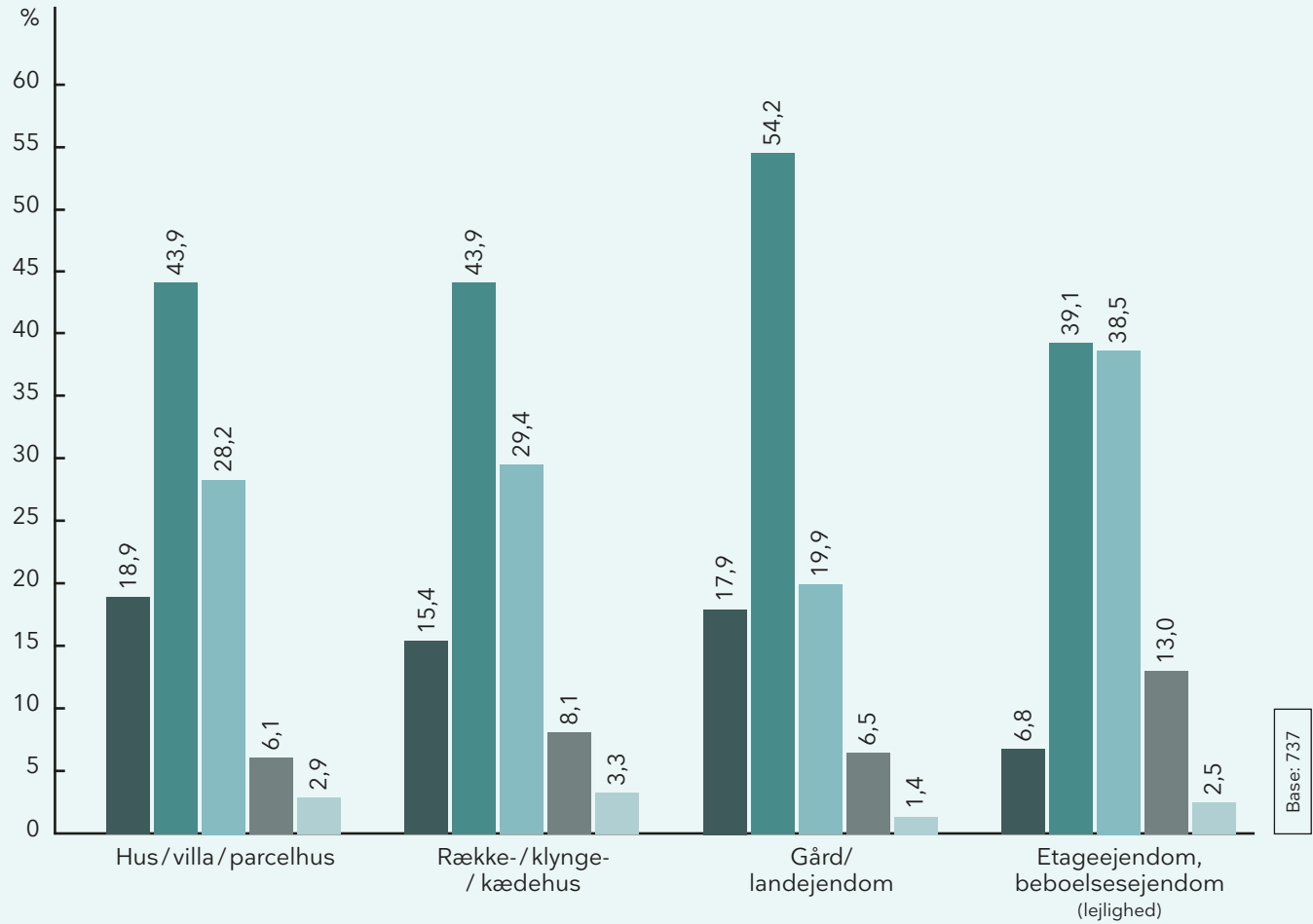


➤ De unge, der vurderer boligen til at betyde mest for deres oplevede livskvalitet, har også den bedste relation til deres naboer.

➤ På samme måde ses en sammenhæng mellem, at de unge, der har konflikter med deres naboer, også vurderer boligen til at betyde mindst for deres oplevede livskvalitet.

Hvordan er din relation til naboerne?

Hjemmeboende og midlertidigt hjemmeboende. Fordelt på boligtype.
(Tal i procent)



➤ Ser man på de unge hjemmeboendes relationer til deres naboer fordelt på boligtyper, er det unge i hus/villa/parcelhus og gård/landejendom, der omgås mest med deres naboer og har det bedste naboskab.

➤ Hjemmeboende unge i etageejendomme kender mindst til deres naboer.

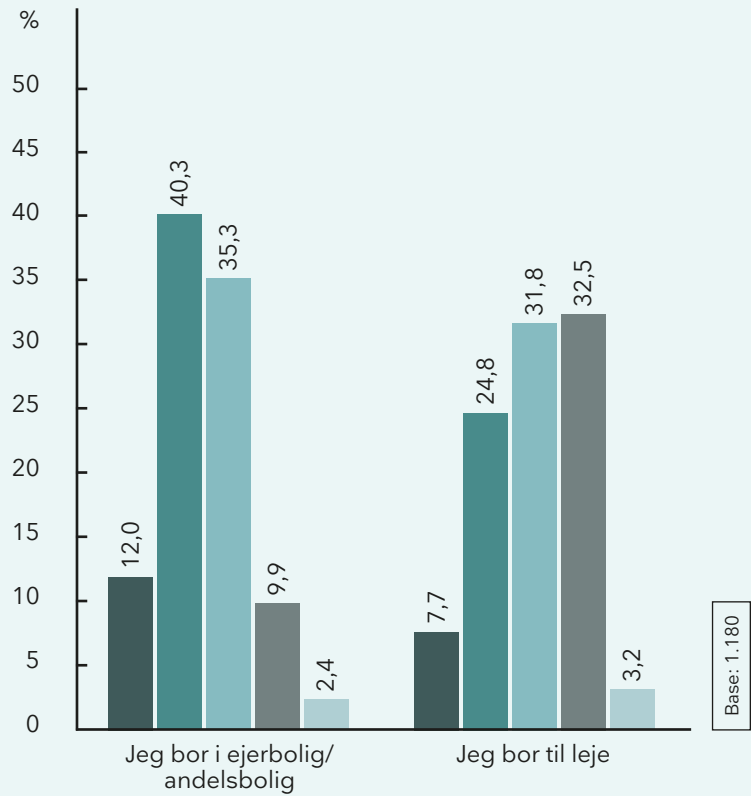
➤ Blandt de unge hjemmeboende er den mest udbredte relation til naboerne en praktisk relation.

- Jeg omgås mine naboer meget, og vi har et godt naboskab
- Jeg har praktiske relationer med mine naboer – dvs. vi hjælper hinanden og låner hinandens haveredskaber mv.
- Vi kender ikke hinanden særlig godt i kvarteret
- Jeg kender ikke mine naboer
- Jeg har konflikter med mine naboer



Hvordan er din relation til naboerne?

Fordelt på udeboende og ejerform.
(Tal i procent)



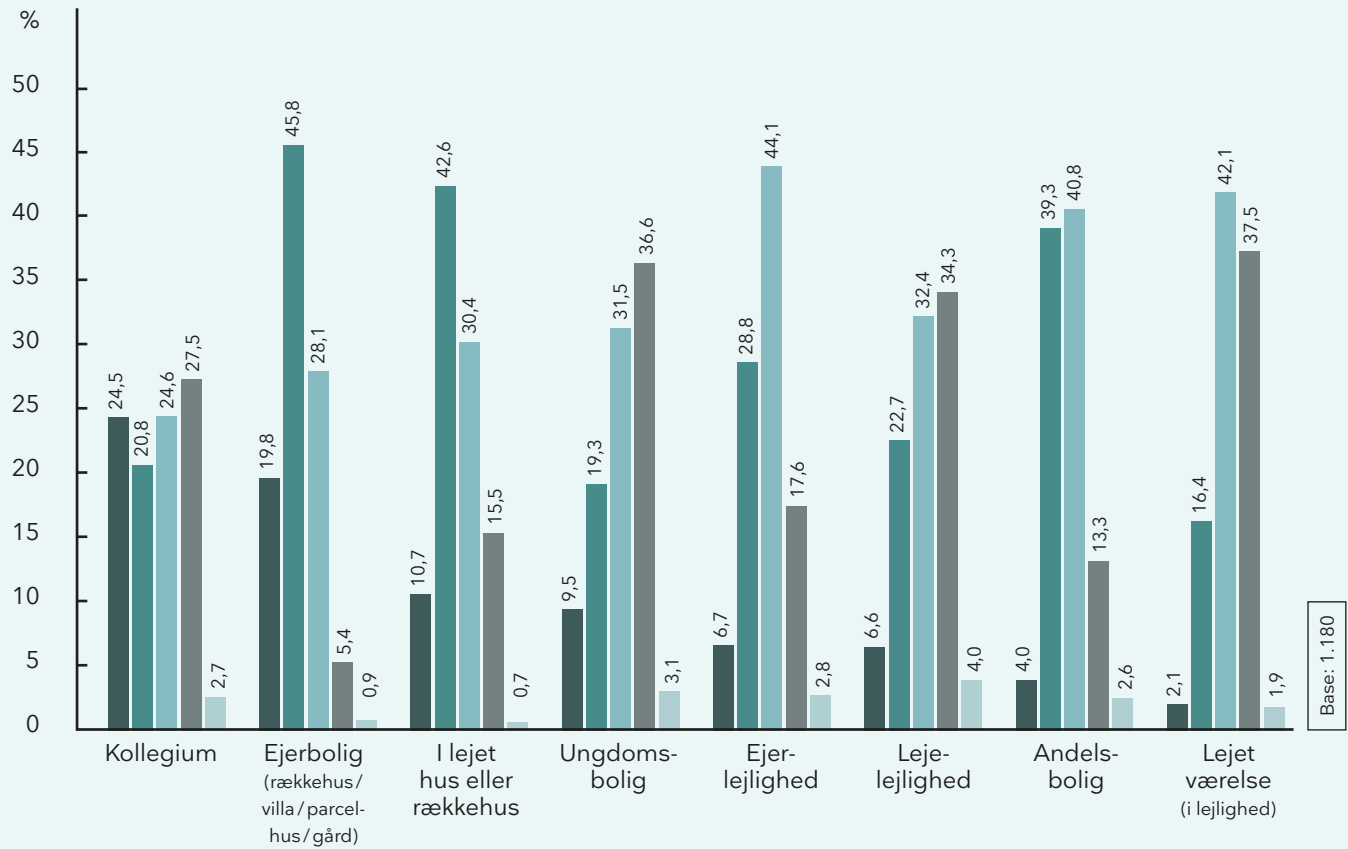
➤ Ser man på de unge udeboendes relationer til deres naboer fordelt på boligtyper, er det dem, der bor i ejer- eller andelsbolig, der i højere grad har et godt naboskab og en praktisk relation til deres naboer.

➤ Unge udeboende, der bor i lejelejlighed, er den gruppe, der har flest konflikter med deres naboer

- Jeg omgås mine naboer meget, og vi har et godt naboskab
- Jeg har praktiske relationer med mine naboer – dvs. vi hjælper hinanden og låner hinandens haveredskaber mv.
- Vi kender ikke hinanden særlig godt i kvarteret
- Jeg kender ikke mine naboer
- Jeg har konflikter med mine naboer

Hvordan er din relation til naboerne?

Krydset med boligtype for udeboende.
(Tal i procent)



➤ Ud af alle de unge udeboende er det dem, der bor i ejerboliger og på kollegium, der har de bedste relationer til deres naboer.

➤ 68,1% af de unge, der bor i ungdomsbolig, kender ikke deres naboer eller kender dem ikke særlig godt.

➤ De unge udeboende, der bor i lejelejlighed, er dem, der har flest konflikter med deres naboer.

- Jeg omgås mine naboer meget, og vi har et godt naboskab
- Jeg har praktiske relationer med mine naboer dvs. vi hjælper hinanden og låner hinandens haveredskaber mv.
- Vi kender ikke hinanden særlig godt i kvarteret
- Jeg kender ikke mine naboer
- Jeg har konflikter med mine naboer

Unge, der har svaret "Lejet værelse i hus", "Andet" og "Ved ikke", er ikke medtaget i diagrammet. "Andelsbolig (rækkehus/villa/parcelhus/gård)" og "Andelslejlighed" er slået sammen til "Andelsbolig". "Lejelejlighed i almen boligforening" og "Lejelejlighed i privatejendom" er slået sammen til "Lejelejlighed"

Hvordan er din relation til naboerne?

Fordelt på urbanisering.
(Tal i procent)

		Et landdistrikt	En by med under 10.000 indbyggere	En by med 10.000-50.000 indbyggere	En by med 50.001-500.000 indbyggere	Hovedstadsområdet
Jeg omgås mine naboer meget, og vi har et godt naboskab	20,9	12,1	11,3	8,4	10,9	
Jeg har praktiske relationer med mine naboer - dvs. vi hjælper hinanden og låner hinandens haveredskaber mv.	39,6	41,4	38,5	27,8	33,1	
Vi kender ikke hinanden særlig godt i kvarteret	25,2	26,7	34,4	32,5	32,6	
Jeg kender ikke mine naboer	9,7	17,2	13,7	28,6	19,0	
Jeg har konflikter med mine naboer	4,7	2,6	2,2	2,7	4,4	
Total	100	100	100	100	100	Base: 2.000

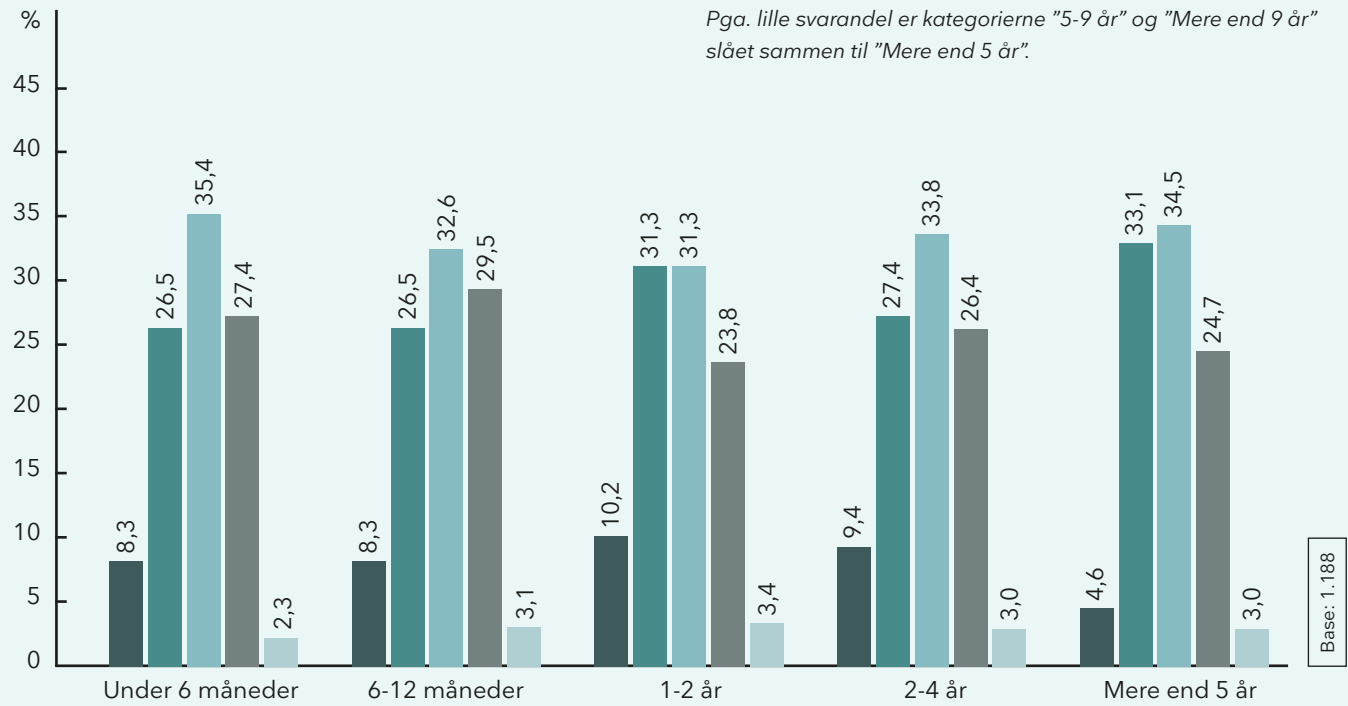
➤ Generelt er der mange af de unge, der har gavn af deres naboer - enten i form af sociale eller praktiske relationer. Det ses i højest grad i landdistrikter og i byer med under 10.000 indbyggere.

➤ Hver femte ung i landdistrikterne omgås meget med sine naboer og har et godt naboskab. Det gælder kun for omkring hver tiende i byerne.

➤ En by med over 50.000 indbyggere har den største andel af unge, der ikke kender deres naboer.

Hvordan er din relation til naboerne?

Fordelt på, hvor længe de adspurgte har boet på deres nuværende adresse.
(Udeboende, tal i procent)



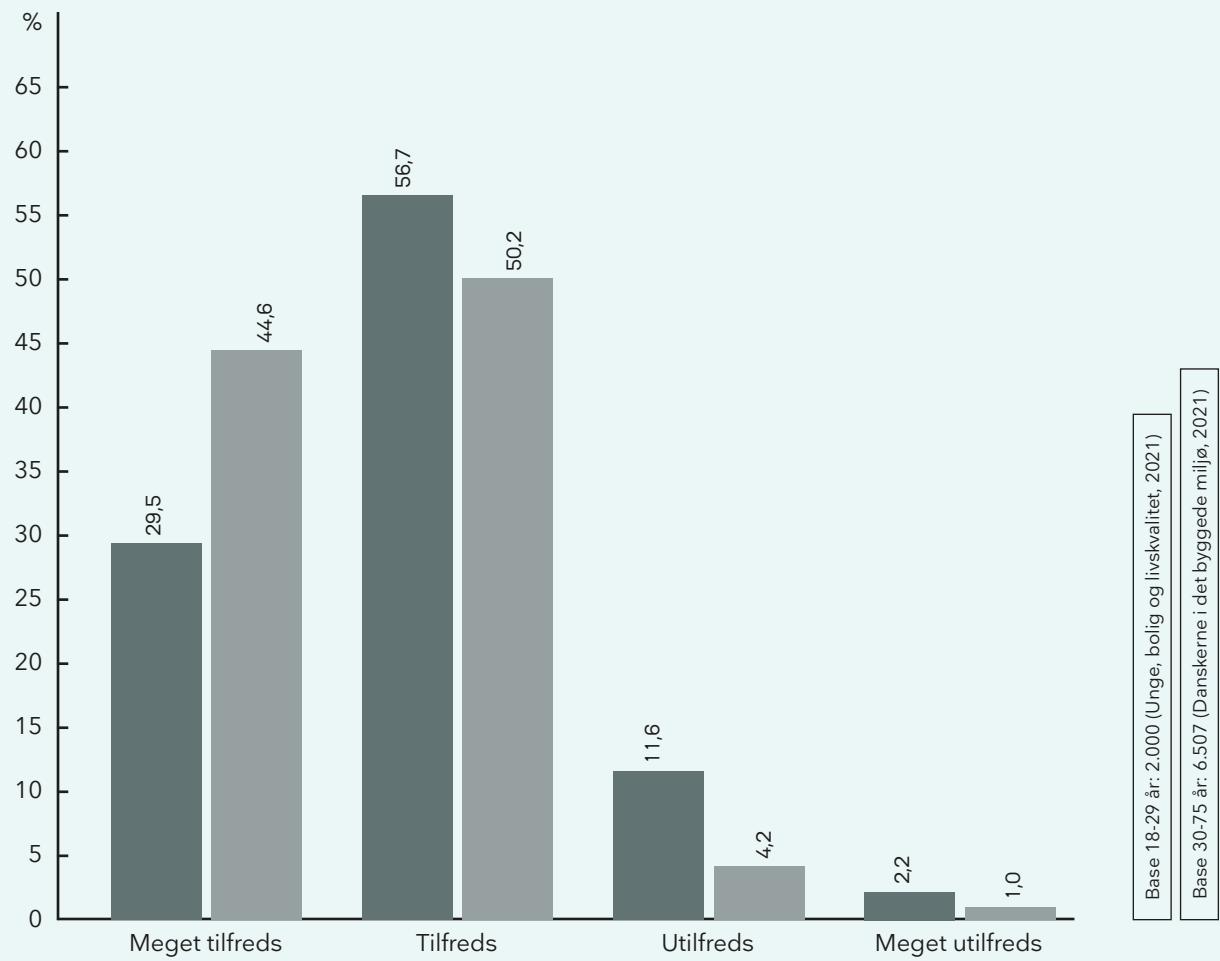
➤ Der er ikke store forskelle at spore, når vi spørger om de unges relationer til deres naboer, fordelt på, hvor længe de har boet på deres nuværende adresse.

➤ Dog ses omkring en halvering af andelen, der svarer, at de omgås deres naboer meget, når vi kigger på dem, der har boet længere tid end 5 år på den samme adresse, i forhold til de andre kategorier.

- Jeg omgås mine naboer meget, og vi har et godt naboskab
- Jeg har praktiske relationer med mine naboer – dvs. vi hjælper hinanden og låner hinandens haveredskaber mv.
- Vi kender ikke hinanden særlig godt i kvarteret
- Jeg kender ikke mine naboer
- Jeg har konflikter med mine naboer

Hvor tilfreds er du med det lokalområde/nærområde, som din bolig ligger i?

Fordelt på alder. (Tal i procent)



➤ For de unge mellem 18 og 29 år gælder det, at 86,2% er enten tilfredse eller meget tilfredse med det lokalområde, deres bolig ligger i.

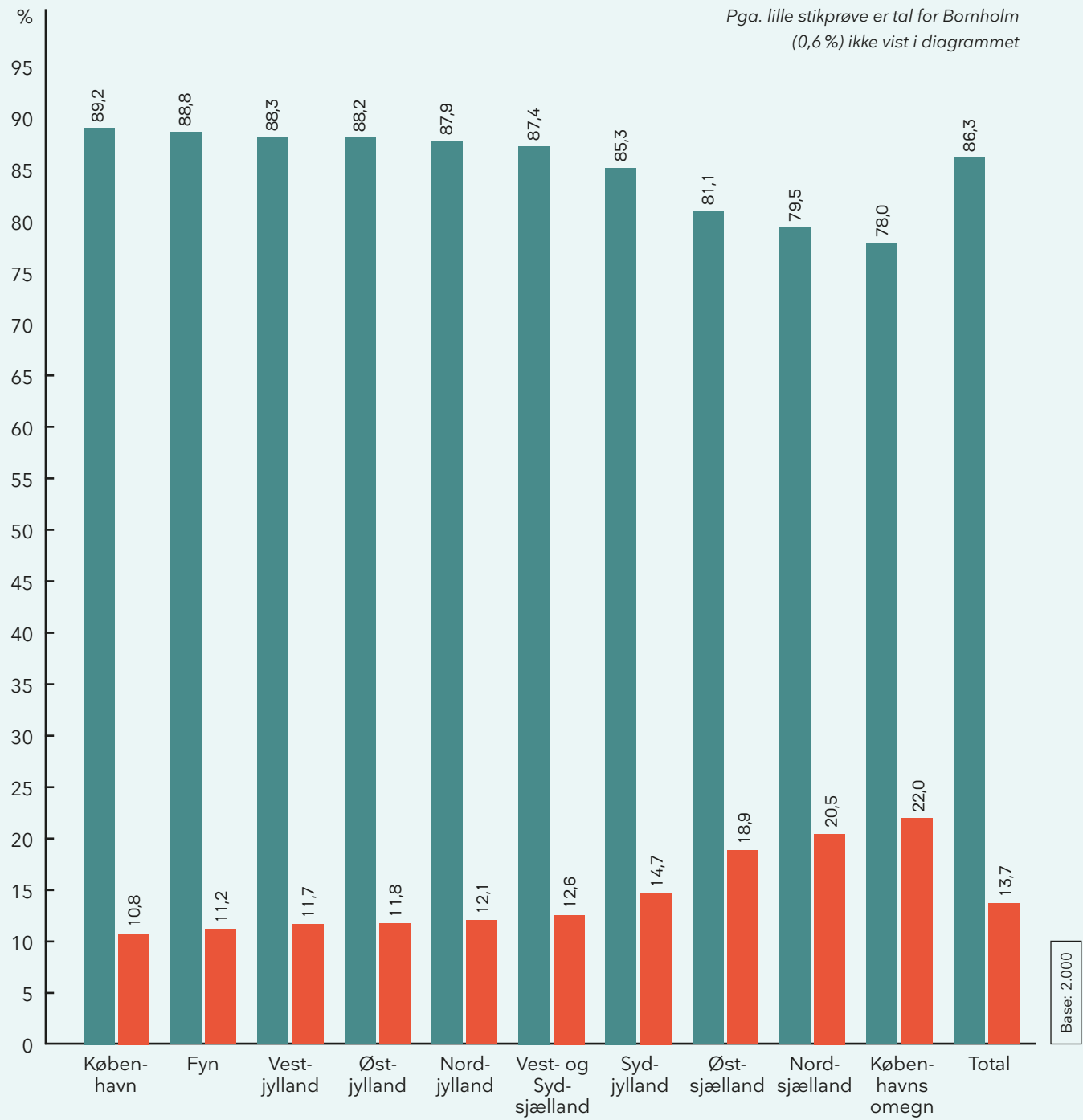
➤ Det samme gælder for 94,8% af danskerne mellem 30 og 75 år.

➤ Mere end hver ottende af de unge er enten utilfreds eller meget utilfreds med sit lokalmiljø, hvorimod kun hver 20. over 30 år svarer det samme.

18-29 år
30-75 år

Hvor tilfreds er du med det lokalområde/nærområde, som din bolig ligger i?

(Tal i procent)



➤ Kigger man på tilfredsheden med lokalområdet fordelt på landsdele, ser vi, at der er mindre geografiske forskelle.

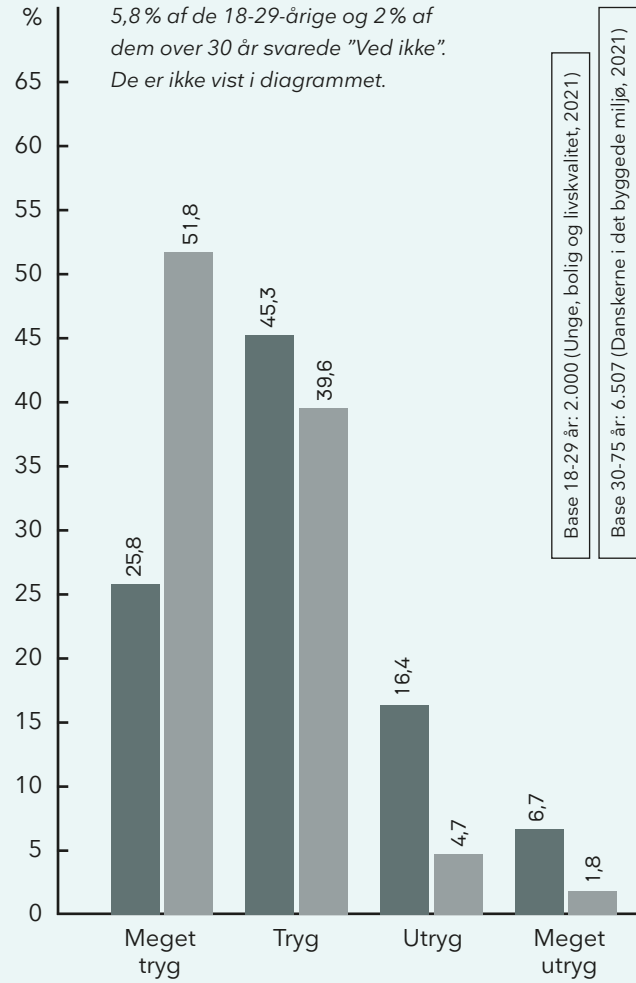
➤ Vi ser den største koncentration af tilfredse unge i selve København, hvor knap 9 ud af 10 unge er enten tilfreds eller meget tilfreds, mens den største koncentration af de

utilfredse bor i Københavns omegn. Her er det godt hver femte, der er enten utilfreds eller meget utilfreds med sit lokalområde.

Tilfreds/meget tilfreds
Utilfreds/meget utilfreds

Hvor tryk føler du dig ved at gå alene i det område, du bor i, efter mørkets frembrud?

Fordelt på alder. (Tal i procent)

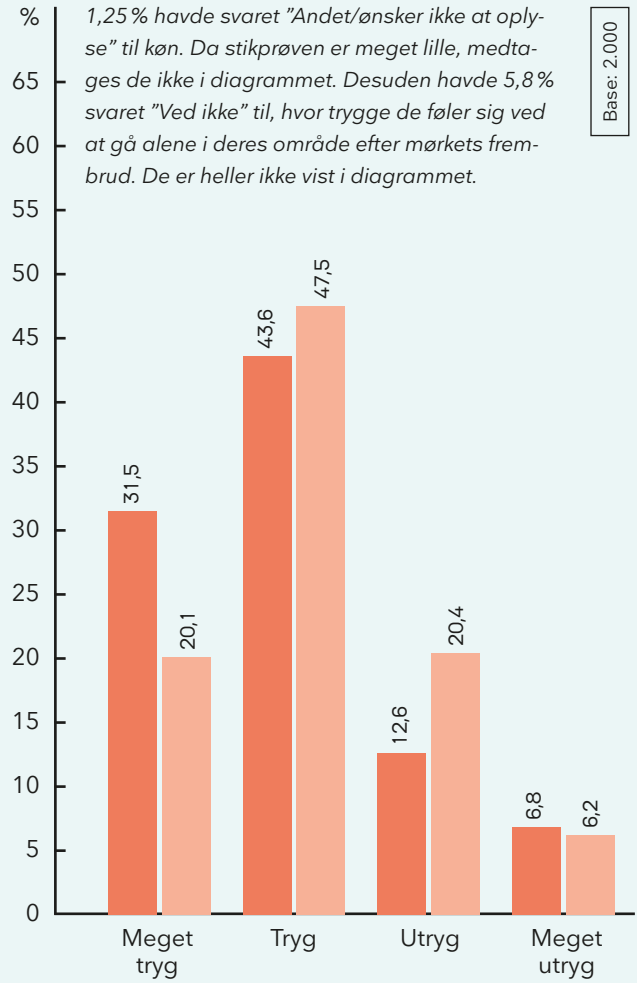


➤ Spørger man om, hvor trykke de unge er i deres område, svarer 71,1%, at de er enten trykke eller meget trykke ved at gå alene i det område, de bor i, efter mørkets frembrud. Det samme gælder for 91,4% af danskerne mellem 30 og 75 år.

➤ Næsten hver fjerde ung er utryk eller meget utryk ved at gå alene. Det samme gælder for under hver tiende af danskerne mellem 30 og 75 år

Hvor tryk føler du dig ved at gå alene i det område, du bor i, efter mørkets frembrud?

Fordelt på køn. (Tal i procent)

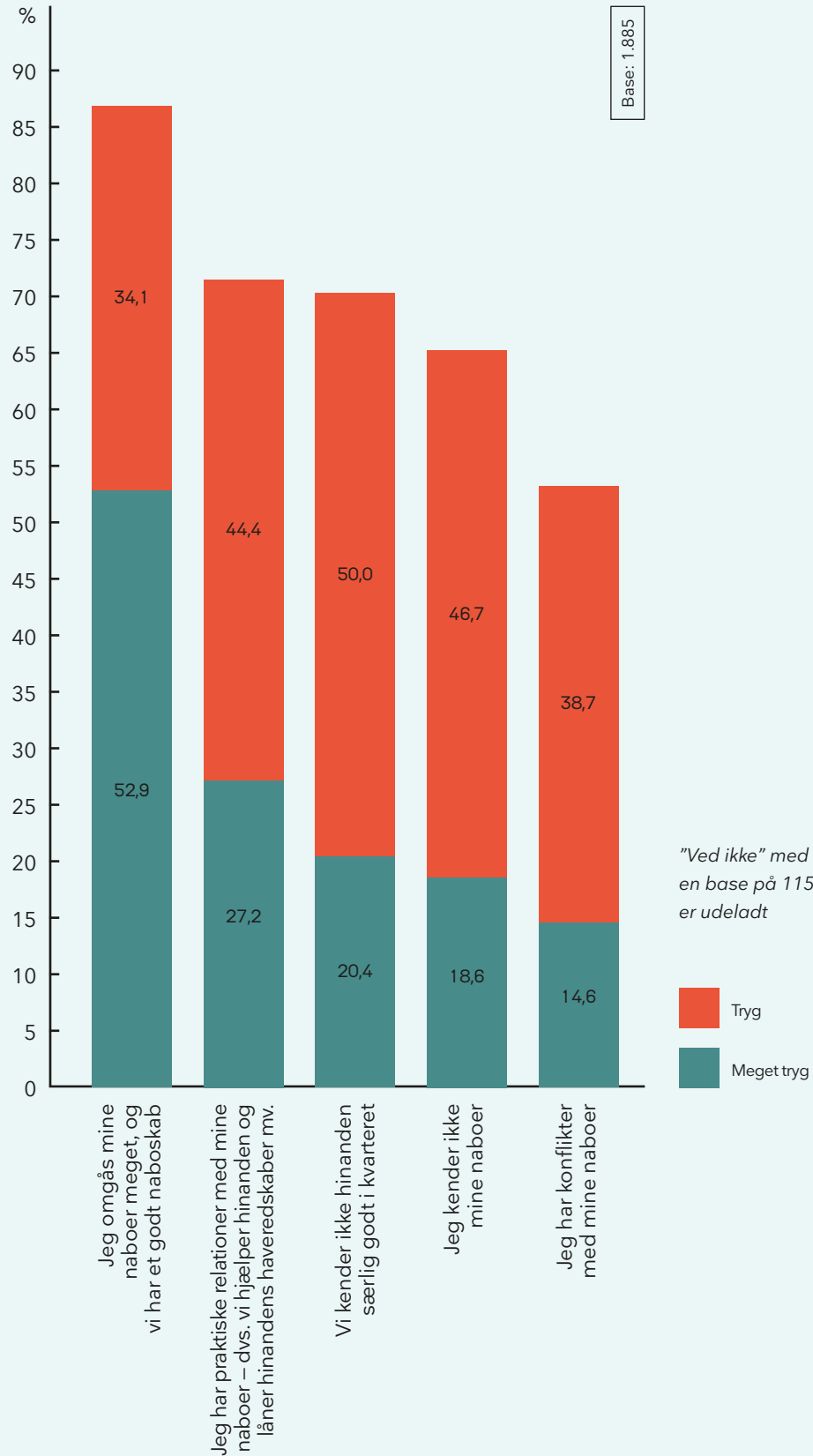


➤ Kigger man på forskellen mellem mænd og kvinder, gælder det, at næsten hver tredje mand føler sig meget tryk ved at gå i sit lokalområde, hvor kun hver femte kvinde føler sig meget tryk ved at gå i sit nærområde.

➤ Mere end hver fjerde kvinde føler sig utryk eller meget utryk ved at gå alene i det område, hun bor i, efter mørkets frembrud, mens det samme gælder for knap hver femte mand.

Hvor tryk føler du dig ved at gå alene i det område, du bor i, efter mørkets frembrud?

Krydset med relation til naboerne. (Tal i procent)



➤ De unge, der føler sig mest trykke i det område, de bor i, har også den største andel af unge, der omgås meget med deres naboer og har et godt naboskab, hvor de hjælper hinanden.

➤ Unge, der ikke kender deres naboer, eller som har konflikter med deres naboer, føler sig mindst trykke ved at gå alene i det område, de bor i, efter mørkets frembrud.



BOLIGDRØMME

Kapitel 6

I dette kapitel undersøges de unges boligdrømme. Kapitlet viser de unges forventninger til fremtidig bolig – f.eks. hvor de forventer at bo, og hvilken type bolig de forventer at bo i, om 10 år.

Kapitlet viser blandt andet:

- De fleste unge finder det vigtigt at finde et sted, hvor de kan bo i længere tid eller permanent. Halvdelen af de unge forventer at bo i eget hus om 10 år, og hver femte forventer at bo i egen ejer- eller andelslejlighed.
- Størstedelen af de unge forventer at bo i en af de største byer i Danmark om 10 år, og en tredjedel forventer at bosætte sig i en mindre by eller på landet.
- Undersøgelsen viser, at næsten 40 % af de unge, der forventer at bo i en af de største byer om 10 år, drømmer om at bo i eget hus. Det er næsten dobbelt så mange, som forventer at bo i egen lejlighed.



”Jeg kan huske den tryghed, det var at lære at cykle på en rolig villavej”

Elisas Lederhaas, 19 år

Kapitel 6

Maja Vesterby Chabert, 19 år, p.t. sabbatår og arbejder på et reklamebureau, og Elias Lederhaas, 19 år, p.t. sabbatår og arbejder som piccolo på Københavns Universitet. Parret bor sammen i en lejelejlighed på Frederiksberg og drømmer om at bo i hus i en forstad til København.

Hvorfor drømmer I om at bo i hus?

Elias: Jeg er vokset op i hus, så der er noget nostalgisk over det. Et hus giver plads til at boltre sig på i nogle gode rammer. Og det repræsenterer familieliv. Med et hus er der altid noget at give sig til. Man kan modernisere det, være kreativ og gøre præcis det som man vil. Hvis man køber et håndværkertilbud, kan man bruge mange år på at skabe sit drømmehjem. Det er en god tanke, synes jeg.

Maja: Når man bor i lejlighed, føles det lidt, som om man er her, men ikke mere end det. Man småsnakker ikke med naboerne. Hvis man bor på en villavej, kan man opsøge fællesskabet. Og hvis man træffer så stor en beslutning og køber hus, er man nok også mere bevidst om det. I et hus kan du helt selv vælge, om du vil være privat eller en del af fællesskabet. Man er

aldrig helt privat, når man bor i lejlighed, for man skal altid tage hensyn til naboerne.

Hvordan er I selv vokset op?

Maja: Jeg er opvokset med min mor, far og tvillingesøstre. Vi boede først i lejlighed på Østerbro, men da mine forældre blev skilt, flyttede vi i hus i Hellerup.

Elias: Da jeg var lille, boede jeg i lejlighed på Frederiksberg med mine forældre. Senere flyttede vi ind i et lille hus i Vanløse og derefter til Gentofte, hvor vi også boede i hus. Der har jeg boet størstedelen af min opvækst.

Hvad forbinder I med det at bo i hus?

Maja: Et hus er dit eget. Du kan gøre, hvad du vil, og give det mere personlighed end en lejlighed. Jeg forbinder det med en masse frihed, og typisk også med en have, hvor der er noget privatliv. Og så må det være ret udbredt med børnefamilier på en villavej. Den samme sikkerhed har man ikke, hvis man flytter ind i en opgang.

Elias: Jeg er opvokset med vejfester og fællesskab. Og jeg kan huske den tryghed, det var at lære at cykle på en rolig villavej, vores fælles fastelavnsfester og leg med de andre børn. Jeg tænker også, at der er en tryghed i, at det er lettere at komme ind på livet ➤

BOLIGDRØMME

› af hinanden. Og man kan hjælpe hinanden med at kigge efter huset, når man er ude at rejse. Når jeg husker tilbage på den tryghed, er det en stor del af grunden til, at vi gerne vil bo i hus. At komme tilbage til netop det og kunne tilbyde det samme til vores egne børn.

Hvordan skal huset se ud?

Maja: Kvadratmeter er ikke vigtigt. Det skal bare være et hus med plads til hele familien og samtidig privatliv, så der er nok værelser til alle. Gerne med en dejlig have og et stort køkken, for vi elsker at lave mad. Det rum er vigtigt for at kunne komme hinanden ved og dyrke det fællesskab, som er en vigtig del af det at bo i hus.

Elias: Det vigtigste er ordentlige rammer og et godt fundament. Flere i min familie har i en del år bygget til og om og valgt at beholde det gode håndværk med patina og karakter. Inde i huset kan man så gøre, hvad man vil, og evt. give det et mere moderne udtryk.

Hvad leder I konkret efter?

Elias: Det kunne være sjovt med et håndværkertilbud. Så man kan rive

vægge ned og gøre det til sit eget. Jeg er vokset op i en familie med arkitekter og er ikke bange for renoveringsprojekter. Jeg kunne sagtens se os i en gammel murmestervilla og gerne i en af forstæderne til København. Jeg forestiller mig, hvordan man vil glæde sig til hver weekend, hvor man kan gå og renovere på huset og fantasere om det endelige resultat.

Maja: Jeg er enig. Det er nok mere i forhold til indretningen, at vi kan blive uenige. Et huskøb er jo en stor beslutning. Jeg tror, det kommer til at føles som: Nu gør vi det. Nu slår vi os ned.

Hvad drømmer I om?

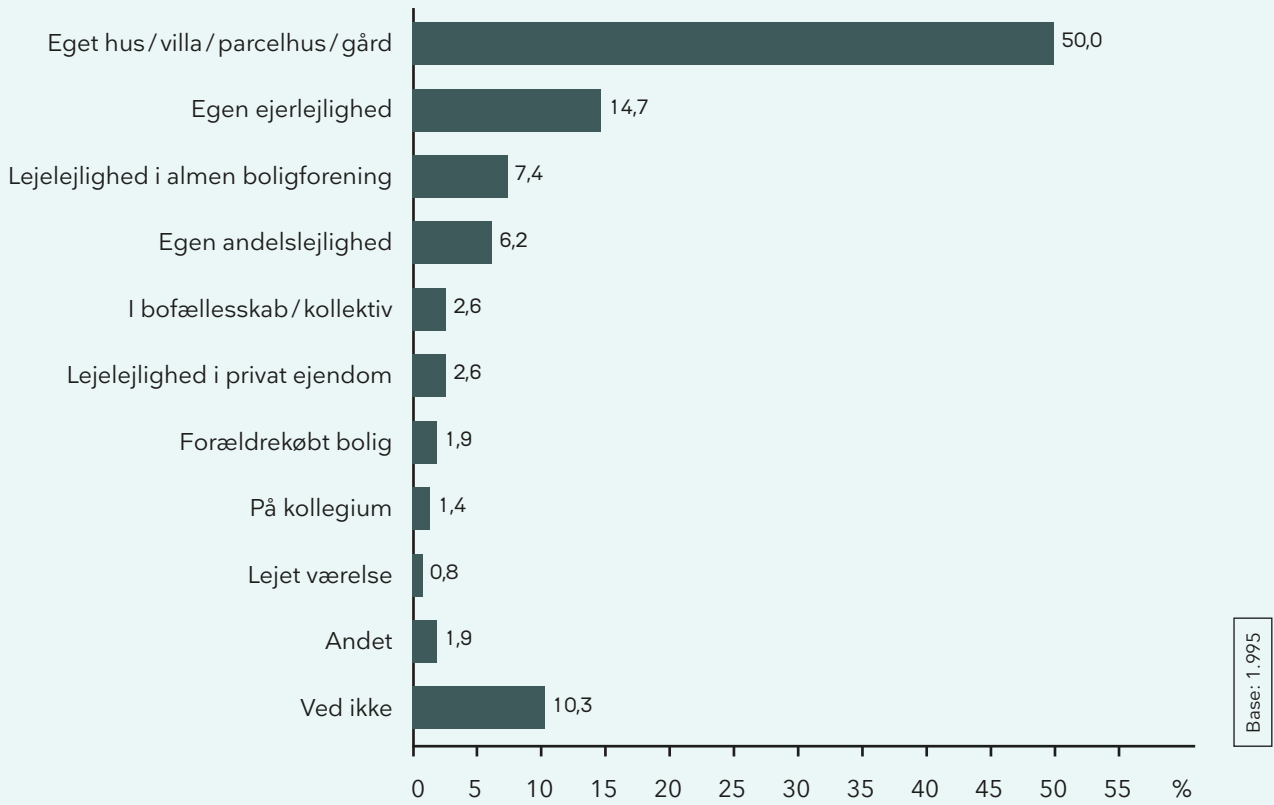
Hvor bor I om 10 år?

Maja: Der er vi færdiguddannet og har været på arbejdsmarkedet et par år. Det er også på det tidspunkt, vi nok ender med at købe et hus. Men det er da der, hvor man skal træffe store beslutninger om bolig og familieliv. Det kunne være rart at have det på plads, inden vi bliver 30.

Elias: Vi bor forhåbentlig i et hus og gerne i en murmestervilla. Og så er vi i gang med en stor renovering!

Hvilken type bolig forventer du at bo i om 10 år?

(Tal i procent)



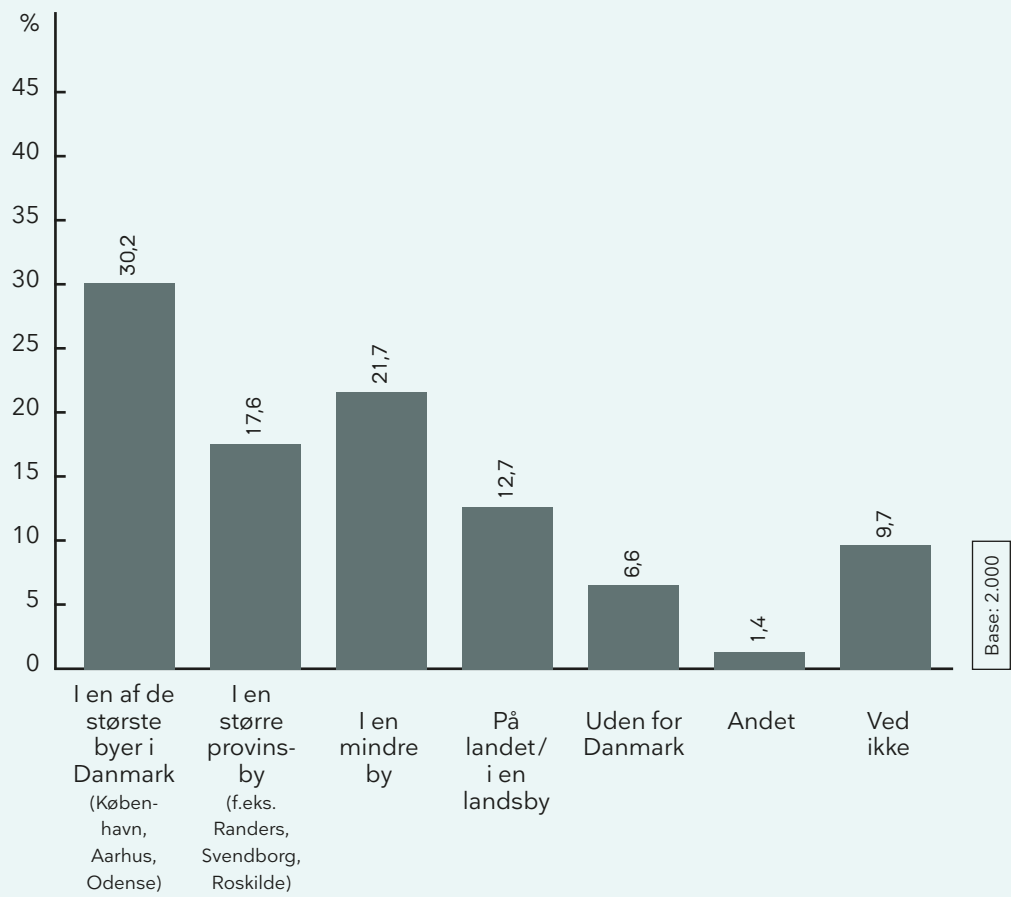
› Når vi spørger de unge, hvilken type bolig de forventer at bo i om 10 år, er eget hus det mest populære svar. Halvdelen af de unge forventer at bo på denne måde i fremtiden.

› Efter eget hus forventer flest unge at bo i egen ejer- eller andelslejlighed. Omkring hver femte forventer at bo i egen lejlighed om 10 år.

› 10% af de unge forventer at bo i en lejelejlighed om 10 år.

Hvor forventer du at bo om 10 år?

(Tal i procent)



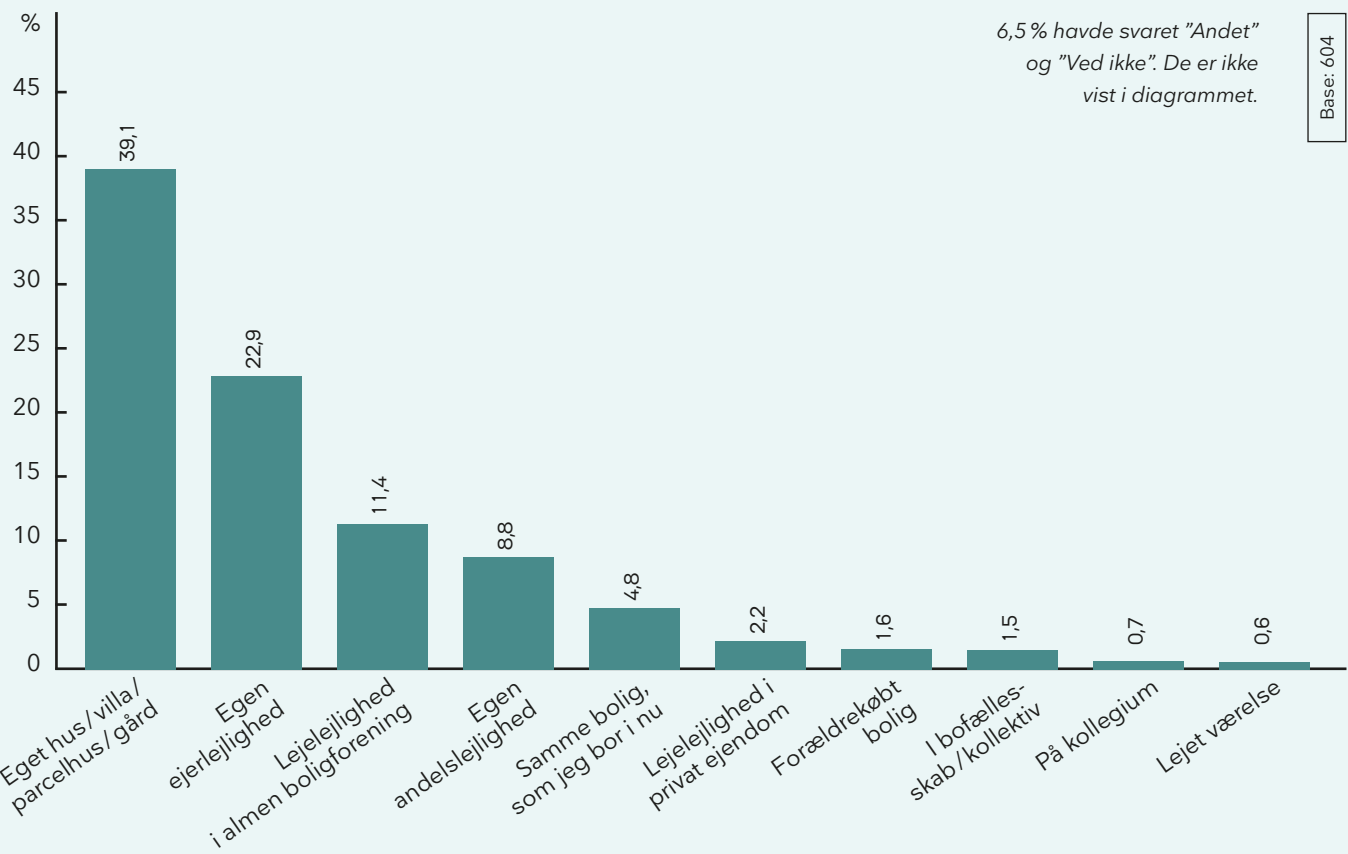
➤ Næsten en tredjedel af de unge forventer at bo i en af de største byer i Danmark.

➤ Stort set det samme gør sig gældende for de unge, der forventer at bosætte sig i en mindre by eller på landet, her svarer 34,4%, at de forventer at bo om 10 år.

➤ Godt hver tiende svarer "ved ikke" til, hvor de forventer at bo om 10 år.

Hvilken type bolig forventer du at bo i om 10 år?

De der forventer at bo i en af de største byer i Danmark, krydset med, hvilken type bolig de forventer at bo i om 10 år. (Tal i procent)

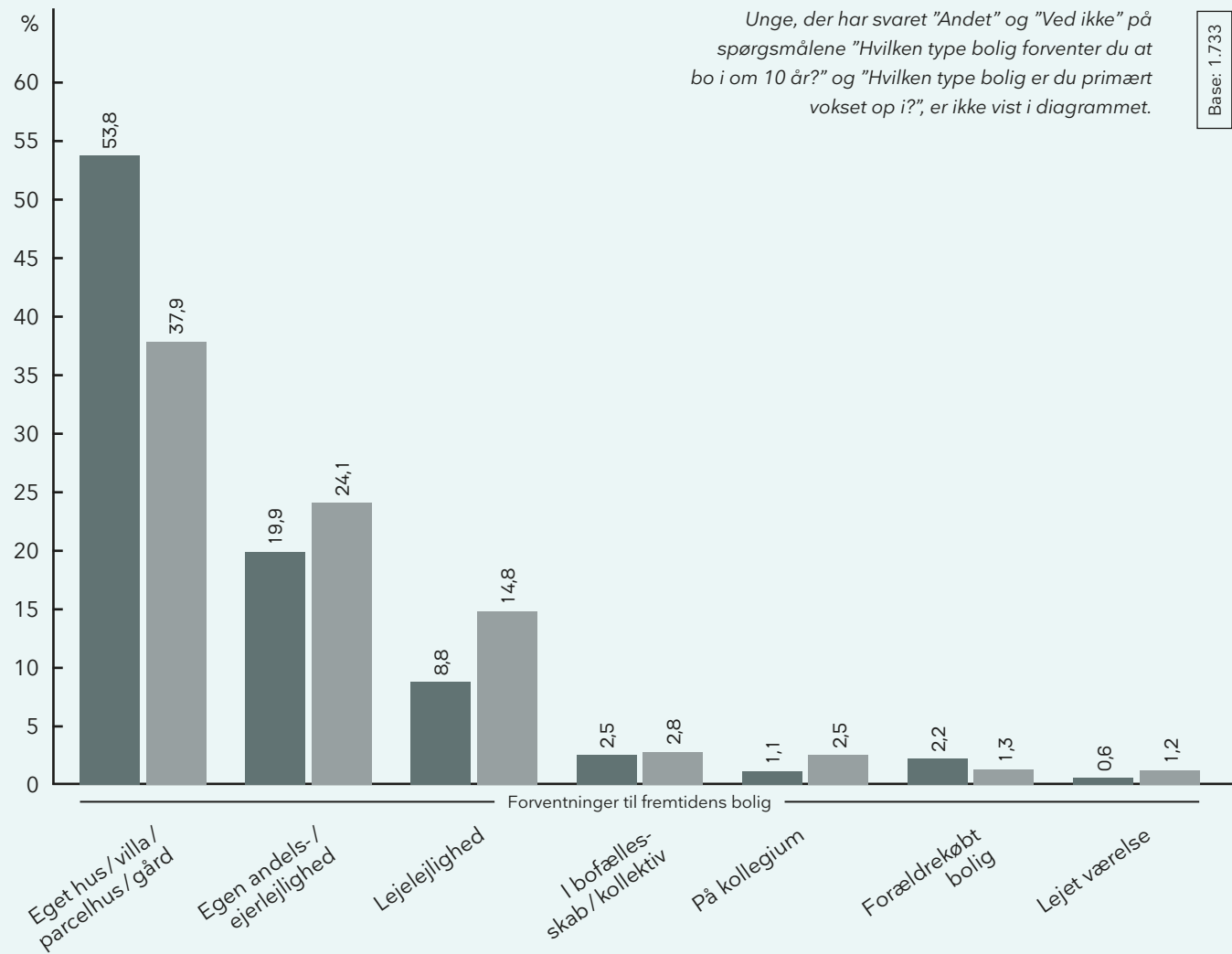


➤ 70,8% af dem, der forventer at bo i en af de største byer, forventer at bo i en bolig, de selv ejer.

➤ Af de unge, der forventer at bo i en af de største byer om 10 år, er det næsten 40%, der forventer at bo i eget hus.

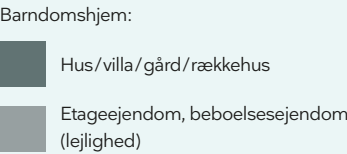
Hvilken type bolig forventer du at bo i om 10 år?

Fordelt på type af barndomshjem. (Tal i procent)



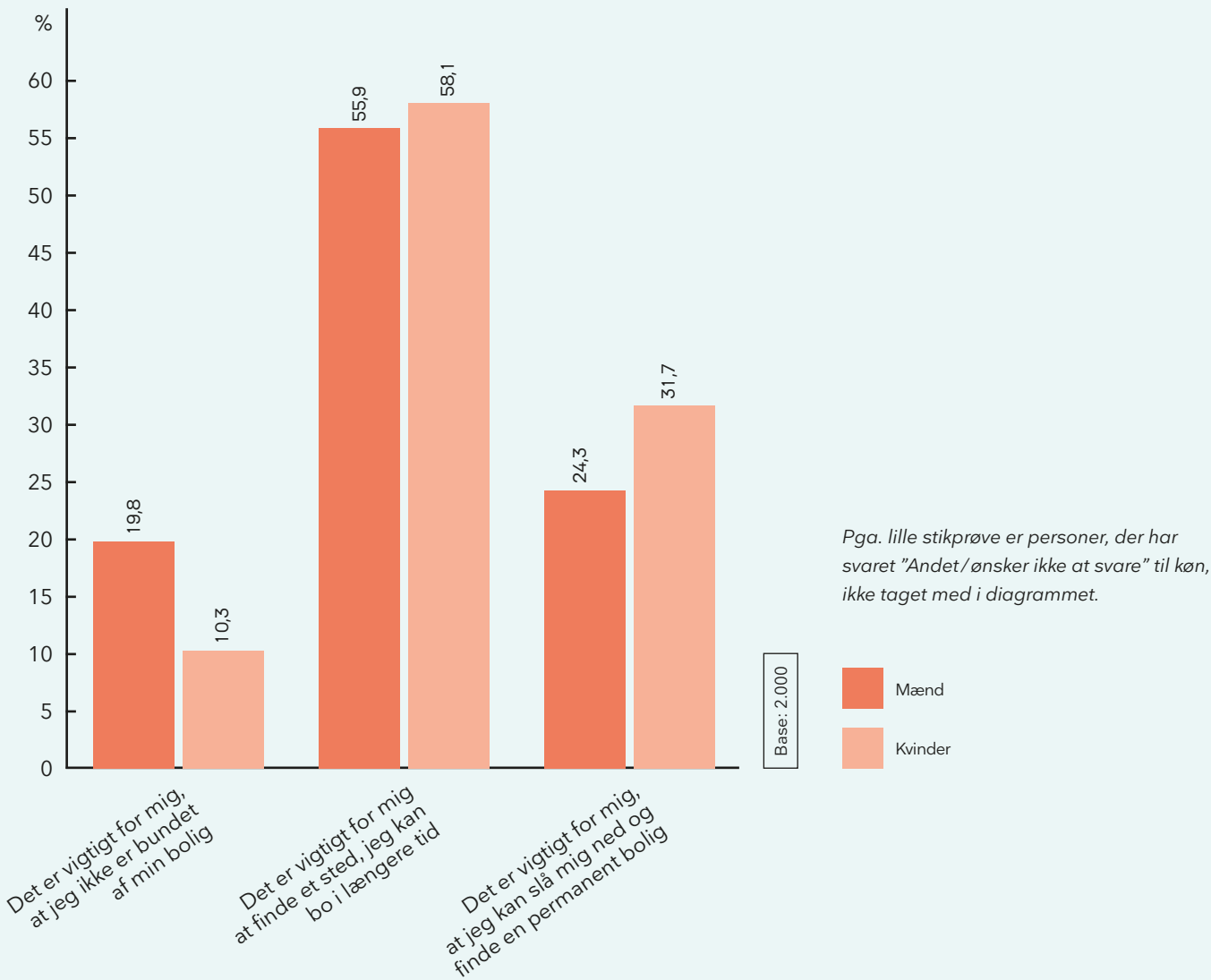
➤ Generelt er der mange unge, der forventer at bo i eget hus om 10 år. Det gælder for over halvdel af de unge, der selv er vokset op i et hus.

➤ De unge, der er vokset op i etageejendomme og beboelsesejendomme, forestiller sig i højere grad end unge, der er vokset op i huse, at bo i lejlighed i fremtiden, hvad enten det er til leje-, andels- eller ejerlejligheder.



Hvilket af nedenstående udsagn passer bedst på, hvordan du gerne vil bo?

Fordelt på køn. (Tal i procent)



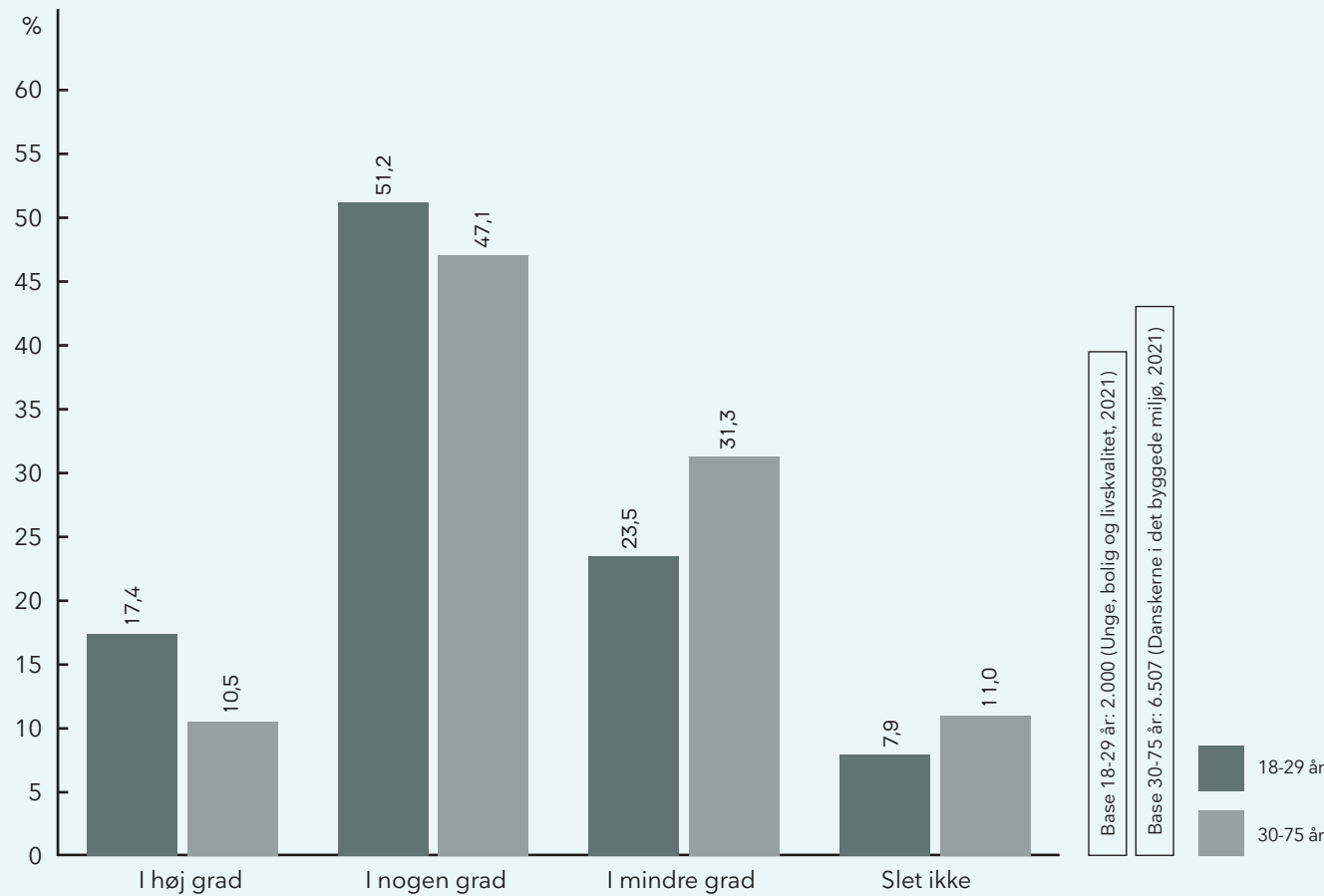
➤ Størstedelen af de unge ønsker at finde en bolig, hvor de kan bo i længere tid.

➤ Næsten dobbelt så mange af mændene prioriterer at finde en bolig, de ikke er bundet af. Det gælder for cirka hver femte mand og kun hver tiende kvinde.

➤ På samme måde er kvinderne overrepræsenteret i forhold til mændene blandt dem, der ønsker at finde en permanent bolig. Det ønsker knap hver tredje kvinde og hver fjerde mand.

I hvilken grad interesserer du dig for, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig?

Fordelt på alder. (Tal i procent)

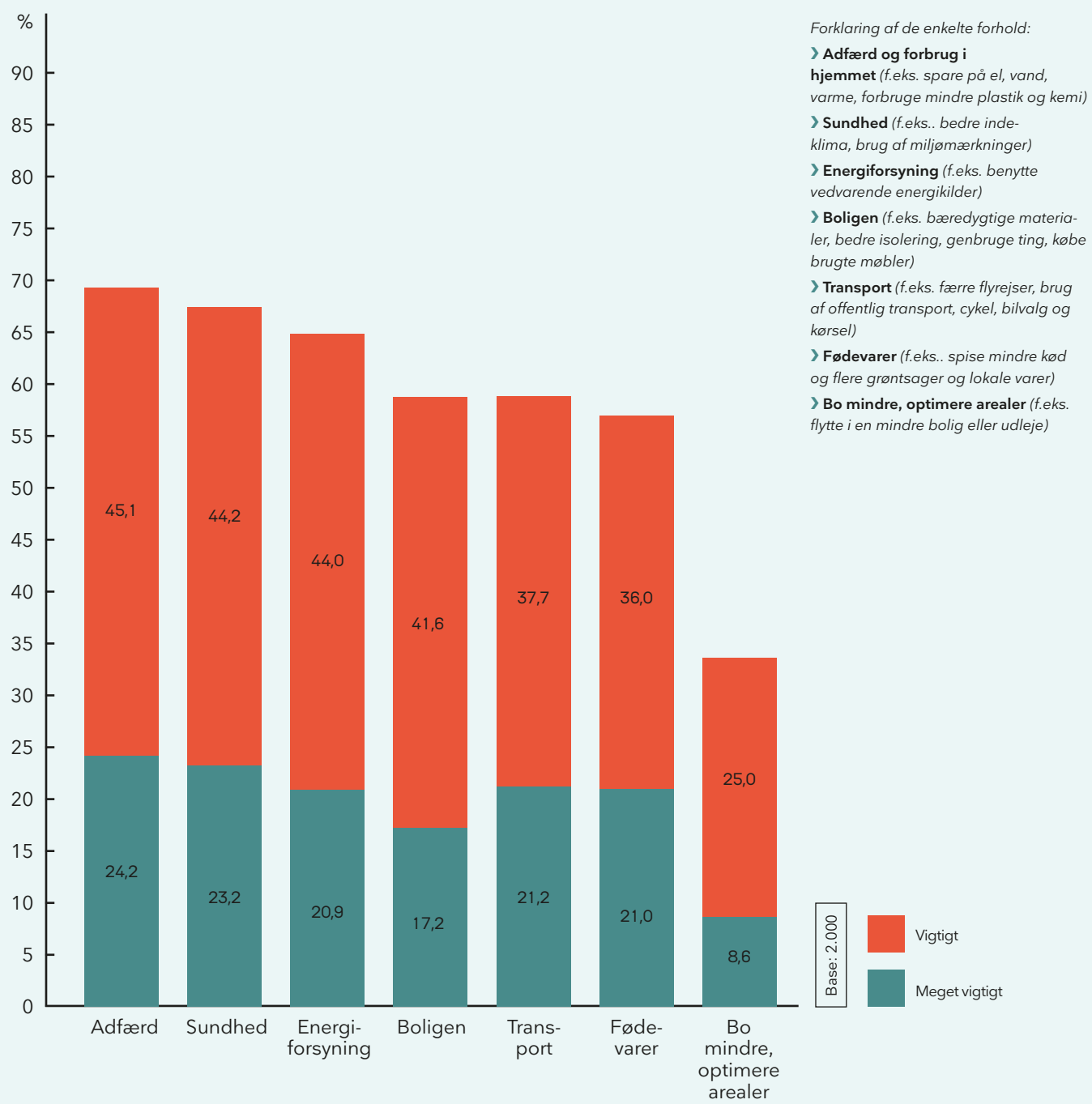


➤ Størstedelen af danskerne går i nogen eller høj grad op i, hvordan man kan leve mere bæredygtigt i sin bolig.

➤ Blandt de unge mellem 18 og 29 år er der en lidt større andel end blandt danskerne mellem 30 og 75 år, der interesserer sig for, hvordan man får en bæredygtig livsstil i boligen.

Man kan leve bæredygtigt på mange måder. Hvor vigtige er følgende forhold?

(Tal i procent)



➤ Adfærd og forbrug i hjemmet, sundhed i hjemmet samt energiforsyning er de forhold, flest nævner, når de skal vurdere vigtigheden af forskellige tiltag. Færrest finder det vigtigt at bo på mindre arealer.

DE UNGE UNDER CORONA

Kapitel 7

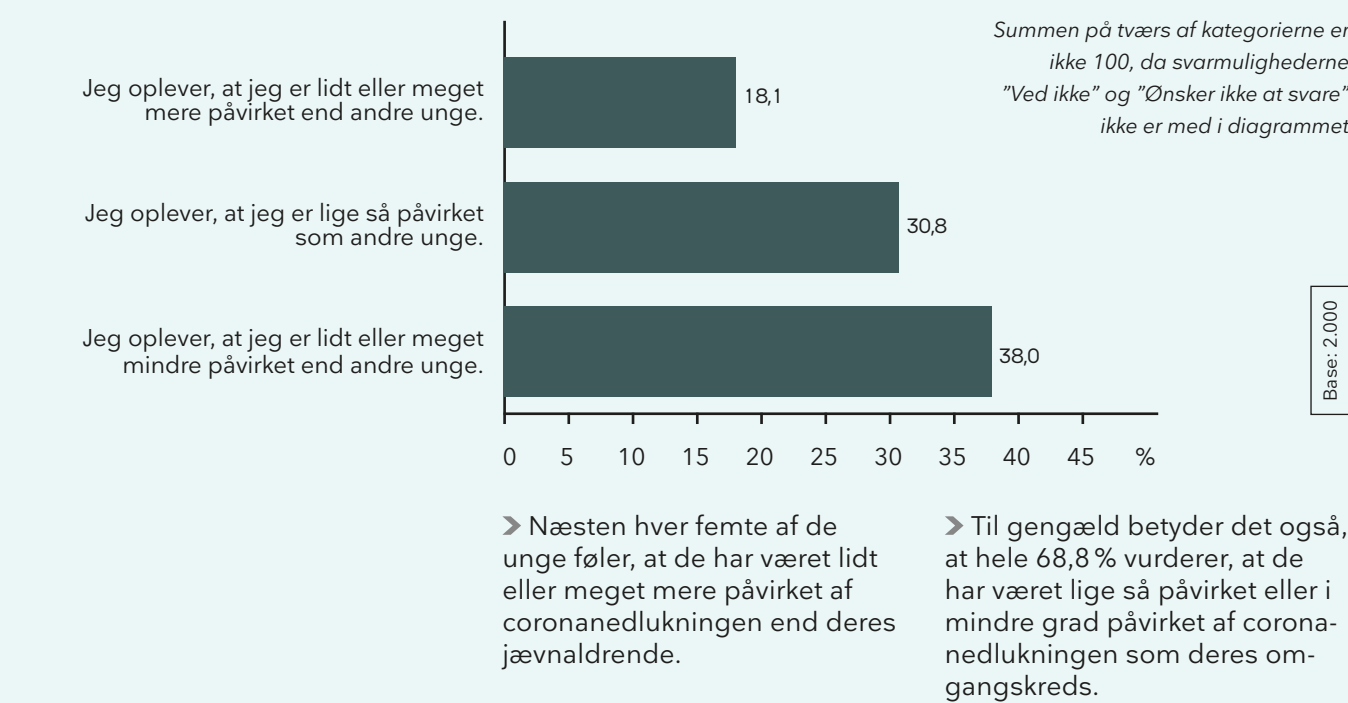
I dette kapitel undersøges corona-nedlukningens påvirkning på de unge. Kapitlet viser, hvordan de unge har været påvirket – f.eks. ud fra synet på deres bolig.

Kapitlet viser blandt andet:

- Det er de unge, der primært har været fysisk til stede på deres arbejdsplads eller uddannelsesinstitution, som har været mindst påvirket af coronanedlukningen. De mest påvirkede unge er dem, der primært har arbejdet eller studeret hjemme.
- Der er ikke stor forskel på, hvor påvirket de unge har været af coronanedlukningen, når man ser på deres boligsituation, og om de har nogen at snakke med, når de oplever problemer i hverdagen.
- De unge, der oplever at være mest påvirket af corona-situationen, er samtidig dem, der er mindst tilfredse med deres sociale relationer.
- Undersøgelsen viser, at flere unge mellem 18 og 29 år har ændret deres syn på deres bolig under coronanedlukningen sammenlignet med danskerne over 30 år. Sammenlignet med de unge, der bor til leje, er de unge, der ejer deres bolig, blevet mere glade for deres bolig under coronanedlukningen.
- Boligstørrelsen har en betydning for, hvordan corona-situationen påvirker de unge. Således svarer de unge, der bor i de mindste boliger, at de er blevet mindre glade for deres bolig.

Hvor påvirket har du været af coronanedlukningen i forhold til andre unge/din omgangskreds?

(Tal i procent)



Hvor påvirket har du været af coronanedlukningen i forhold til andre unge/din omgangskreds?

Fordelt på alder og hjemmeboende og udeboende. (Tal i procent)

	18-25 år	26-29 år	Hjemmeboende	Udeboende
Jeg oplever, at jeg er lidt eller meget mere påvirket end andre unge	19,0	16,3	18,8	18,0
Jeg oplever, at jeg er lige så påvirket som andre unge	31,4	29,6	29,9	32,0
Jeg oplever, at jeg er lidt eller mindre påvirket end andre unge	36,5	40,9	35,9	39,8
Ved ikke/ønsker ikke at svare	13,2	13,2	15,4	10,2
Total	100	100	100	100

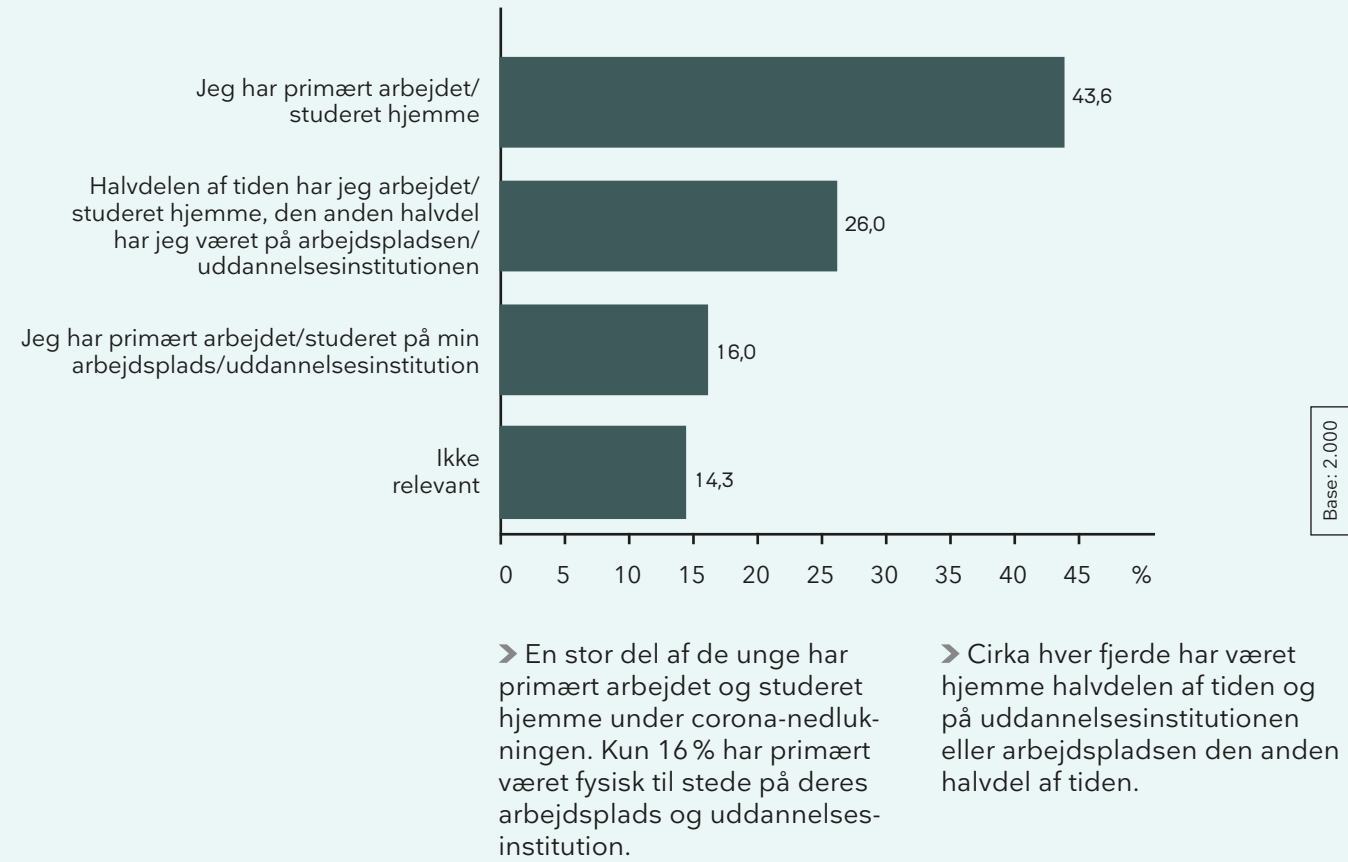
Base: 2.000

➤ Når vi opdeler de unge efter alder, kan vi se, at flest af de unge mellem 18 og 25 år har været lidt eller meget mere påvirket end andre unge af coronanedlukningerne.

➤ Sammenligner vi de hjemmeboende unge med de udeboende unge, er der næsten ikke nogen forskel på, hvor påvirket de har været af coronanedlukningen.

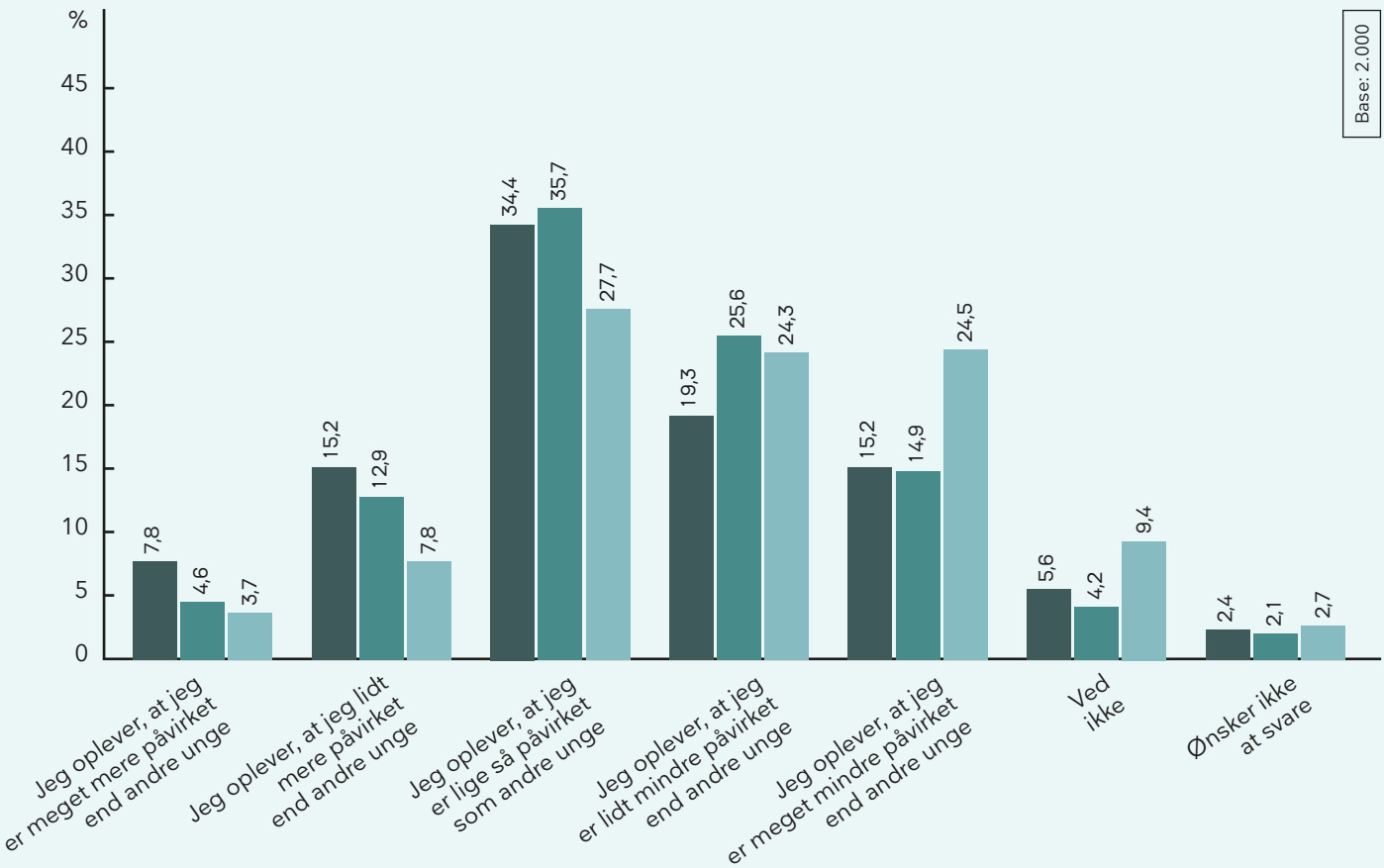
Har du i løbet af det seneste år arbejdet/studeret hjemme pga. corona?

(Tal i procent)



Hvor påvirket har du været af coronanedlukningen i forhold til andre unge/din omgangskreds?

Fordelt på arbejdet/studeret hjemme pga. corona. (Tal i procent)



Base: 2.000

➤ De fleste unge oplever at være lige så påvirket som andre unge.

➤ De unge, der føler sig meget mindre påvirket end andre unge, har primært været fysisk til stede på deres arbejdsplads eller uddannelsesinstitution.

➤ Vi kan se, at de unge, der mest påvirket af coronanedlukningen, er dem, der primært har arbejdet eller studeret hjemme

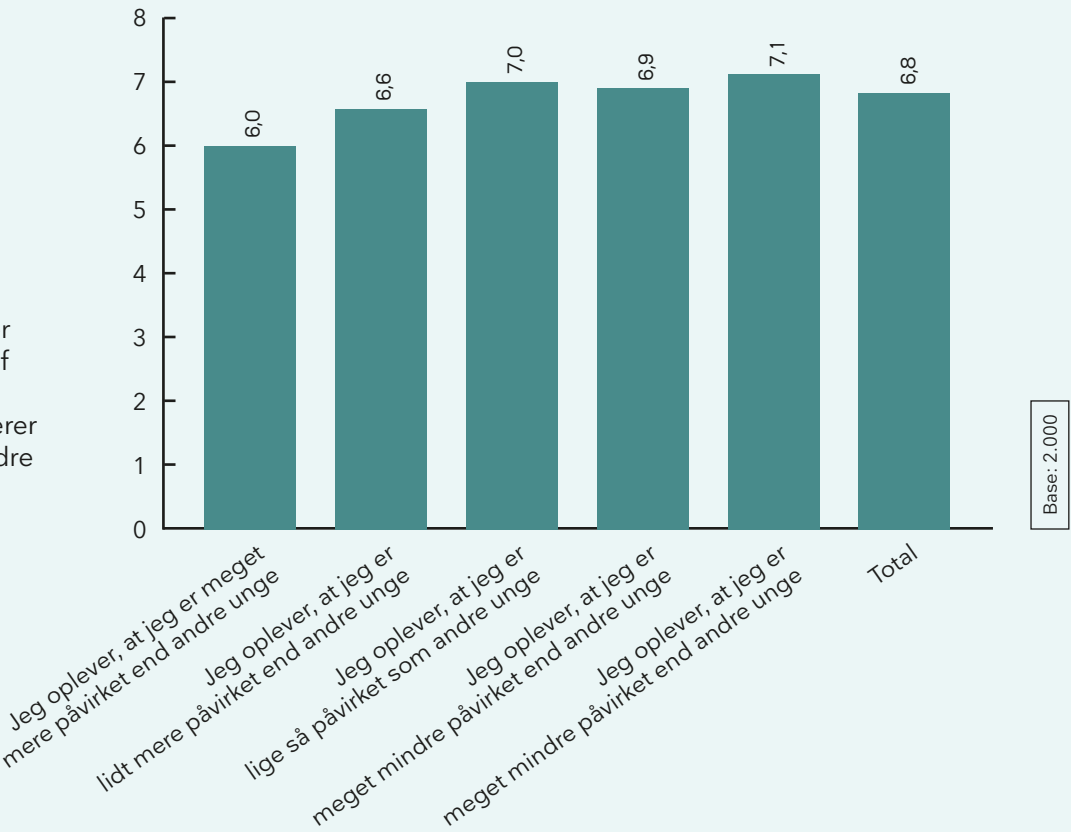
- Jeg har primært arbejdet/studeret hjemme
- Halvdelen af tiden har jeg arbejdet/studeret hjemme, den anden halvdel på arbejdspladsen/uddannelsesinstitution
- Jeg har primært arbejdet/studeret på min arbejdsplads/uddannelsesinstitution

Skala fra 0 til 10: 0 er meget utilfreds, og 10 er meget tilfreds

Hvor tilfreds er du med dine sociale relationer?

Krydset med oplevelse af corona. (Gennemsnit på skala fra 0 til 10).

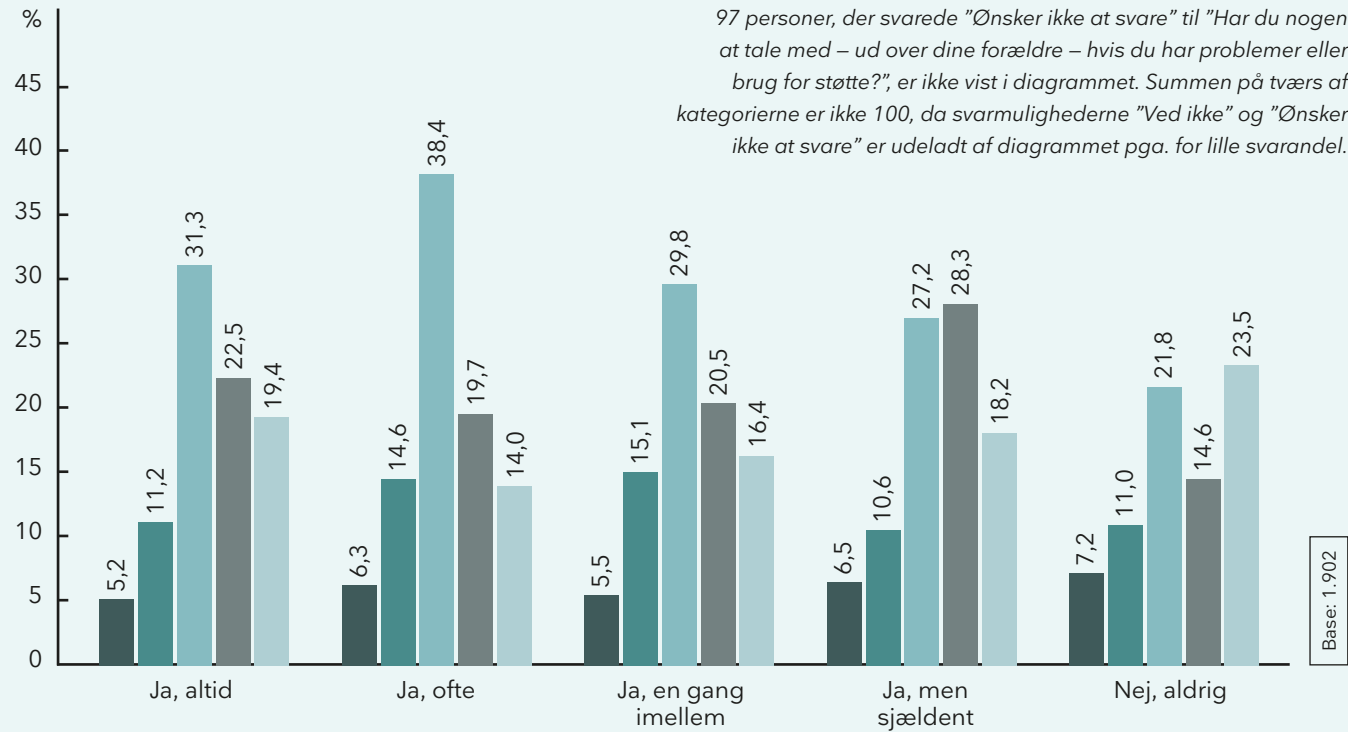
➤ De unge, der oplever at være hårdere ramt af coronanedlukningen end andre unge, vurderer samtidig, at de er mindre tilfredse med deres sociale relationer.



Base: 2.000

Har du nogen at tale med?

Krydset med oplevelse af corona.
(Tal i procent)



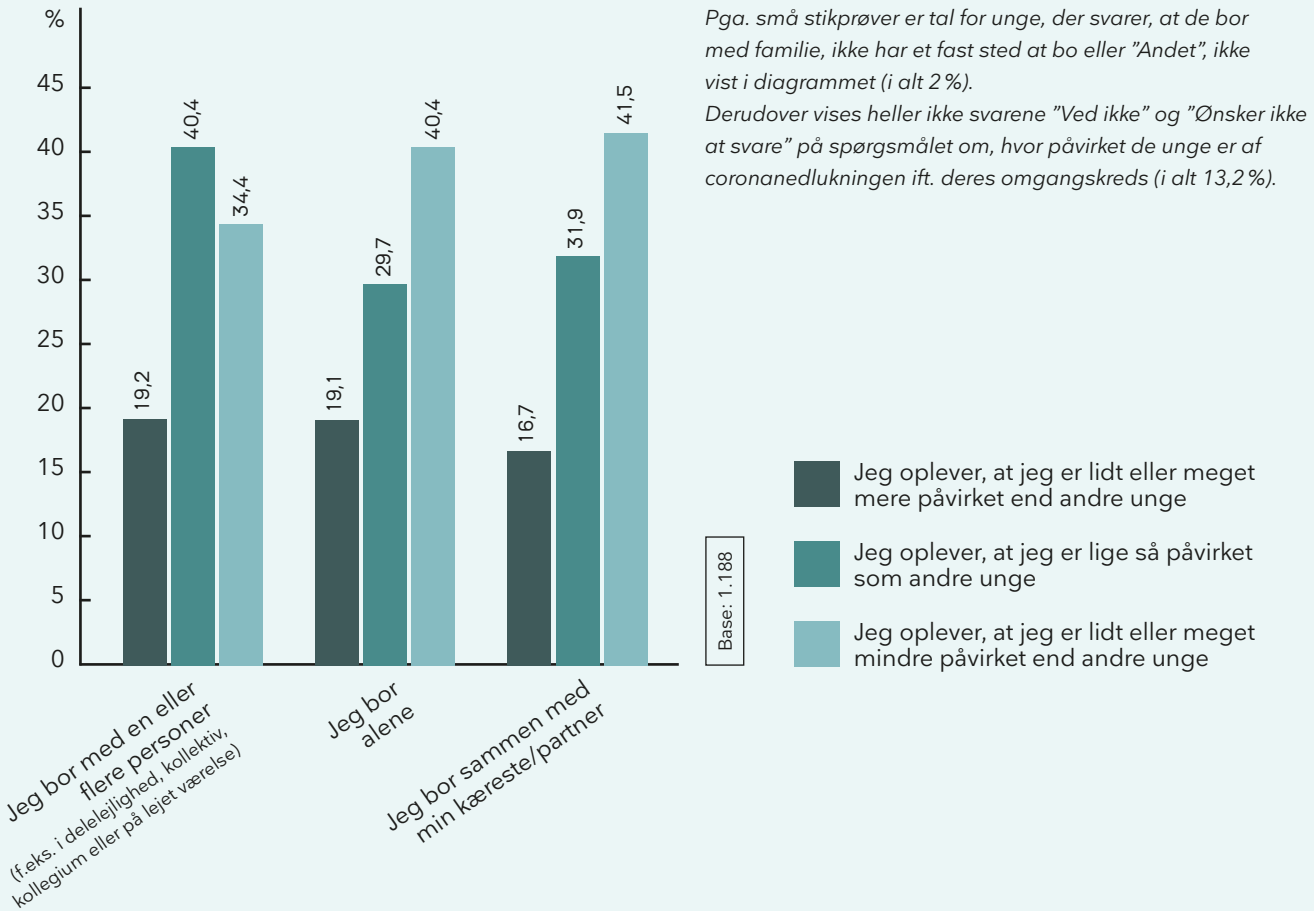
➤ Gruppen af unge, der svarer, at de aldrig har nogen at tale med, har den største andel, der svarer, at de føler sig meget mere påvirket end andre unge. Det er også i denne gruppe, at vi finder flest, der svarer, at de er meget mindre påvirket end andre unge.

➤ Gruppen af unge, der svarer, at de altid har nogen at tale med, har den største andel, der svarer, at de føler sig meget mindre påvirket end andre unge.

- Jeg oplever, at jeg er meget mere påvirket end andre unge
- Jeg oplever, at jeg er lidt mere påvirket end andre unge
- Jeg oplever, at jeg er lige så påvirket som andre unge
- Jeg oplever, at jeg er lidt mindre påvirket end andre unge
- Jeg oplever, at jeg er meget mindre påvirket end andre unge

Hvor påvirket har du været af coronanedlukningen i forhold til andre unge/din omgangskreds?

Fordelt på boligsituationen for udeboende.
(Tal i procent)



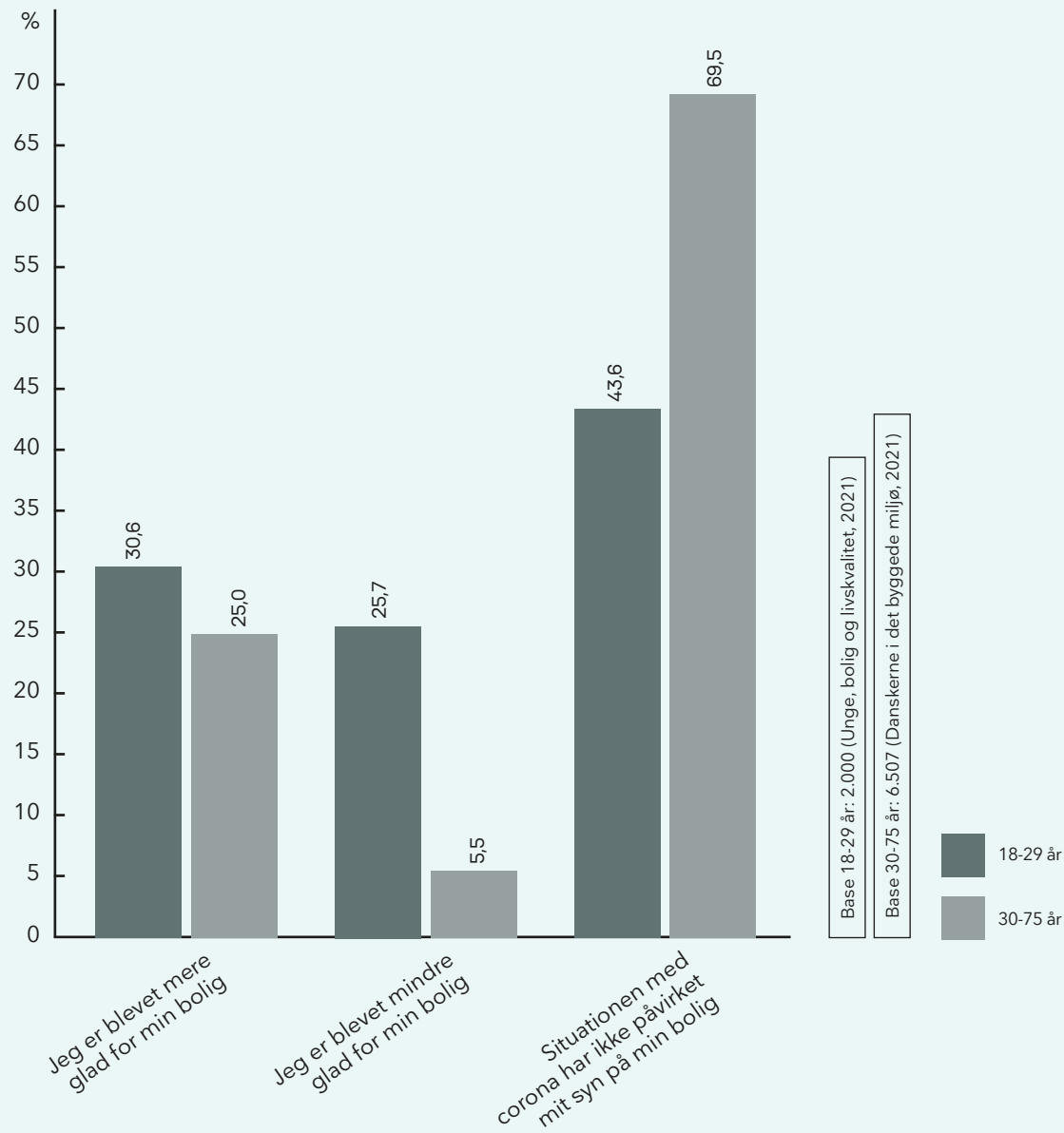
➤ Når vi kigger på de unges boligsituationer, er der ikke én gruppe, der føler sig markant mere påvirket af coronanedlukningen end de andre.

➤ De unge, der bor med en eller flere personer, svarer dog i højere grad, at de oplever at være lige så påvirket af nedlukningen som deres jævnaldrende.

➤ De, der bor alene eller med kæreste/partner, svarer i højere grad, at de oplever at være lidt eller meget mindre påvirket end andre unge.

I hvilken grad føler du, at den nuværende situation med corona har påvirket dit syn på din bolig?

Fordelt på alder. (Tal i procent)

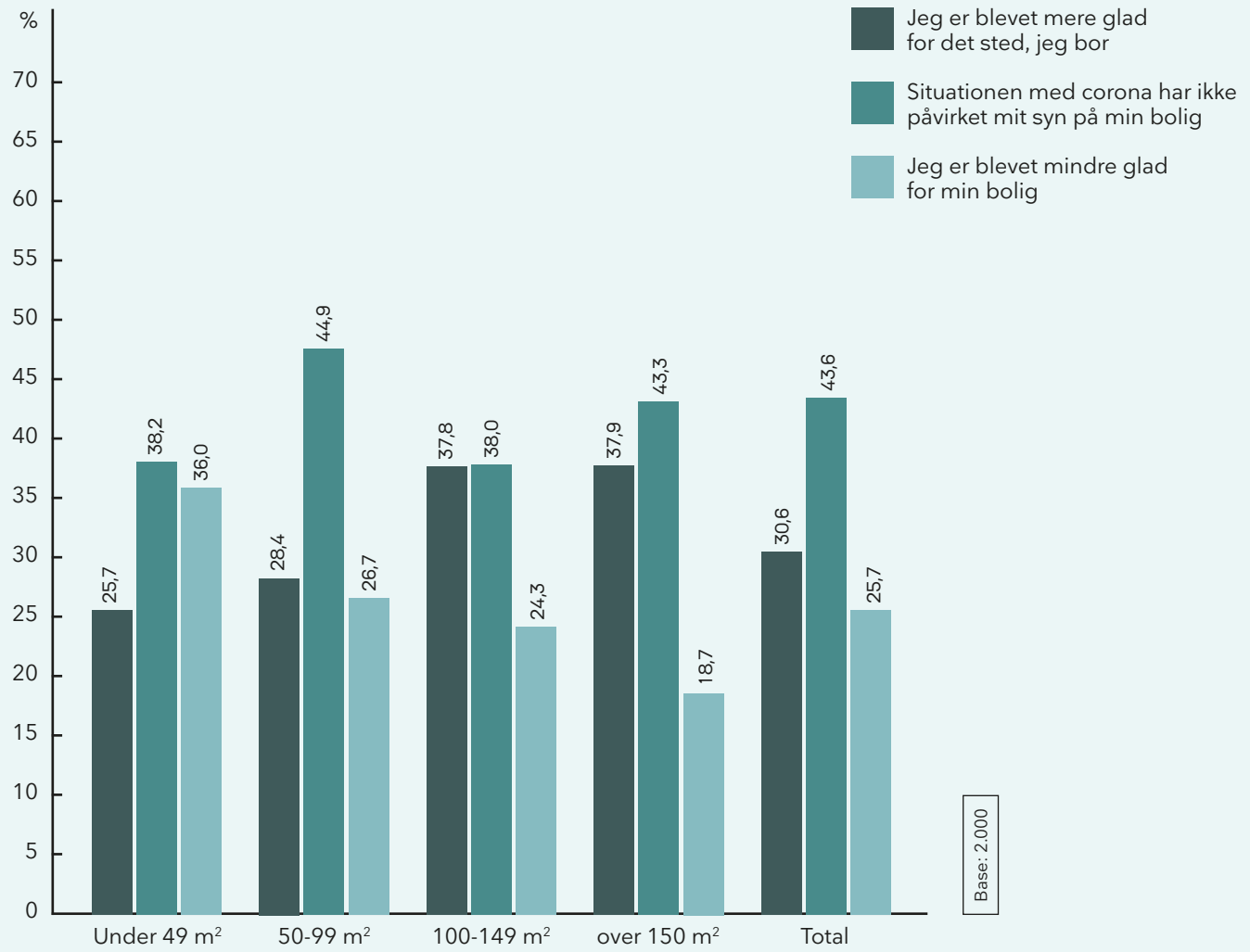


➤ Coronasituationen har i højere grad påvirket de unges syn på deres bolig. De er både i højere grad blevet mere og mindre glade for deres boliger, end danskerne mellem 30 og 75 år.

➤ For næsten 70 % af danskerne mellem 30 og 75 år har corona-situationen ikke ændret deres syn på deres bolig.

I hvilken grad føler du, at den nuværende situation med coronavirussen har påvirket dit syn på din bolig?

Krydset med størrelsen på bolig. (Tal i procent)



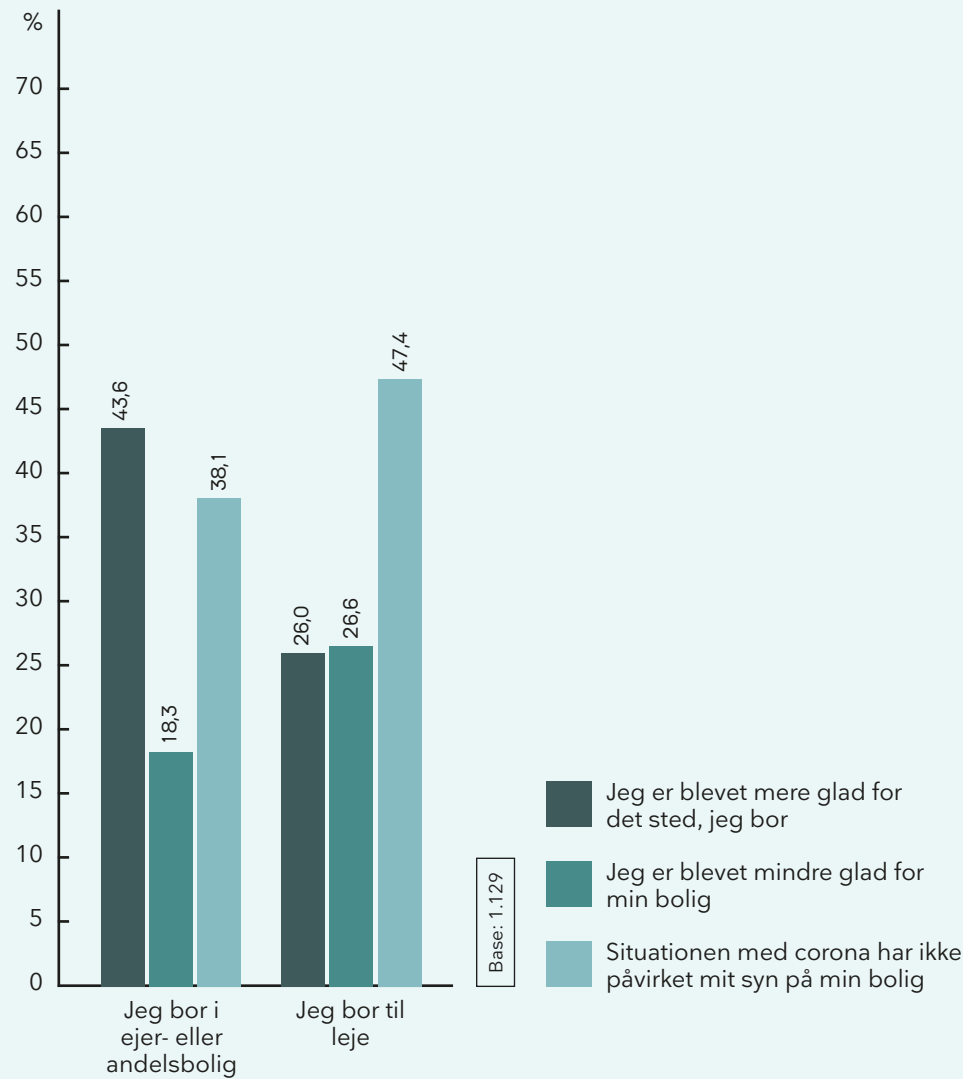
➤ For over halvdelen af alle unge mellem 18 og 29 år gælder det, at coronavirussen har påvirket deres syn på deres bolig. Næsten en fjerdedel er blevet mindre glade for deres bolig, mens en lidt større andel, 30,6 %, er blevet gladere for deres bolig.

➤ Det er blandt de unge, der bor i de mindste boliger, under 49 m², at vi ser den største koncentration af de unge, der er blevet mindre glade for deres bolig. Det gælder for mere end hver tredje.

➤ Andelen af unge, der er blevet mindre glade for deres bolig, er aftagende, jo større boligen er.

I hvilken grad føler du, at den nuværende situation med coronavirussen har påvirket dit syn på din bolig?

Krydset med ejer eller leje. (Tal i procent)

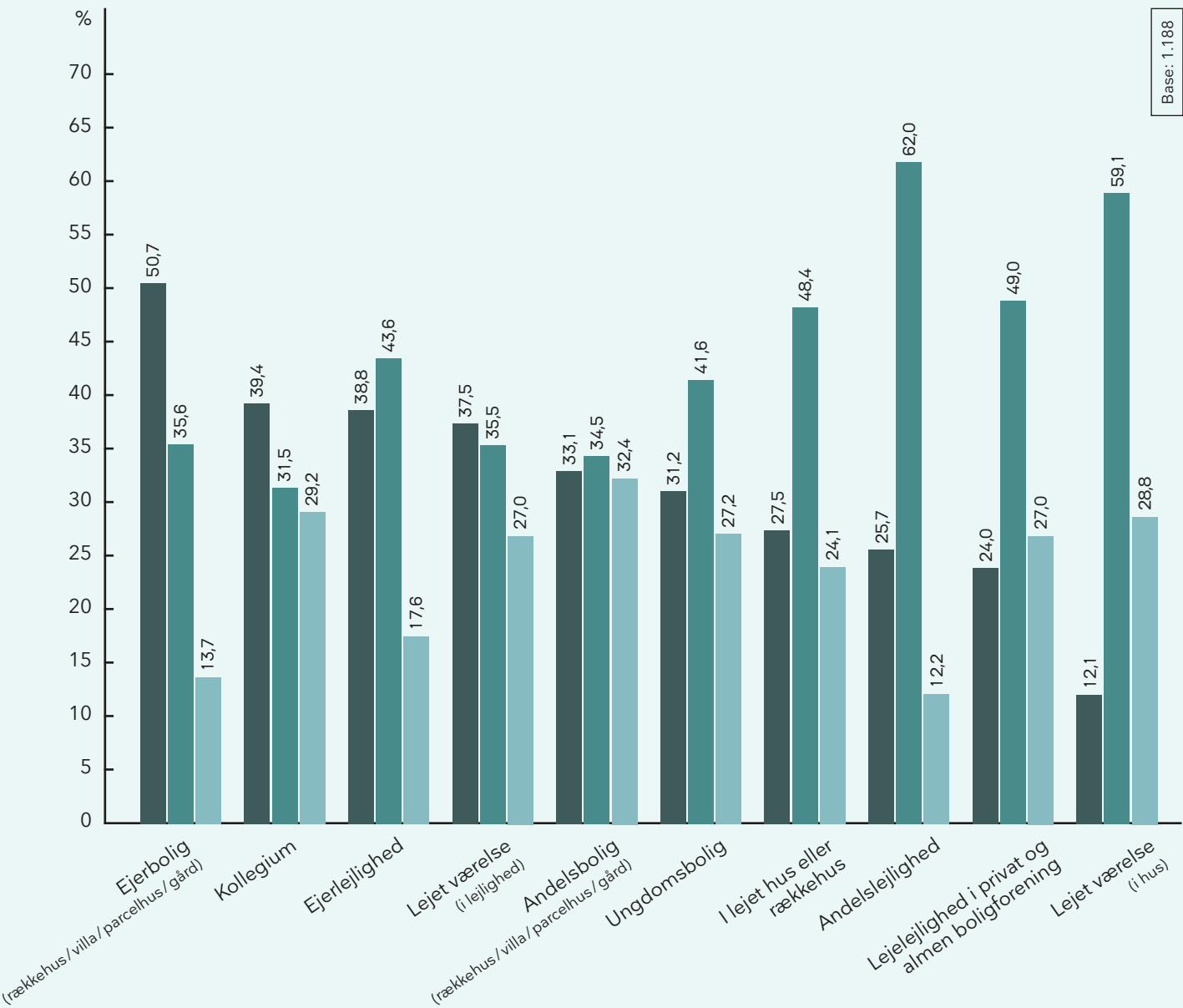


➤ Væsentlig flere unge, der bor i ejer- eller andelsboliger, er blevet gladere for det sted, de bor, sammenlignet med unge, der bor til leje.

➤ For næsten halvdelen af de unge, der bor til leje, har situationen med coronavirussen ikke påvirket deres syn på deres bolig. For unge i ejer- og andelsbolig gælder det for 38,1 %.

I hvilken grad føler du, at den nuværende situation med coronavirussen har påvirket dit syn på din bolig?

Krydset med boligtype for udeboende. (Tal i procent)



➤ Kigger man på coronavirussens påvirkning af de unges syn på boligen fordelt på boligtype, har de fleste unge et uændret syn på deres bolig, eller de har fået et bedre syn på deres bolig.

➤ Udeboende unge i ejerbolig (rækkehus/villa/parcelhus/gård) er den gruppe, der er blevet

gladest for deres bolig set i lyset af situationen med oronavirussen.

➤ Udeboende unge i andelslejligheder er dem, hvis syn på boligen er blevet påvirket mindst, og de unge, der bor i andelsbolig (rækkehus/villa/parcelhus/gård), er dem, der er blevet mindst glade for deres bolig under corona.

Jeg er blevet mere glad for det sted, jeg bor
Situationen med corona har ikke påvirket mit syn på min bolig
Jeg er blevet mindre glad for min bolig

METODE



Baggrund og nøglebegreber

Baggrund

Denne undersøgelse er baseret på i alt 2.000 nationalt repræsentative interviews blandt personer i den danske befolkning i alderen 18-29 år.

Data er indsamlet i perioden fra 29. marts til 6. april 2021 af Kantar Gallup vha. CAWI (Computer Assisted Web Interviews).

"Danskerne i det byggede miljø, 2021" er baseret på i alt 7.128 nationalt repræsentative interviews blandt personer i den danske befolkning over 25 år.

Data er indsamlet i perioden 8. marts til 4. april 2021 af Kantar Gallup, vha. CAWI (Computer Assisted Web Interviews).

Vejning

Data er vægtet ud fra køn, alder, region samt uddannelse. Danmarks Statistik er brugt som kilde.

Nøglebegreber

Livskvalitet: Her spørges til oplevet tilfredshed med tilværelsen på en skala fra 0 til 10, hvor 0 er meget utilfreds, og 10 er meget tilfreds.

Urbanisering

Urbaniseringsgrad defineres af Kantar Gallup ud fra fem kategorier:

- Et landdistrikt (under 200 indbyggere)
- En by med op til 10.000 indbyggere
- En by med 10.001-50.000 indbyggere
- En by med 50.001-500.000 indbyggere
- Hovedstadsområdet

Oversigt over baggrundsvariable

Undersøgelsen rummer følgende baggrundsvariable

- Køn (mand, kvinde, andet, ønsker ikke at oplyse)
- Alder (18-25 og 26-29)
- Civilstand
- Beskæftigelse
- Hjemmeboende / udeboende
- Boligsøgende
- Uddannelsesniveau
- Geografi (kommune, region og landsdel)
- Urbaniseringsgrad
- Boligform (hus / villa / parcelhus, rækkehus / klyngehus, landejendom / gård, etageejendom / værelse)
- Ejerform (privat udlejning, almen boligforening, andel, ejer)
- Husleje
- Barndomshjem
- Boligsituation (alene, med kæreste/partner, med familie, med en eller flere personer, har ikke et fast sted at bo)
- Antal personer i husstanden
- Hvilken etage (hvis etageejendom)
- Altan
- Gårdmiljø
- Antal år i nuværende bolig
- Boligens størrelse
- Hjemmeboende børn (ja / nej, samt børnenes alder).

